



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 38 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 973 113	2 959 081
Sum inntekter		1 973 113	2 959 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	934 458	884 448
Annen driftskostnad	4	1 526 954	206 390
Sum kostnader		2 461 412	1 090 838
Driftsresultat		-488 299	1 868 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 532	28 551
Annen renteinntekt		57 080	32 406
Sum finansinntekter		126 612	60 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 802	
Sum finanskostnader		17 802	
Netto finans		108 810	60 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 489	1 929 200
Skattekostnad på resultat	5	-83 488	424 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 001	1 504 951
Årsresultat		-296 001	1 504 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 001	1 504 951
Totalresultat		-296 001	1 504 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 556 087
Overført fra annen egenkapital		-296 001	-51 136
Sum overføringer og disponeringer	6	-296 001	1 504 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 213 530	16 697 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 815	
Sum varige driftsmidler	3	22 254 345	16 697 127
Sum anleggsmidler		22 254 345	16 697 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		532 115	354 136
Andre kortsiktige fordringer	4	947 171	2 942 718
Sum fordringer		1 479 286	3 296 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 027	1 624 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 027	1 624 523
Sum omløpsmidler		2 151 313	4 921 377
SUM EIENDELER		24 405 658	21 618 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	6	787 405	444 622
Sum innskutt egenkapital		10 888 411	10 545 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 929 245	8 225 245
Sum opptjent egenkapital		7 929 245	8 225 245
Sum egenkapital		18 817 656	18 770 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 341	351 146
Sum avsetninger for forpliktelser		364 341	351 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		364 341	351 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	761 675	276 701
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4	3 700 090	1 994 983
Annen kortsiktig gjeld		761 896	224 800
Sum kortsiktig gjeld		5 223 661	2 496 484
Sum gjeld		5 588 002	2 847 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 405 658	21 618 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549223

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 38 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 814 381
GRØNLAND 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 973 113	2 959 081
Sum inntekter		1 973 113	2 959 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	934 458	884 448
Annen driftskostnad	4	1 526 954	206 390
Sum kostnader		2 461 412	1 090 838
Driftsresultat		-488 299	1 868 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 532	28 551
Annen renteinntekt		57 080	32 406
Sum finansinntekter		126 612	60 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 802	
Sum finanskostnader		17 802	
Netto finans		108 810	60 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-379 489	1 929 200
		-83 488	424 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 001	1 504 951
Årsresultat		-296 001	1 504 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 001	1 504 951
Totalresultat		-296 001	1 504 951
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 556 087
Overført fra annen egenkapital		-296 001	-51 136
Sum overføringer og disponeringer	6	-296 001	1 504 951



Organisasjonsnr: 992 814 381
GRØNLAND 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 213 530	16 697 127
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 815	
Sum varige driftsmidler	3	22 254 345	16 697 127
Sum anleggsmidler		22 254 345	16 697 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		532 115	354 136
Andre kortsiktige fordringer	4	947 171	2 942 718
Sum fordringer		1 479 286	3 296 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 027	1 624 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 027	1 624 523
Sum omløpsmidler		2 151 313	4 921 377

SUM EIENDELER		24 405 658	21 618 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	6	787 405	444 622
Sum innskutt egenkapital		10 888 411	10 545 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 929 245	8 225 245
Sum opptjent egenkapital		7 929 245	8 225 245

Sum egenkapital		18 817 656	18 770 873
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	364 341	351 146
Sum avsetninger for forpliktelser		364 341	351 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		364 341	351 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	761 675	276 701
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4	3 700 090	1 994 983
Annen kortsiktig gjeld		761 896	224 800
Sum kortsiktig gjeld		5 223 661	2 496 484
Sum gjeld		5 588 002	2 847 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 405 658	21 618 503



Organisasjonsnr: 992 814 381
GRØNLAND 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 38 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-04-17 19:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Grønland 38 AS

Org.nr.:992 814 381

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Resultatregnskap

Grønland 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 973 113	2 959 081
Sum driftsinntekter		1 973 113	2 959 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	934 458	884 448
Annen driftskostnad	4	1 526 954	206 390
Sum driftskostnader		2 461 412	1 090 838
Driftsresultat		-488 299	1 868 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 532	28 551
Annen renteinntekt		57 080	32 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 802	0
Resultat av finansposter		108 810	60 957
Resultat før skattekostnad		-379 489	1 929 200
Skattekostnad på resultat	5	-83 488	424 249
Årsresultat		-296 001	1 504 951
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 556 087
Overført fra annen egenkapital		296 001	51 136
Sum overføringer	6	-296 001	1 504 951

