



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framnesveien 11
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 800	154 889
Sum inntekter		151 800	154 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 427
Annen driftskostnad		63 731	114 693
Sum kostnader		63 731	117 120
Driftsresultat		88 069	37 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 177	15 918
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
Sum finansinntekter		1 245 116	1 256 858
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		1 245 116	1 256 838
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 186	1 294 606
Skattekostnad på ordinært resultat		28 484	20 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 702	1 274 604
Årsresultat		1 304 702	1 274 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 702	1 274 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 304 702	1 274 604
Sum overføringer og disponeringer		1 304 702	1 274 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 000	1 445 000
Sum varige driftsmidler		1 445 000	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 155	268 155
Sum finansielle anleggsmidler		268 155	268 155
Sum anleggsmidler		1 713 155	1 713 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			113 413
Sum fordringer			113 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 973 589	9 046 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973 589	9 046 293
Sum omløpsmidler		4 973 589	9 159 706
SUM EIENDELER		6 686 744	10 872 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 135 731	10 331 029
Sum opptjent egenkapital		2 135 731	10 331 029
Sum egenkapital		2 335 731	10 531 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	317 900	317 900
Sum avsetninger for forpliktelser		317 900	317 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 900	317 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 484	19 303
Annen kortsiktig gjeld	7	4 004 629	4 629
Sum kortsiktig gjeld		4 033 113	23 932
Sum gjeld		4 351 013	341 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 744	10 872 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756454

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøneshøien 32
5154 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 800	154 889
Sum inntekter		151 800	154 889
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 427
Annen driftskostnad		63 731	114 693
Sum kostnader		63 731	117 120
Driftsresultat		88 069	37 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 177	15 918
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
Sum finansinntekter		1 245 116	1 256 858
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		1 245 116	1 256 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 484	20 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 304 702	1 274 604
Årsresultat		1 304 702	1 274 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 304 702	1 274 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 304 702	1 274 604
Sum overføringer og disponeringer		1 304 702	1 274 604



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 445 000 1 445 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

2

268 155

268 155

Sum finansielle
anleggsmidler

268 155

268 155

Sum anleggsmidler

1 713 155

1 713 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

113 413

Sum fordringer

113 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

4 973 589

9 046 293

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 973 589

9 046 293

Sum omløpsmidler

4 973 589

9 159 706

SUM EIENDELER

6 686 744

10 872 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 135 731

10 331 029

Sum opptjent egenkapital

2 135 731

10 331 029



Sum egenkapital		2 335 731	10 531 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		317 900	317 900
Sum avsetninger for forpliktelser	6	317 900	317 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		317 900	317 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 484	19 303
Annen kortsiktig gjeld	7	4 004 629	4 629
Sum kortsiktig gjeld		4 033 113	23 932
Sum gjeld		4 351 013	341 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 744	10 872 861



Organisasjonsnr: 912 006 166
BØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bønes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912006166



Bønes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 800	154 889
Sum driftsinntekter		151 800	154 889
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	2 427
Annen driftskostnad		63 731	114 693
Sum driftskostnader		63 731	117 120
DRIFTSRESULTAT		88 069	37 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 177	15 918
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
Sum finansinntekter		1 245 116	1 256 858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	20
NETTO FINANSPOSTER		1 245 116	1 256 838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 333 186	1 294 606
Skattekostnad på ordinært resultat		28 484	20 002
ORDINÆRT RESULTAT		1 304 702	1 274 604
ÅRSRESULTAT		1 304 702	1 274 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 304 702	1 274 604
SUM OVERF. OG DISP.		1 304 702	1 274 604



Bønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 445 000	1 445 000
Sum varige driftsmidler		1 445 000	1 445 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	268 155	268 155
Sum finansielle anleggsmidler		268 155	268 155
SUM ANLEGGSMIDLER		1 713 155	1 713 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	113 413
Sum fordringer		0	113 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 973 589	9 046 293
SUM OMLØPSMIDLER		4 973 589	9 159 706
SUM EIENDELER		6 686 744	10 872 861
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 135 731	10 331 029
Sum opptjent egenkapital		2 135 731	10 331 029
SUM EGENKAPITAL		2 335 731	10 531 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	317 900	317 900
Sum avsetning for forpliktelser		317 900	317 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		317 900	317 900
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		28 484	19 303
Annen kortsiktig gjeld	7	4 004 629	4 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 033 113	23 932
SUM GJELD		4 351 013	341 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 744	10 872 861

Underskrifter



Bønes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 427
Totalt	0	2 427

Daglig leder har ikke hevet lønn i selskapet, og der er ikke opprettet tjenestepensjon etter lov pm obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 44 169 stk. aksjer i: Bergen Personal AS, Ligningsverdi 31.12.21 var kr 4 621 034,-

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet på skattekonto kr. 137,-

Noter for Bønes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912006166



Bønes Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1 aksje a kr 200 000,-, som eies av eneaksjonær, styrets formann Einar Solhaug.

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 333 186
Skattekostnad	28 484
Årets resultat	1 304 702

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 304 702
Sum disponert	1 304 702

Egenkapital 1.1.21	10 531 029
Årsoverudd 2021	1 304 702
Tilleggsutbytte 2021	-9 500 000
Egenkapital 31.12.20	2 335 731

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 445 000	1 445 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 445 000	1 445 000
Utsatt skatt	317 900	317 900

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjoær / nærtstående.