



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 258 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Eiksveien 58  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 871258392

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	7 286 686	6 963 253
Andre inntekter	2	2 131 929	647 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 418 615</b>	<b>7 610 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	1 217 227	1 236 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 671	16 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader	3	4 205 793	4 346 600
Reparasjon og vedlikehold	5	6 935 247	845 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 367 938</b>	<b>6 444 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 949 322</b>	<b>1 165 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	72 690	47 013
Annen finansinntekt	6	7 840	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 530</b>	<b>47 398</b>
Annen rentekostnad	6	135 876	101 691
Annen finanskostnad	6	1 080	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 956</b>	<b>102 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 426</b>	<b>-54 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	110 300	110 300
Maskiner og anlegg	4		9 670
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>119 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>119 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	99 586	76 620
Andre kortsiktige fordringer	7	187 029	569 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 616</b>	<b>646 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 405 374	2 576 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 374</b>	<b>2 576 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 691 989</b>	<b>3 223 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 289</b>	<b>3 343 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat		-1	
Udekket tap		2 008 298	-997 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 008 299</b>	<b>997 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 008 299</b>	<b>997 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 663 067	1 429 424
Langsiktig konserngjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>4 668 067</b>	<b>1 434 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 668 067</b>	<b>1 434 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	477 171	529 741
Skyldig offentlige avgifter		44 676	39 251
Annen kortsiktig gjeld	11	620 675	342 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 521</b>	<b>911 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 588</b>	<b>2 345 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 289</b>	<b>3 343 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 258 392  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Eiksveien 58  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 871 258 392  
EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	7 286 686	6 963 253
Andre inntekter	2	2 131 929	647 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 418 615</b>	<b>7 610 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	1 217 227	1 236 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 671	16 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader	3	4 205 793	4 346 600
Reparasjon og vedlikehold	5	6 935 247	845 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 367 938</b>	<b>6 444 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 949 322</b>	<b>1 165 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	72 690	47 013
Annen finansinntekt	6	7 840	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 530</b>	<b>47 398</b>
Annen rentekostnad	6	135 876	101 691
Annen finanskostnad	6	1 080	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 956</b>	<b>102 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 426</b>	<b>-54 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>



Organisasjonsnr: 871 258 392  
EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	110 300	110 300
Maskiner og anlegg	4		9 670
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>119 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>119 971</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	99 586	76 620
Andre kortsiktige fordringer	7	187 029	569 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 616</b>	<b>646 316</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 405 374	2 576 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 405 374</b>	<b>2 576 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 691 989</b>	<b>3 223 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 802 289</b>	<b>3 343 015</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat		-1	
Udekket tap		2 008 298	-997 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 008 299</b>	<b>997 450</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 008 299</b>	<b>997 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 663 067	1 429 424
Langsiktig konserngjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 10</b>		<b>4 668 067</b>	<b>1 434 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 668 067</b>	<b>1 434 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	477 171	529 741
Skyldig offentlige avgifter		44 676	39 251
Annen kortsiktig gjeld	11	620 675	342 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 521</b>	<b>911 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 588</b>	<b>2 345 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 802 289</b>	<b>3 343 015</b>



Organisasjonsnr: 871 258 392  
EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eiksmarka Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiksmarka Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Eiksmarka Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 258 392



## RESULTATREGNSKAP

### Eiksmarka Boligsameie

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	7 286 686	6 963 253	7 200 000
Andre inntekter	2	2 131 929	647 144	1 935 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 418 615</b>	<b>7 610 397</b>	<b>9 135 000</b>
Lønn og personalkostnader	3	1 217 227	1 236 178	1 244 800
Avskrivning av driftsmidler og	4	9 671	16 577	16 572
Driftskostnader	3	4 205 793	4 346 600	4 641 428
Reparasjon og vedlikehold	5	6 935 247	845 154	5 531 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 367 938</b>	<b>6 444 509</b>	<b>11 433 800</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt	6	72 690	47 013	75 000
Annen finansinntekt	6	7 840	385	0
Annen rentekostnad	6	135 876	101 691	300 000
Annen finanskostnad	6	1 080	360	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 426</b>	<b>-54 653</b>	<b>-225 000</b>
Resultat før skattekostnad		-3 005 749	1 111 235	-2 523 800
<b>Resultat</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>	<b>-2 523 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 005 749</b>	<b>1 111 235</b>	<b>-2 523 800</b>



