



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		447 483	330 410
Sum inntekter		447 483	330 410
Kostnader			
Markedsarbeid	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		115 869	105 996
Revisjonshonorar		44 419	76 347
Sum kostnader	4	160 288	182 343
Driftsresultat		287 196	148 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 565	5 839
Sum finansinntekter		17 565	5 839
Annen finanskostnad		1 679	3 268
Sum finanskostnader		1 679	3 268
Netto finans		15 886	2 571
Ordinært resultat før skattekostnad		303 082	150 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 082	150 638
Årsresultat	1	303 082	150 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 082	150 638
Totalresultat		303 082	150 638
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		303 082	150 638
Sum overføringer og disponeringer		303 082	150 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 512 514
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l		492 330	669 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 330	669 029
Sum omløpsmidler		492 330	669 029
SUM EIENDELER		3 004 845	3 181 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 954 945	2 951 863
Sum opptjent egenkapital		2 954 945	2 951 863
Sum egenkapital	3	2 954 945	2 951 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		30 330	103 268
Annen kortsiktig gjeld		19 570	16 506
Forskuddsfakturerte inntekter			109 906
Sum kortsiktig gjeld		49 900	229 680
Sum gjeld		49 900	229 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 845	3 181 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441777

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 432 647
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HAAKON TVETERS VEI 8 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		447 483	330 410
Sum inntekter		447 483	330 410
Kostnader			
Markedsarbeid	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		115 869	105 996
Revisjonshonorar		44 419	76 347
Sum kostnader	4	160 288	182 343
Driftsresultat		287 196	148 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 565	5 839
Sum finansinntekter		17 565	5 839
Annen finanskostnad		1 679	3 268
Sum finanskostnader		1 679	3 268
Netto finans		15 886	2 571
Ordinært resultat før skattekostnad		303 082	150 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 082	150 638
Årsresultat	1	303 082	150 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 082	150 638
Totalresultat		303 082	150 638
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		303 082	150 638
Sum overføringer og disponeringer		303 082	150 638



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
Sum anleggsmidler		2 512 514	2 512 514
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		492 330	669 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 330	669 029
Sum omløpsmidler		492 330	669 029
SUM EIENDELER		3 004 845	3 181 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 954 945	2 951 863
Sum opptjent egenkapital		2 954 945	2 951 863
Sum egenkapital	3	2 954 945	2 951 863
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 330	103 268
Annen kortsiktig gjeld		19 570	16 506
Forskuddsfakturerte inntekter			109 906
Sum kortsiktig gjeld		49 900	229 680
Sum gjeld		49 900	229 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 845	3 181 543



Organisasjonsnr: 965 432 647
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Haakon Tveters vei 8 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 432 647



RESULTATREGNSKAP

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		447 483	330 410
SUM DRIFTSINNETEKTER		447 483	330 410
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		115 869	105 996
Revisjonshonorar		44 419	76 347
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	160 288	182 343
DRIFTSRESULTAT		287 196	148 067
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		17 565	5 839
Annen finanskostnad		1 679	3 268
NETTO FINANSPOSTER		15 886	2 571
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		303 082	150 638
ÅRETS RESULTAT	1	303 082	150 638
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		303 082	150 638
SUM DISPONERING		-303 082	-150 638



BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 514	2 512 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd,kontanter o.l		492 330	669 029
SUM OMLØPSMIDLER		492 330	669 029
SUM EIENDELER		3 004 845	3 181 543

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 3



BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 954 945	2 951 863
Sum opptjent egenkapital		2 954 945	2 951 863
SUM EGENKAPITAL	3	2 954 945	2 951 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 330	103 268
Annen kortsiktig gjeld		19 570	16 506
Forskuddsfakturerte inntekter		0	109 906
Sum kortsiktig gjeld		49 900	229 680
SUM GJELD		49 900	229 680
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 004 845	3 181 543

Oslo, den,
Styret i Haakon Tveters vei 8 DA

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styreleder

Hanne Kristine Fjeldstad
styremedlem



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	2 951 863	2 951 863
Årets resultat		303 082	303 082
Privat Uttak		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	0	2 954 945	2 954 945



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 512 514	2 512 514
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 512 514	2 512 514
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 512 514	2 512 514

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
ØF INVEST AS	11,11
Tone Skappel Hauge	11,11
PRO ARTE AS	11,11
Totalt antall aksjer	100,00

