



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinmogutu 10  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 752	11 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 752</b>	<b>11 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 252</b>	<b>-11 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-13 211	-11 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	952 031	952 031
Sum varer		952 031	952 031
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	226 117	192 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 117	192 531
Sum omløpsmidler		1 178 148	1 144 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 148</b>	<b>1 144 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 220	33 009
Sum opptjent egenkapital		-46 220	-33 009
Sum egenkapital		-16 220	-3 009
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 192 915	1 147 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 915</b>	<b>1 147 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 915</b>	<b>1 147 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 454	406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454</b>	<b>406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 369</b>	<b>1 147 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 148</b>	<b>1 144 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinmogutu 10  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 152  
HØVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 752	11 936
Sum kostnader		13 752	11 936
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 252</b>	<b>-11 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	63
Sum finansinntekter		40	63
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-13 211	-11 373
Sum overføringer og disponeringer		-13 211	-11 373



Organisasjonsnr: 919 843 152  
HØVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	952 031	952 031
Sum varer		952 031	952 031
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	226 117	192 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 117	192 531
Sum omløpsmidler		1 178 148	1 144 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 148</b>	<b>1 144 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 220	33 009
Sum opptjent egenkapital		-46 220	-33 009
Sum egenkapital		-16 220	-3 009
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 192 915	1 147 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 192 915	1 147 165
Sum langsiktig gjeld		1 192 915	1 147 165
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 454	406
Sum kortsiktig gjeld		1 454	406



Sum gjeld	1 194 369	1 147 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 148	1 144 562



Organisasjonsnr: 919 843 152  
HØVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turid Elise Mikkelsen Høva	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kristian Høva	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Endre Magnus Høva	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Arnstein Høva	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anna Kristine Høva	60.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Høva Eiendom AS

**Frodig Økonomi AS**  
*- autorisert regnskapsførerselskap*

Utarbeidet av:  
Frodig Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jordeshagen 7  
3540 NESBYEN



Høva Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		500	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 752	11 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 752</b>	<b>11 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 252</b>	<b>-11 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>63</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>40</b>	<b>63</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	-13 211	-11 373
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-13 211</b>	<b>-11 373</b>

Årsregnskap for Høva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919843152



Høva Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	952 031	952 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	226 117	192 531
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 178 148</b>	<b>1 144 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 148</b>	<b>1 144 562</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-46 220	-33 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 220</b>	<b>-33 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-16 220</b>	<b>-3 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 192 915	1 147 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 915</b>	<b>1 147 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 192 915</b>	<b>1 147 165</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 454	406
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 454</b>	<b>406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 194 369</b>	<b>1 147 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 148</b>	<b>1 144 562</b>

Bromma 20.02.2021

Pål Gunnar Mikkelsplass  
Daglig leder og styreleder



Høva Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Høva Eiendom AS

## Noter 2020

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-33 009	-3 009
Anvendt til årsresultat	0	-13 211	-13 211
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-46 220</b>	<b>-16 220</b>

### Fortsatt drift

Selskapets likviditet er tilstede ved at aksjonærer innbetaler likvider til selskaper hver måned. Det vurderes om deler av lån skal konverteres til egenkapital for å styrke selskapet.

### Note 2 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	952 031	952 031
<b>Totalt</b>	<b>952 031</b>	<b>952 031</b>

### Pr verdsettelsesmetode

<b>Totalt</b>	<b>952 031</b>	<b>952 031</b>
---------------	----------------	----------------

Varebeholdning består av innkjøpte råtomter til fremtidig tomteutvikling for salg.

I tillegg til kostpris på tomtene består saldo av kostnader til utvikling og klargjøring av tomtene.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Endre Magnus Høva	60
Arnstein Høva	60
Anna Kristine Høva	60

Noter for Høva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919843152



Høva Eiendom AS

## Noter 2020

Turid Elise Mikkelsen Høva 60  
Kristian Høva 60

Alle aksjonærer er medlem av styret

Styrets leder:

Endre Magnus Høva

Daglig leder:

Turid Elise Mikkelsen Høva

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består kun av lån fra aksjonærer.

#### Lån knyttet til kjøp av tomter

Långiver	I år	I fjor
Kristian Høva	682 200	682 200
Turid Mikkelsen Høva	247 200	247 200
Endre Magnus Høva	20 600	20 600
<b>Sum lån til kjøp av tomter</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

Rentefritt lån. Lånene blir først innfridd når selskapet ønsker å dele ut utbytte til aksjonærer. Det skal ikke utbetales utbytte før lån er nedbetalt. Dette er inkludert lån til løpende investeringer.

#### Lån knyttet til løpende investeringer av tomter

Långiver	I år	I fjor
Kristian Høva	49 933	40 933
Turid Mikkelsen Høva	49 933	40 933
Endre Magnus Høva	49 183	40 183
Arnstein Høva	49 183	34 183
Anna Kristine Høva	44 683	40 933
<b>Sum lån til løpende investeringer</b>	<b>242 915</b>	<b>197 165</b>

Rentefritt lån. Lånene blir først innfridd når selskapet ønsker å dele ut utbytte til aksjonærer. Det skal ikke utbetales utbytte før lån er nedbetalt. Lån til løpende investeringer har prioritet etter lån til kjøp av tomter.