



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Aust  
4349 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 847 662	1 793 596
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 662</b>	<b>1 823 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	584 000	584 000
Annen driftskostnad	2	111 618	70 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 618</b>	<b>654 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 044</b>	<b>1 169 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 767	38 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 767</b>	<b>38 654</b>
Annen rentekostnad		783	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>8 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 984</b>	<b>30 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 028</b>	<b>1 199 631</b>
Skattekostnad på resultat	3	268 358	263 983
<b>Årsresultat</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	950 670	935 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	11 592 804	12 116 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	300 000	360 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 804</b>	<b>12 476 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 804</b>	<b>12 476 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	215 740	25 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 740</b>	<b>25 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		913 145	1 825 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 145</b>	<b>1 825 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 885</b>	<b>1 851 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 021 689</b>	<b>14 328 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 812</b>	<b>3 764 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 601 491	7 650 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 601 491</b>	<b>7 650 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 366 303</b>	<b>11 415 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	133 205	149 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 205</b>	<b>149 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 205</b>	<b>149 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	23 223
Betalbar skatt	3	284 719	275 666
Skyldig offentlige avgifter		197 120	64 277
Annen kortsiktig gjeld	5	32 398	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 181</b>	<b>2 763 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 386</b>	<b>2 912 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 021 689</b>	<b>14 328 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Aust  
4349 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 847 662	1 793 596
Annen driftsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 662</b>	<b>1 823 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	584 000	584 000
Annen driftskostnad	2	111 618	70 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 618</b>	<b>654 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 044</b>	<b>1 169 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 767	38 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 767</b>	<b>38 654</b>
Annen rentekostnad		783	8 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>8 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 984</b>	<b>30 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 028</b>	<b>1 199 631</b>
Skattekostnad på resultat	3	268 358	263 983
<b>Årsresultat</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	950 670	935 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 670</b>	<b>935 648</b>



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	11 592 804	12 116 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	300 000	360 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 892 804</b>	<b>12 476 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 892 804</b>	<b>12 476 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	215 740	25 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 740</b>	<b>25 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		913 145	1 825 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>913 145</b>	<b>1 825 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 885</b>	<b>1 851 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 021 689</b>	<b>14 328 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 812</b>	<b>3 764 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 601 491	7 650 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 601 491</b>	<b>7 650 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 366 303</b>	<b>11 415 633</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	133 205	149 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>133 205</b>	<b>149 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 205</b>	<b>149 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 944	23 223
Betalbar skatt	3	284 719	275 666
Skyldig offentlige avgifter		197 120	64 277
Annen kortsiktig gjeld	5	32 398	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 181</b>	<b>2 763 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>655 386</b>	<b>2 912 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 021 689</b>	<b>14 328 366</b>



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

**Skogly & Høyen Eiendom AS**  
(org. nr. 986 549 986)

Penneo Dokumentnøkkel: DXUJE-DXRUVU-WAZZQ-171QU-FU8SW-7PBPO



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 847 662	1 793 596
Annen driftsinntekt		0	30 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>1 847 662</u></b>	<b><u>1 823 596</u></b>
Ordinære avskrivninger	1	584 000	584 000
Annen driftskostnad	2	111 618	70 389
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>695 618</u></b>	<b><u>654 389</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 152 044</u></b>	<b><u>1 169 207</u></b>
Renteinntekt		67 767	38 654
Rentekostnad		783	8 230
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>66 984</u></b>	<b><u>30 424</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 219 028</u></b>	<b><u>1 199 631</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	268 358	263 983
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>950 670</u></b>	<b><u>935 648</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>950 670</u></b>	<b><u>935 648</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	4	950 670	935 648
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>950 670</u></b>	<b><u>935 648</u></b>

Penneo Dokumentnr.økket:DXUJE-DXRVU-WAZZQ-171QU-FU8SW-7PBPO



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1	11 592 804	12 116 804
Driftsløsøre og lignende	1	300 000	360 000
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>11 892 804</u></b>	<b><u>12 476 804</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>11 892 804</u></b>	<b><u>12 476 804</u></b>
Andre kortsiktige fordringer	5	215 740	25 963
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>215 740</u></b>	<b><u>25 963</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		913 145	1 825 598
<b>SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>913 145</u></b>	<b><u>1 825 598</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>1 128 885</u></b>	<b><u>1 851 561</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>13 021 689</u></b>	<b><u>14 328 366</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: DXUJE-DXRVU-WAZZQ-17JQU-FU8SW-7PBPO



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>3 164 812</u>	<u>3 164 812</u>
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 764 812</u></b>	<b><u>3 764 812</u></b>
Annen egenkapital	4	<u>8 601 491</u>	<u>7 650 821</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>8 601 491</u></b>	<b><u>7 650 821</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>12 366 303</u></b>	<b><u>11 415 633</u></b>
Utsatt skatt	3	<u>133 205</u>	<u>149 566</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>133 205</u></b>	<b><u>149 566</u></b>
Leverandørgjeld		7 944	23 223
Betalbar skatt	3	284 719	275 666
Skyldig offentlige avgifter		197 120	64 277
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>32 398</u>	<u>2 400 000</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>522 181</u></b>	<b><u>2 763 166</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>655 386</u></b>	<b><u>2 912 732</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>13 021 689</u></b>	<b><u>14 328 366</u></b>

Bryne, 10.07.2025

Styret i Skogly & Høyen Eiendom AS

Arvid Salte  
styreleder

Dann Fossfjell  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DXUJE-DXRVU-WAZZQ-17JQU-FU8SW-7PBPO



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



### Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 649 076	646 710	19 295 786
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 649 076</b>	<b>646 710</b>	<b>19 295 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 056 272	346 710	7 402 982
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 592 804</b>	<b>300 000</b>	<b>11 892 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	524 000	60 000	584 000
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 719	275 666
Endring i utsatt skatt	-16 361	-11 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 358</b>	<b>263 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 219 028	1 199 631
Permanente forskjeller	783	288
Endring i midlertidige forskjeller	74 364	53 106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 294 175</b>	<b>1 253 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 719	275 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>284 719</b>	<b>275 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	555 480	679 844	124 364
Fordringer	50 000	0	-50 000
<b>Sum</b>	<b>605 480</b>	<b>679 844</b>	<b>74 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>605 480</b>	<b>679 844</b>	<b>74 364</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>133 205</b>	<b>149 566</b>	<b>16 360</b>

Penneo Dokumentnr. økkek: DXUJE-DXRVU-WAZZQ-17JOU-FU8SW-7PBPO



### Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	3 164 812	7 650 821	11 415 633
Årsresultat			950 670	950 670
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>3 164 812</b>	<b>8 601 491</b>	<b>12 366 303</b>

##### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapsnavn	2024	2023
Gjeld til Skogly & Høyen Holding AS	0	2 400 000
Fordring på Skogly & Høyen Holding AS	50 000	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skogly & Høyen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	279,07	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skogly & Høyen Holding AS	2 150	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 150</b>	<b>100 %</b>

Begge styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: DXUJE-DXRVU-WAZZQ-17JQU-FU8SW-7BP0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fossfjell, Dann

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-93996

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-11 03:00:50 UTC

## Salte, Arvid

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203275

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-28 15:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXUJE-DXRVU-WAZZQ-17JQU-FU8SW-7PBPO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Skogly & Høyen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogly & Høyen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 950 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Skogly & Høyen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 10. juli 2025  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-28 21:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7W0JM-VJF39-WWXN6-E0D8E-600VM-9LL2P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.