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Balanse

Grønland 38 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 213 530	16 697 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 815	0
Sum varige driftsmidler	3	22 254 345	16 697 127
Sum anleggsmidler		22 254 345	16 697 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		532 115	354 136
Andre kortsiktige fordringer	4	947 171	2 942 718
Sum fordringer		1 479 286	3 296 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 027	1 624 523
Sum omløpsmidler		2 151 313	4 921 377
Sum eiendeler		24 405 658	21 618 503

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Balanse

Grønland 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	6	787 405	444 622
Sum innskutt egenkapital		10 888 411	10 545 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 929 245	8 225 245
Sum opptjent egenkapital		7 929 245	8 225 245
Sum egenkapital		18 817 656	18 770 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	364 341	351 146
Sum avsetning for forpliktelser		364 341	351 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	761 675	276 701
Gjeld til konsernselskaper	4	3 700 090	1 994 983
Annen kortsiktig gjeld		761 896	224 800
Sum kortsiktig gjeld		5 223 661	2 496 484
Sum gjeld		5 588 002	2 847 630
Sum egenkapital og gjeld		24 405 658	21 618 503

Drammen, 22.03.2024
Styret i Grønland 38 AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 38 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 38 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Inventar, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	250 000	26 162 071	210 976	26 623 047
Tilgang	0	6 488 059	43 068	6 531 127
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	250 000	32 650 130	254 044	33 154 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	10 686 598	213 229	10 899 827
Balansført verdi 31.12.2023	250 000	21 963 532	40 815	22 254 345
Årets avskrivninger	0	932 305	2 153	934 458
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	5 år	

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	439 466	2 243 163	0	0
Sum	439 466	2 243 163	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	3 700 090	1 994 983	43 606	107 884
Sum	3 700 090	1 994 983	43 606	107 884

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	171 319	159 644

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 38 AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	-50 441	1 804 696	1 754 255
Fordringer	-9 538	-148 600	-158 138
Netto midlertidige forskjeller	-59 979	1 656 096	1 596 117
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-59 979	1 656 096	1 596 117
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		364 341	351 146
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-13 195	364 341	351 146

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-379 489	1 929 200
Permanente forskjeller	0	-794
Grunnlag for årets skattekostnad	-379 489	1 928 406
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-59 977	66 578
Endring i forskjeller grunnet feil tidligere år	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-439 466	1 994 985
Avgitt/mottatt konsernbidrag	439 466	-1 994 985
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	-96 683	438 896
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-96 683	438 896
Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 195	-14 647
Skattekostnad	-83 488	424 249

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	-96 683	438 896
Skattevirkning av konsernbidrag	96 683	-438 896
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattefordring er klassifisert under andre kortsiktige fordringer i regnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 000 000	8 101 006	444 622	8 225 245	18 770 873
Årets resultat	0	0	0	-296 001	-296 001
Mottatt konsernbidrag	0	0	342 783	0	342 783
Pr 31.12.2023	2 000 000	8 101 006	787 405	7 929 245	18 817 656

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 38 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	22 213 530	16 697 127
Sum	22 213 530	16 697 127

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 100.000 aksjer a kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2024-03-22 12:01:05Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2024-03-22 13:48:05Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap - Grønland 38 AS.pdf	SHA256: cc5de18a028456c33bf10562abfadd5878aa8b628b498af76f079221a77d24d3
Gen.fors - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: fa19127c07eb6c64af25e926c1c3946a5cee0e6fcc4a4d7257975bf8de45da26
Grønland 9 AS_ord.gen.fors_22.03.24.pdf	SHA256: bb43d9093fa316940b4d61be5c4902d474ec6351e8bf2f81bd91d887af96c63e
Grønland 9 AS_Styreprotokoll_22.03.24.pdf	SHA256: b8cd19b0f3efad95d06bd7b8bd5fb7c2b08b0247227956421b8c838965c61e1f
Styreprotokoll - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 0dbd8caf678e08e0a6ec68adda57ea9d4a20646f45c98084bef0de2e3156009
Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 7e8c884b10b8dc148b8f9e63ad2047cdb3a261e5fa9737bd40067254f0ad0040
Årsregnskap - Grønland 61 AS.pdf	SHA256: cdfdedbc6cbd15598896b9eb1514c8386eb51f5941ee7d7f999cbfa14fd387fd
Årsregnskap - Grønland 41 AS.pdf	SHA256: dd3bb994935fa19c45aaa75fddabb0b89078e89e92a3d0e54f592acf93249805
Gen.fors - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 2d158d3bb4852f1df86549288948a16633db9f0e5c6882dc333ead103eccd0878
Årsregnskap - Grønland 9 AS.pdf	SHA256: b4b05d1da5abafed071a913f5c266778de369b79edf742252402d5531fd5778
Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 0912eaa8e78ee207f5c3261a72d07647b8642b80b84554360b26d2978a641144
Årsregnskap - Glassverket AS.pdf	SHA256: 086b87595328dfc49a9d7848f6a0bdb6aa5df26602330e62696ec351ba57a94a
Årsregnskap - Øvre Eikervei 14 AS.pdf	SHA256: c24aebd8f7f876e4dbb9e825630d027e5ff6e0d35f26dc42828a12ca33060ccc
Gen.fors - Øvre Eikervei 14 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 9e95e1dc1031e79e39ac29851f3a5ddda86e1d868e2b2e58b7785503bcd9de01
Gen.fors - Glassverket AS 22.03.24.pdf	SHA256: bf7e90a7574f45f3ed55fa6e8a97576441bb30929f03bc4271943c2d89545962

