



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 429	297 652
Annen driftsinntekt		2 066 329	2 509 708
Sum inntekter		2 423 758	2 807 360
Kostnader			
Varekostnad		89 171	
Lønnskostnader	1	395 153	648 673
Avskrivning på driftsmidler	2	461 076	453 000
Annen driftskostnad		566 977	467 701
Sum kostnader		1 512 377	1 569 374
Driftsresultat		911 381	1 237 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 452	
Annen renteinntekt		8 400	54 555
Annen finansinntekt		287 047	
Sum finansinntekter		315 899	54 555
Annen rentekostnad		1 373 814	712 631
Sum finanskostnader		1 373 814	712 631
Netto finans		-1 057 915	-658 076
Resultat før skattekostnad		-146 534	579 910
Skattekostnad på resultat	3	-74 888	127 580
Årsresultat	4	-71 646	452 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 646	452 330
Totalresultat		-71 646	452 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		400 000	558 952
Overført fra annen egenkapital		-471 646	-106 622
Sum overføringer og disponeringer		-71 646	452 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 266 537	15 934 087
Sum varige driftsmidler		30 266 537	15 934 087
Sum anleggsmidler		30 266 537	15 934 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 302	300 000
Andre kortsiktige fordringer		4 733	4 414
Sum fordringer		634 035	304 414
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			210 000
Sum investeringer			210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 471	2 026 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 471	2 026 066
Sum omløpsmidler		2 501 506	2 540 480
SUM EIENDELER		32 768 043	18 474 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 150 à 1 000	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 054 517	4 526 163
Sum opptjent egenkapital		4 054 517	4 526 163
Sum egenkapital	4	4 204 517	4 676 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 888
Sum avsetninger for forpliktelser			74 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 798 300	12 079 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 798 300	12 079 600
Sum langsiktig gjeld		25 798 300	12 154 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996 368	16 513
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		154 376	148 544
Annen kortsiktig gjeld		1 614 482	1 478 859
Sum kortsiktig gjeld		2 765 226	1 643 916
Sum gjeld		28 563 526	13 798 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 768 043	18 474 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418722

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 429	297 652
Annen driftsinntekt		2 066 329	2 509 708
Sum inntekter		2 423 758	2 807 360
Kostnader			
Varekostnad		89 171	
Lønnskostnader	1	395 153	648 673
Avskrivning på driftsmidler	2	461 076	453 000
Annen driftskostnad		566 977	467 701
Sum kostnader		1 512 377	1 569 374
Driftsresultat		911 381	1 237 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 452	
Annen renteinntekt		8 400	54 555
Annen finansinntekt		287 047	
Sum finansinntekter		315 899	54 555
Annen rentekostnad		1 373 814	712 631
Sum finanskostnader		1 373 814	712 631
Netto finans		-1 057 915	-658 076
Resultat før skattekostnad		-146 534	579 910
Skattekostnad på resultat	3	-74 888	127 580
Årsresultat	4	-71 646	452 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 646	452 330
Totalresultat		-71 646	452 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		400 000	558 952
Overført fra annen egenkapital		-471 646	-106 622
Sum overføringer og disponeringer		-71 646	452 330



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 266 537	15 934 087
Sum varige driftsmidler		30 266 537	15 934 087
Sum anleggsmidler		30 266 537	15 934 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 302	300 000
Andre kortsiktige fordringer		4 733	4 414
Sum fordringer		634 035	304 414
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			210 000
Sum investeringer			210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 867 471	2 026 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 471	2 026 066
Sum omløpsmidler		2 501 506	2 540 480
SUM EIENDELER		32 768 043	18 474 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 054 517	4 526 163
Sum opptjent egenkapital		4 054 517	4 526 163



Sum egenkapital	4	4 204 517	4 676 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 888
Sum avsetninger for forpliktelser			74 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 798 300	12 079 600
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 798 300	12 079 600
Sum langsiktig gjeld		25 798 300	12 154 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996 368	16 513
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		154 376	148 544
Annen kortsiktig gjeld		1 614 482	1 478 859
Sum kortsiktig gjeld		2 765 226	1 643 916
Sum gjeld		28 563 526	13 798 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 768 043	18 474 567



