



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 189	39 386
Leieinntekter		17 982 992	17 115 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 998 181</b>	<b>17 154 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 059 060	5 059 060
Annen driftskostnad		1 292 547	1 554 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 351 606</b>	<b>6 613 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 646 575</b>	<b>10 540 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		563 708	3 807
Annen renteinntekt			15 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 708</b>	<b>19 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 708</b>	<b>19 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 210 283</b>	<b>10 559 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 686 262	2 323 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 461 364	8 985 582
Overføringer annen egenkapital	3	-937 343	-748 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 478 370	109 456 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 243	234 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 632 614</b>	<b>109 691 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 632 614</b>	<b>109 691 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 239
Andre kortsiktige fordringer	5	92 463	127 245
Konsernfordringer	4	60 803 811	41 946 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 896 274</b>	<b>42 088 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 896 274</b>	<b>42 088 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 528 888</b>	<b>151 780 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	3	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 948 184	9 885 528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 948 184</b>	<b>9 885 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 330 372</b>	<b>133 267 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 017 295	1 281 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 017 295</b>	<b>1 281 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 295</b>	<b>1 281 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 767	78 570
Kortsiktig konserngjeld	4	26 211 711	11 519 977
Annen kortsiktig gjeld		5 857 743	5 632 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 181 221</b>	<b>17 230 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 198 516</b>	<b>18 512 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 528 888</b>	<b>151 780 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 189	39 386
Leieinntekter		17 982 992	17 115 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 998 181</b>	<b>17 154 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 059 060	5 059 060
Annen driftskostnad		1 292 547	1 554 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 351 606</b>	<b>6 613 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 646 575</b>	<b>10 540 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		563 708	3 807
Annen renteinntekt			15 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 708</b>	<b>19 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 708</b>	<b>19 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 686 262	2 323 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 461 364	8 985 582
Overføringer annen egenkapital	3	-937 343	-748 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 478 370	109 456 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 243	234 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 632 614</b>	<b>109 691 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 632 614</b>	<b>109 691 673</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 239
Andre kortsiktige fordringer	5	92 463	127 245
Konsernfordringer	4	60 803 811	41 946 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 896 274</b>	<b>42 088 494</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 896 274</b>	<b>42 088 494</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 528 888</b>	<b>151 780 167</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	3	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 948 184	9 885 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 948 184</b>	<b>9 885 528</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 330 372</b>	<b>133 267 715</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 017 295	1 281 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 017 295</b>	<b>1 281 674</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 017 295</b>	<b>1 281 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 767	78 570
Kortsiktig konserngjeld	4 26 211 711	11 519 977
Annen kortsiktig gjeld	5 857 743	5 632 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 181 221</b>	<b>17 230 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 198 516</b>	<b>18 512 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>165 528 888</b>	<b>151 780 167</b>



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Arealutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Arealutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6LWEN-OPPVE-7T00J-DDFYX-Q506M-KW003



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LWEN-OPPVE-7T00J-DDFYX-Q506M-KW0Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Ågotnes Arealutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 999513999**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Ågotnes Arealutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 189	39 386
Leieinntekter		17 982 992	17 115 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 998 181</b>	<b>17 154 442</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 059 060	5 059 060
Annen driftskostnad		1 292 547	1 554 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 351 606</b>	<b>6 613 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 646 575</b>	<b>10 540 695</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		563 708	3 807
Annen renteinntekt		0	15 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 708</b>	<b>19 047</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>563 708</b>	<b>19 047</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 210 283</b>	<b>10 559 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 686 262	2 323 143
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	10 461 364	8 985 582
Overføringer annen egenkapital	3	-937 343	-748 984
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 524 021</b>	<b>8 236 599</b>

Årsregnskap for Ågotnes Arealutvikling AS

Organisasjonsnr. 999513999



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Ågotnes Arealutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	104 478 371	109 456 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 243	234 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 632 614</b>	<b>109 691 673</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 632 614</b>	<b>109 691 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 239
Fordringer på konsernselskap	4	60 803 811	41 946 009
Andre kortsiktige fordringer	5	92 463	127 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 896 274</b>	<b>42 088 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 896 274</b>	<b>42 088 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 528 888</b>	<b>151 780 167</b>

Årsregnskap for Ågotnes Arealutvikling AS

Organisasjonsnr. 999513999



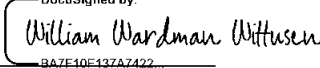
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Ågotnes Arealutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	3	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 948 184	9 885 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 948 184</b>	<b>9 885 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>132 330 372</b>	<b>133 267 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 017 295	1 281 674
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 295</b>	<b>1 281 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 767	78 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	26 211 711	11 519 977
Annen kortsiktig gjeld		5 857 743	5 632 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 181 221</b>	<b>17 230 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 198 516</b>	<b>18 512 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 528 888</b>	<b>151 780 167</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Ågotnes Arealutvikling AS

DocuSigned by:  
  
BA7F10E137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7636590F8568421...  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Uteanlegg	Driftsløsøre, inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	95 956 303	24 318 142	25 283 856	1 774 671	804 750	148 137 722
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>95 956 303</b>	<b>24 318 142</b>	<b>25 283 856</b>	<b>1 774 671</b>	<b>804 750</b>	<b>148 137 722</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-19 115 451	0	-17 909 398	-851 167	-570 031	-38 446 047
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-21 447 571	0	-20 437 784	-969 246	-650 506	-43 505 107
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>74 508 732</b>	<b>24 318 142</b>	<b>4 846 072</b>	<b>805 425</b>	<b>154 243</b>	<b>104 632 614</b>
Årets avskrivninger	2 332 120	0	2 528 386	118 079	80 475	5 059 060
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40-41 år		10 år	5-15 år	10-16 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 950 641	2 534 395	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-264 379	-211 253	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 686 262</b>	<b>2 323 143</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	12 210 283	10 559 741	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 201 722	960 235	
Avgitt konsernbidrag	-13 412 005	-11 519 977	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 950 641	2 534 395	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 950 641	-2 534 395	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	12 210 283	10 559 741	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 686 262	2 323 143	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>2 686 263</b>	<b>2 323 143</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 624 070	5 825 784	1 201 714
<b>Sum</b>	<b>4 624 070</b>	<b>5 825 784</b>	<b>1 201 714</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	1 017 295	1 281 674	-264 379

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	8 367 332	114 014 856	9 885 528	133 267 716
Årets resultat	0	0	0	9 524 021	9 524 021
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 461 364	-10 461 364
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 367 332</b>	<b>114 014 856</b>	<b>8 948 184</b>	<b>132 330 372</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	60 781 571
Mellomværende	-12 799 706
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-13 412 005
Merverdiavgift	22 240
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>34 592 100</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 60 781 571 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Ågotnes Arealutvikling AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 071 820 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.