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

GR 1 AS_Gen fors. protokoll 22.03.24.pdf SHA256: a7d47f0dacc3ce75afa4d8f03e0608f8b13f88bb5089cc0b2573e348c4fa51c4

GR 1 AS_Styreprotokoll 22.03.24.pdf SHA256: 6a8746519c4f19a94519390df57e6fe67244ec121224b84762c36e75cfd8e30

Styreprotokoll - Glassverket 22.03.24.pdf SHA256: 39c82998adaf9306ef936cc37bfe2ebadc97fd29cbe36424ac94bbb4337aad75

Årsregnskap - Grønland 1 AS.pdf SHA256: 8a4e08aefb7d6f210ec78fd9b5f177341b4d1fb9f27e5d2a4fd79f5824ee5c2b

Styreprotokoll - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: bf72f9523f0fd2cbbaa6b791694a63c5f316f3dc72fd54e28248f5ba8c7ae532

Gen.fors - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: b0237d29d6206369a57cdbd45a203c8a81b3178cba3e7fe6bf433a2710c52001

Årsregnskap - Union Parkering AS.pdf SHA256: d1691de46d4be7e7ef34c28ebec43f8612482b03db7d4fd5decac831e298c745

Årsregnskap - Pollen Småbåtbygge AS.pdf SHA256: 64992cf2693528bce25f7b9fed9f86725f24ff6d99d1d1fe7f6c7450a93f0189

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: f4df8498a56b9602bd5220ddda89cd6d1794dfef37ef39a6945fd822c0be8a8f

Styreprotokoll_Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 60c015f77c21c654c10b5a24da8965197db5c124876b16a8c5c40fdb02bcd0b3

Styreprotokoll - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: b8169feb8e910e132d5a7e2d6f7c27a54fed62c1bfdbf91702805005d5404c62

Gen.fors - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: 1c49e3e277d74fb4c1ba9d5ad2ba044f89ae1f798a657c1d9a12dfdbcc0c3bcd

Gen.fors - Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 8fb07e36d857b2e27ce96ba5f62f3c50b914b29716fcb31e29f9342c7d93407d

Årsregnskap - Union Sør AS.pdf SHA256: 9d50f0b2f29b62fafc129658a66f2f483bce3c00c7ab3312b3ca8ef3c9ab3c2e

Styreprotokoll 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 736aad2df48fe34d59ba63e5ffdd1c2f62da4d4cccc889d148b0bde4d4171f0f

Grønland 65 AS - Styreprotokoll 22.04.24.pdf SHA256: 8b305c8ecb7ef0ffdf002046ebf24d348fa6dfbe55cb15fd64eed4192d8acf

Grønland 65 AS - Gen.fors 22.03.24.pdf SHA256: c394c645b10ed6b4a0772239610be2bdcb595547c625ade0e65546ee24ffa8dc

Gen.fors - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: 88a27f41a87c85b4ecc9c7bf88bad72a4f7c2596bf896b687af25afcc7c51775

Årsregnskap - Grønland 65 AS.pdf SHA256: 632311b9025832ad057d11ea790c5ccdc1fa7176f4b76a42f052bb3d60a3b21c

Årsregnskap - Grønland 68 AS.pdf SHA256: 53e508dfccb80d0c61418bb2cca90c0f7c4195fee61e367751ecd34b70cdc177

Årsregnskap - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 23cb586df36ef0efd31180ff6a1f15249a2596bd0cd2946b1c51667fa9c257db

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Gen.fors 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 39635595815a2d0cce1d546ce003c715de8447114a82372c66d94d219b91cc5b

Gen.fors protokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: 3bf1c686e1da19e133e522f6cf132bb5d02e72170139c86b226ca071899914d0

Styreprotokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: e3998adb01b618f3b46d45b3069991e085eca6b8965c73aacac2a3eb9fabe71e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.