



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 821 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS  
Forretningsadresse: Storehaugen 21  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		651 872	1 920 474
Andre inntekter		1 320 000	47 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 872</b>	<b>1 967 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 777	
Ordinære avskrivninger	3	386 000	386 000
Annen driftskostnad	5	552 672	496 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 449</b>	<b>882 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 423</b>	<b>1 085 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 146	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 146</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad		896 860	954 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 860</b>	<b>954 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 714</b>	<b>-953 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 709</b>	<b>131 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 036	28 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		81 673	102 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK

Note

2020

2019

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg		11 998 000	12 381 000
Maskiner og anlegg		12 500	15 500
Tomter		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 110 500</b>	<b>12 496 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 409 950	3 243 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 476 950</b>	<b>3 260 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 587 450</b>	<b>15 757 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 978	210 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 978</b>	<b>210 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	820 698	561 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 698</b>	<b>561 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 676</b>	<b>771 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 435 126</b>	<b>16 529 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		127 200	127 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 200</b>	<b>227 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 714	77 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 714</b>	<b>77 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>385 914</b>	<b>304 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 030 008	1 014 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 030 008</b>	<b>1 014 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 511 311	14 978 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 978 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 541 319</b>	<b>15 992 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 080	38 515
Betalbar skatt	6	7 067	
Skyldige offentlige avgifter			60 660
Annen kortsiktig gjeld		462 746	133 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 893</b>	<b>232 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 049 212</b>	<b>16 224 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 435 126</b>	<b>16 529 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 821 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS  
Forretningsadresse: Storehaugen 21  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 982 821 886  
FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		651 872	1 920 474
Andre inntekter		1 320 000	47 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 872</b>	<b>1 967 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 777	
Ordinære avskrivninger	3	386 000	386 000
Annen driftskostnad	5	552 672	496 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 449</b>	<b>882 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 423</b>	<b>1 085 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 146	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 146</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad		896 860	954 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 860</b>	<b>954 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 714</b>	<b>-953 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 036	28 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		81 673	102 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>



Organisasjonsnr: 982 821 886  
FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og anlegg		11 998 000	12 381 000
Maskiner og anlegg		12 500	15 500
Tomter		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 110 500</b>	<b>12 496 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 409 950	3 243 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 476 950</b>	<b>3 260 700</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>15 587 450</b>	<b>15 757 200</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 978	210 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 978</b>	<b>210 981</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	820 698	561 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 698</b>	<b>561 007</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>847 676</b>	<b>771 988</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>16 435 126</b>	<b>16 529 188</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		127 200	127 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 200</b>	<b>227 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 714	77 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 714</b>	<b>77 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>385 914</b>	<b>304 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 030 008	1 014 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 030 008</b>	<b>1 014 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 511 311	14 978 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 978 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 541 319</b>	<b>15 992 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 080	38 515
Betalbar skatt	6	7 067	
Skyldige offentlige avgifter			60 660
Annen kortsiktig gjeld		462 746	133 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 893</b>	<b>232 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 049 212</b>	<b>16 224 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 435 126</b>	<b>16 529 188</b>



Organisasjonsnr: 982 821 886  
FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

# 2020

## Fitjar-sør Næringsareal AS

Utarbeidet av :  
ECIT Stord AS

Maestro Årsoppgjørssystem



## Resultatregnskap

### Fitjar-sør Næringsareal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		651 872	1 920 474
Andre inntekter		1 320 000	47 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 971 872</b>	<b>1 967 641</b>
Lønnskostnad	5	40 777	0
Ordinære avskrivninger	3	386 000	386 000
Annen driftskostnad	5	552 672	496 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>979 449</b>	<b>882 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 423</b>	<b>1 085 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 146	417
Annen rentekostnad		896 860	954 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-887 714</b>	<b>-953 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		104 709	131 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 036	28 913
<b>Ordinært resultat</b>	<b>7</b>	<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>81 673</b>	<b>102 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-81 673	-102 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 673</b>	<b>102 512</b>



## Balanse

Fitjar-sør Næringsareal AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
<b>Anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler				
Bygninger og anlegg		11 998 000	12 381 000	
Maskiner og anlegg		12 500	15 500	
Tomter		100 000	100 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 110 500</b>	<b>12 496 500</b>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern		3 409 950	3 243 700	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		67 000	17 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 476 950</b>	<b>3 260 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 587 450</b>	<b>15 757 200</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre kortsiktige fordringer		26 978	210 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 978</b>	<b>210 981</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>820 698</b>	<b>561 007</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>847 676</b>	<b>771 988</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 435 126</b>	<b>16 529 188</b>	



## Balanse

Fitjar-sør Næringsareal AS			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		127 200	127 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 200</b>	<b>227 200</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 714	77 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 714</b>	<b>77 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>385 914</b>	<b>304 241</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 030 008	1 014 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 030 008</b>	<b>1 014 039</b>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank		14 511 311	14 978 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 511 311</b>	<b>14 978 583</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 080	38 515
Betalbar skatt	6	7 067	0
Skyldige offentlige avgifter		0	60 660
Annen kortsiktig gjeld		462 746	133 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 893</b>	<b>232 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 049 212</b>	<b>16 224 947</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>16 435 126</b>	<b>16 529 188</b>

Stord, 13.09.2021  
Styret i Fitjar-sør Næringsareal AS

Espen Liep Fjeldtvedt  
Styreleder/daglig leder



## Noter

### Fitjar-sør Næringsareal AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Fitjar-sør Næringsareal AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar-sør Næringsareal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Licencia AS	100	100,0	100,0

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	127 200	77 041	304 241
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>127 200</b>	<b>77 041</b>	<b>304 241</b>
Årets resultat				81 673	81 673
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>127 200</b>	<b>158 714</b>	<b>385 914</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 753	17 546 853	100 000	17 666 606
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>19 753</b>	<b>17 546 853</b>	<b>100 000</b>	<b>17 666 606</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 253	5 548 853		5 556 106
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 500</b>	<b>11 998 000</b>	<b>100 000</b>	<b>12 110 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 000	383 000		386 000
Økonomisk levetid	5 år	15-50 år		

#### Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Noter

### Fitjar-sør Næringsareal AS

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2020
Lønninger	36 338
Arbeidsgiveravgift	4 438
<b>Sum</b>	<b>40 777</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 067	0
Endring i utsatt skatt	15 969	28 913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 036</b>	<b>28 913</b>

##### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	104 709	131 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 049	-72 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 536	-58 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 124</b>	<b>0</b>

##### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	7 067	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 067</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 648 580	4 588 212	-60 368
Gevinst - og tapskonto	33 274	41 593	8 319
<b>Sum</b>	<b>4 681 855</b>	<b>4 629 805</b>	<b>-52 049</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 536	-20 536
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 681 855</b>	<b>4 609 270</b>	<b>-72 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 030 008</b>	<b>1 014 039</b>	<b>-15 969</b>



## Noter

### Fitjar-sør Næringsareal AS

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 81 673 etter skatt, mot kr. 102 512 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har i 2020 hatt opphør av leietaker, og har mottatt erstatningvederlag for brutt kontrakt. Styret arbeider med å få på plass ny leietaker og regner med at dette skal være på plass iløpet av 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fitjar-Sør Næringsareal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fitjar-Sør Næringsareal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65BA0-3GXAF-VPCUO-E24TY-QELQ6-04HKF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 10:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65BA0-3GXAF-VPCUO-E24TY-QEIQ6-04HKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>