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 958 547 668



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		357 429	297 652
Annen driftsinntekt		2 066 329	2 509 708
Sum driftsinntekter		2 423 758	2 807 360
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		89 171	0
Lønnskostnader	1	395 153	648 673
Avskrivning på driftsmidler	2	461 076	453 000
Annen driftskostnad		566 977	467 701
Sum driftskostnader		1 512 377	1 569 374
Driftsresultat		911 381	1 237 986
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 452	0
Renteinntekter		8 400	54 555
Annen finansinntekt		287 047	0
Rentekostnader		1 373 814	712 631
Netto finansielle poster		-1 057 915	-658 076
Resultat før skattekostnad		-146 534	579 910
Skattekostnad på resultat	3	-74 888	127 580
Resultat		-71 646	452 330
ÅRSRESULTAT	4	-71 646	452 330
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		400 000	558 952
Overført fra annen egenkapital		471 646	106 622
Sum overføringer		-71 646	452 330



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 266 537	15 934 087
Sum varige driftsmidler		30 266 537	15 934 087
Sum anleggsmidler		30 266 537	15 934 087
Omløpsmidler			
Kundefordringer		629 302	300 000
Andre kortsiktige fordringer		4 733	4 414
Sum fordringer		634 035	304 414
Markedsbaserte aksjer		0	210 000
Sum investeringer		0	210 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 471	2 026 066
Sum omløpsmidler		2 501 506	2 540 480
SUM EIENDELER		32 768 043	18 474 567

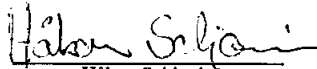


Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 å 1 000	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 054 517	4 526 163
Sum opptjent egenkapital		4 054 517	4 526 163
Sum egenkapital	4	4 204 517	4 676 163
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	74 888
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 888
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 798 300	12 079 600
Sum langsiktig gjeld		25 798 300	12 154 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996 368	16 513
Skyldige offentlige avgifter		154 376	148 544
Annen kortsiktig gjeld		1 614 482	1 478 859
Sum kortsiktig gjeld		2 765 226	1 643 916
Sum gjeld		28 563 526	13 798 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 768 043	18 474 567

Flisa, 28.03.2025
Styret i Lindberg Og Ruud Eiendom AS


Håkon Schjærin
Styreleder/daglig leder


Erik Schjærin
Styremedlem



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	355 473	586 188
Arbeidsgiveravgift	37 680	62 136
Andre ytelser	2 000	350
Sum	395 153	648 673

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 134	264 736	23 086 655	23 411 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			14 793 525	14 793 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 134	264 736	37 880 180	38 205 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	60 134		7 878 380	7 938 514
= Bokført verdi 31.12.24	0	264 736	30 001 800	30 266 536
Årets ordinære avskrivninger			461 076	461 076
Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	141 048
Endring i utsatt skatt	-74 888	-13 468
Skattekostnad ordinært resultat	-74 888	127 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 534	579 910
Permanente forskjeller	-287 047	0
Endring i midlertidige forskjeller	-204 850	61 219
Avgitt konsernbidrag	0	-641 127
Skattepliktig inntekt	-638 431	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	141 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-141 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	545 251	340 401	-204 850
Sum	545 251	340 401	-204 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-638 431	0	638 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 179	0	-93 179
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	340 401	340 401
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	74 888	74 888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	4 526 163	4 676 163
Pr 01.01.2024	150 000	0	0	4 526 163	4 676 163
Årets resultat				-71 646	-71 646
Konsernbidrag avgitt				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	4 054 517	4 204 517

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 798 300	12 079 600
Sum	25 798 300	12 079 600
Bygninger	30 266 537	15 934 087
Sum	30 266 537	15 934 087

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjærin Radio Og TV AS	150	100,0	100,0