## BALANSE

### Eiksmarka Boligsameie

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	110 300	110 300
Maskiner og anlegg	4	0	9 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>119 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>119 971</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	99 586	76 620
Andre kortsiktige fordringer	7	187 029	569 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 616</b>	<b>646 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 405 374	2 576 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 691 989</b>	<b>3 223 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 802 289</b>	<b>3 343 015</b>



## BALANSE

### Eiksmarka Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 008 298	997 450
Udisponert resultat		-1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 008 299</b>	<b>997 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 008 299</b>	<b>997 450</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 663 067	1 429 424
Annen langsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>4 668 067</b>	<b>1 434 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	477 171	529 741
Skyldig offentlige avgifter		44 676	39 251
Annen kortsiktig gjeld	11	620 675	342 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 521</b>	<b>911 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 810 588</b>	<b>2 345 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 802 289</b>	<b>3 343 015</b>

Østerås, 27.03.2025  
Styret i Eiksmarka Boligsameie

Skjalg Vilfred Utheim  
Styreleder

Christian Joachim Thorsager  
Styremedlem

Liv Bergh  
Styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder inntekter fra sameiets vaskeri, garasje- og oppstillingsplasser og strøm el-biler, samt ekstraordinære innkrevninger

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder lønnskostnader, samt styrehonorar for perioden 2023/2024. Sameiet har to deltidsansatte (vaktmester og driftsassistent).

Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.



## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Maskiner	Flisehugger
Anskaffelseskost 01.01.	81 405
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 735
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	81 405
Bokført verdi per 31.12	0
Årets avskrivning	9 670
Anskaffelsesår:	2019
Antatt levetid i år:	5

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 6 935 247,- til reparasjon og vedlikehold bygg, fjernvarmeanlegg, fyringsanlegg, og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 80 530, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 136 956.

## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, pensjonskostnad og TV/internett som er betalt i 2024, men som vedrører 2025.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 3 405 374,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto Handelsbanken	1 538 626	784 499
Sparekonto Handelsbanken	1 839 287	1 769 396
Skattetrekkskonto	27 460	22 833
	3 405 374	2 576 728



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -2 008 298,- disponert for årets resultat 2024.

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Inngående balanse	997 450	-113 785
Fra årets resultat	-3 005 748	1 111 235
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>-2 008 298</b>	<b>997 450</b>

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 549 468 per 31.12.2024.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige fordringer	99 586	76 620
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	187 029	569 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 405 374	2 576 728
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 691 989</b>	<b>3 223 044</b>
Leverandørgjeld	-477 171	-529 741
Skattetrekk og andre trekk	-27 371	-22 783
Skyldige offentlige avgifter	-30 095	-29 097
Annen kortsiktig gjeld	-607 885	-329 520
<b>Disponible midler</b>	<b>2 549 468</b>	<b>2 311 903</b>

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Lånnummer 9490.70.49404.  
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig.  
Nominell rente: 6,7 %  
Dato siste termin: 13.05.2029.

<b>IB 2024</b>	<b>1 429 424</b>
Nedbetalt i år	225 466
<b>Gjeld pr. 31.12.2024</b>	<b>1 203 958</b>

Långiver: Handelsbanken.



Lånnummer 9490.70.80972.  
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig.  
Nominell rente: 6,85%  
Dato siste termin: 15.10.2034

<b>IB 2024</b>	<b>3 500 000</b>
Nedbetalt i år	40 891
<b>Gjeld pr. 31.12.2024</b>	<b>3 459 109</b>

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9490.70.49404.

Eierbrøk	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
55	28	5972	167 216
77	60	8361	501 649
84	28	9121	255 385
92	28	9990	279 707
<b>11088</b>	<b>144</b>		<b>1 203 958</b>

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9490.70.80972.

Eierbrøk	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
55	28	17 158	480 432
77	60	24 022	1 441 295
84	28	26 205	733 750
92	28	28 701	803 631
<b>11088</b>	<b>144</b>		<b>3 459 109</b>

Det er ikke stilt pantessikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden. Ved mislighold av lånet står den enkelte sameier ansvarlig for sin andel.

## NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2024  
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2025.