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

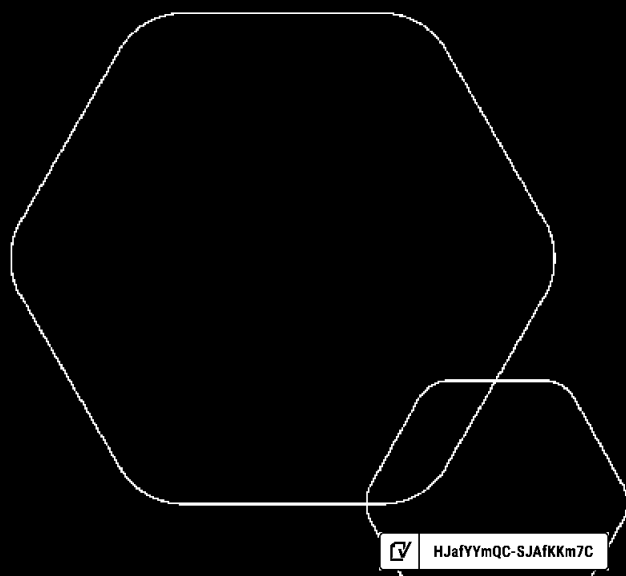
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Årsregnskap 2023

Haakon Tveters vei 8 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 432 647

 HJaFYmQC-SJAfKKm7C




RESULTATREGNSKAP

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		447 483	330 410
SUM DRIFTSINNEKTER		447 483	330 410
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		115 869	105 996
Revisjonshonorar		44 419	76 347
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	160 288	182 343
DRIFTSRESULTAT		287 196	148 067
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		17 565	5 839
Annen finanskostnad		1 679	3 268
NETTO FINANSPOSTER		15 886	2 571
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		303 082	150 638
ÅRETS RESULTAT	1	303 082	150 638
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		303 082	150 638
SUM DISPONERING		-303 082	-150 638

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 2

 HJafYYmQC-SJAfKKm7C




BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	2	2 512 514	2 512 514
Sum varige driftsmidler		2 512 514	2 512 514
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 514	2 512 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd,kontanter o.l		492 330	669 029
SUM OMLØPSMIDLER		492 330	669 029
SUM EIENDELER		3 004 845	3 181 543

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

SIDE 3

 HJafYYmQC-SJAfKKm7C



BALANSE

HAAKON TVETERS VEI 8 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 954 945	2 951 863
Sum opptjent egenkapital		2 954 945	2 951 863
SUM EGENKAPITAL	3	2 954 945	2 951 863
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 330	103 268
Annen kortsiktig gjeld		19 570	16 506
Forskuddsfakturerte inntekter		0	109 906
Sum kortsiktig gjeld		49 900	229 680
SUM GJELD		49 900	229 680
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 004 845	3 181 543

Oslo, den,
Styret i Haakon Tveters vei 8 DA

Pål Skappel Price
styremedlem

Kari Barbra Skappel
styreleder

Hanne Kristine Fjeldstad
styremedlem



HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



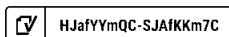
HAAKON TVETERS VEI 8 DA

965 432 647

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	2 951 863	2 951 863
Årets resultat		303 082	303 082
Privat Uttak		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	0	2 954 945	2 954 945

Side 6





HAAKON TVETERS VEI 8 DA 965 432 647

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 512 514	2 512 514
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 512 514	2 512 514
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 512 514	2 512 514

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kari Barbra Skappel	33,33
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
ØF INVEST AS	11,11
Tone Skappel Hauge	11,11
PRO ARTE AS	11,11
Totalt antall aksjer	100,00

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 13:07

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus · 16.05.2024 15:24

DOCUMENT ID:
SJAFKKm7C

ENVELOPE ID:
HJafYYmQC-SJAFKKm7C

DOCUMENT NAME:

Haakon Tveters vei 8 DA 19.04.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Haakon Tveters vei 8 DA 19.04.24.pdf-pAdES-rkGxHFKQmR.pdf
Haakon Tveters vei 8 DA 19.04.24.pdf-pAdES-ByF7Yt77C.pdf
Haakon Tveters vei 8 DA 19.04.24.pdf-pAdES-BJIWNKX7C.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hanne Kristine Fjeldstad hakr-f@online.no	Signed Authenticated	16.05.2024 16:50 16.05.2024 16:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/10/26) IP: 85.166.104.55
Kari Barbra Skappel kabaska@online.no	Signed Authenticated	16.05.2024 19:22 16.05.2024 19:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 49/04/01) IP: 77.16.70.84
Pål Skappel Price paalprice@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 13:07 21.05.2024 13:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/02/27) IP: 51.175.252.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HAAKON TVETERS VEI 8 DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAAKON TVETERS VEI 8 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OKF55-0D7DO-B5TL0-7TLWN-TKQSS-W2Y4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 09:24:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKF5S-0D7DC-B5TLO-7TLWN-TKQSS-W2Y4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>