



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 110
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 120	220 713
Sum inntekter		226 120	220 713
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		71 587	48 451
Sum kostnader		134 836	111 700
Driftsresultat		91 284	109 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Annen rentekostnad		63 567	71 980
Sum finanskostnader		63 567	71 980
Netto finans		-63 567	-71 941
Resultat før skattekostnad		27 717	37 072
Skattekostnad	2, 3	6 109	8 147
Årsresultat		21 608	28 924
Annen egenkapital	4	21 608	28 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	93 925	80 010
Sum immaterielle eiendeler		93 925	80 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 470 541	1 533 790
Sum varige driftsmidler		1 470 541	1 533 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 564 466	1 613 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 406	0
Andre kortsiktige fordringer		26 420	0
Sum fordringer		46 826	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 412	89 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 412	89 059
Sum omløpsmidler		75 238	89 059
SUM EIENDELER		1 639 703	1 702 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 434	121 826
Sum opptjent egenkapital		143 434	121 826
Sum egenkapital		843 434	821 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	759 054	851 046
Sum annen langsiktig gjeld		759 054	851 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 558	4 782
Betalbar skatt	2, 3	20 024	22 062
Annen kortsiktig gjeld		2 634	3 143
Sum kortsiktig gjeld		37 216	29 987
Sum gjeld		796 270	881 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 703	1 702 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326932

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 167 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 110
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette K. Rismark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 120	220 713
Sum inntekter		226 120	220 713
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 249	63 249
Annen driftskostnad		71 587	48 451
Sum kostnader		134 836	111 700
Driftsresultat		91 284	109 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Annen rentekostnad		63 567	71 980
Sum finanskostnader		63 567	71 980
Netto finans		-63 567	-71 941
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	27 717	37 072
		6 109	8 147
Årsresultat		21 608	28 924
Annen egenkapital	4	21 608	28 924



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	93 925	80 010
Sum immaterielle eiendeler		93 925	80 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 470 541	1 533 790
Sum varige driftsmidler		1 470 541	1 533 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 564 466	1 613 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 406	0
Andre kortsiktige fordringer		26 420	0
Sum fordringer		46 826	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 412	89 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 412	89 059
Sum omløpsmidler		75 238	89 059
SUM EIENDELER		1 639 703	1 702 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 434	121 826
Sum opptjent egenkapital		143 434	121 826
Sum egenkapital		843 434	821 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	759 054	851 046
Sum annen langsiktig gjeld		759 054	851 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 558	4 782
Betalbar skatt	2, 3	20 024	22 062
Annen kortsiktig gjeld		2 634	3 143
Sum kortsiktig gjeld		37 216	29 987
Sum gjeld		796 270	881 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 703	1 702 859



Organisasjonsnr: 922 167 478
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art: Kjøp og salg av eiendom, samt utleie.

Virksomheten holder til i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1470541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63249.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

759054.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1470541.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NAMSOS BOLIGUTLEIE AS

922167478

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 120	220 713
Sum driftsinntekter		226 120	220 713
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 249	-63 249
Annen driftskostnad		-71 587	-48 451
Sum driftskostnader		-134 836	-111 700
Driftsresultat		91 284	109 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 567	-71 980
Sum finanskostnader		-63 567	-71 980
Netto finans		-63 567	-71 941
Resultat før skattekostnad		27 717	37 072
Skattekostnad	2, 3	-6 109	-8 147
Årsresultat		21 608	28 924
Overføringer			
Annen egenkapital	4	21 608	28 924
Sum overføringer		21 608	28 924



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	93 925	80 010
Sum immaterielle eiendeler		93 925	80 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 470 541	1 533 790
Sum varige driftsmidler		1 470 541	1 533 790
Sum anleggsmidler		1 564 466	1 613 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 406	0
Andre kortsiktige fordringer		26 420	0
Sum fordringer		46 826	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 412	89 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 412	89 059
Sum omløpsmidler		75 238	89 059
SUM EIENDELER		1 639 703	1 702 859



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 434	121 826
Sum opptjent egenkapital		143 434	121 826
Sum egenkapital		843 434	821 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	759 054	851 046
Sum annen langsiktig gjeld		759 054	851 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 558	4 782
Betalbar skatt	2, 3	20 024	22 062
Annen kortsiktig gjeld		2 634	3 143
Sum kortsiktig gjeld		37 216	29 987
Sum gjeld		796 270	881 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 703	1 702 859

TRONDHEIM, 04.03.2026

Terje Bjørnaas
styrets leder

Isabel Reyes Ignacio
Bjørnaas
styremedlem



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art: Kjøp og salg av eiendom, samt utleie.

Virksomheten holder til i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 897 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-426 931
Balanseført verdi per 31.12.	1 470 541
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 024	22 062
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 915	-13 915
Skattekostnad	6 109	8 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 717	37 072
Permanente forskjeller	51	-39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 249	63 249
Skattepliktig inntekt	91 017	100 282
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 024	22 062
Betalbar skatt i balansen	20 024	22 062

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-363 682	-426 931	63 249
Netto forskjeller	-363 682	-426 931	63 249
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-363 682	-426 931	63 249
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-80 010	-93 925	13 915

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	700 000	121 826	821 826
Årsresultat	0	21 608	21 608
Egenkapital 31.12.2025	700 000	143 434	843 434



NAMSOS BOLIGUTLEIE AS
922 167 478

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	759 054
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 470 541
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.