



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 381 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 3B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Herfindal Milde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 645	
Sum inntekter		24 645	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 854	
Sum kostnader		19 854	
Driftsresultat		4 791	
Annen rentekostnad		41 225	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		56 225	
Netto finans		-56 225	
Resultat før skattekostnad		-51 434	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-51 434	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 434	
Totalresultat		-51 434	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 434	
Sum overføringer og disponeringer		-51 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 578 825	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	12 578 825	
Sum anleggsmidler		12 578 825	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 271	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 271	
Sum omløpsmidler		242 271	0
SUM EIENDELER		12 821 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 434	
Sum opptjent egenkapital		-51 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	98 566	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 872 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 828 825	
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 825	
Sum langsiktig gjeld		12 700 825	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 705	
Sum kortsiktig gjeld		21 705	
Sum gjeld		12 722 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 821 096	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641794

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 381 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 3B
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Herfindal Milde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 381 157
ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 645	
Sum inntekter		24 645	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 854	
Sum kostnader		19 854	
Driftsresultat		4 791	
Annen rentekostnad		41 225	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		56 225	
Netto finans		-56 225	
Resultat før skattekostnad		-51 434	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-51 434	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 434	
Totalresultat		-51 434	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 434	
Sum overføringer og disponeringer		-51 434	



Organisasjonsnr: 934 381 157
ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 578 825	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	12 578 825	
Sum anleggsmidler		12 578 825	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		242 271	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 271	
Sum omløpsmidler		242 271	0
SUM EIENDELER		12 821 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 434	
Sum opptjent egenkapital		-51 434	
Sum egenkapital	4	98 566	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 872 000	



Øvrig langsiktig gjeld		4 828 825	
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 825	
Sum langsiktig gjeld		12 700 825	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 705	
Sum kortsiktig gjeld		21 705	
Sum gjeld		12 722 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 821 096	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 381 157
ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

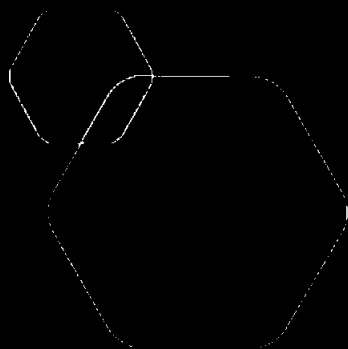
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

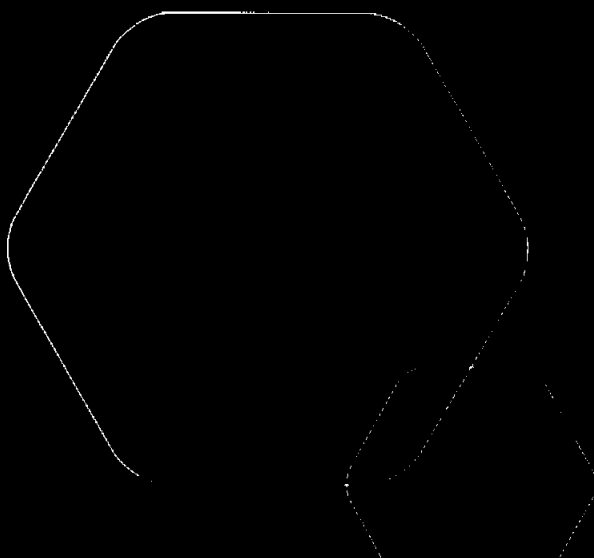
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
St.olavsvei 3a Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 381 157



RESULTATREGNSKAP

ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 645	0
Sum driftsinntekter		24 645	0
Annen driftskostnad		19 854	0
Sum driftskostnader		19 854	0
Driftsresultat		4 791	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41 225	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-56 225	0
Resultat før skattekostnad		-51 434	0
Årsresultat	4	-51 434	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 434	0
Sum overføringer		-51 434	0



BALANSE

ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 578 825	0
Sum varige driftsmidler	5	12 578 825	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 578 825	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 271	0
Sum omløpsmidler		242 271	0
Sum eiendeler		12 821 096	0



BALANSE

ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-51 434	0
Sum opptjent egenkapital		-51 434	0
Sum egenkapital	4	98 566	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 872 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 828 825	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 700 825	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 705	0
Sum kortsiktig gjeld		21 705	0
Sum gjeld		12 722 530	0
Sum egenkapital og gjeld		12 821 096	0

30.06.2025

Styret i St.olavsvei 3a Eiendomsselskap AS

Simen Herfindal Milde
styreleder

Frode Noss
styremedlem

Haavard Gaasemyr Gjengstø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 578 825	12 578 825
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 578 825	12 578 825
Bokført verdi 31.12.2024	12 578 825	12 578 825

Selskapet har i 2024 kjøpt boligeiendommen St. Olavsvei 3A. Boligen avskrives ikke da en antar at den ikke verdiforringes.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 434	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 434	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 434	0	51 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 434	0	-51 434
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		-51 434	-51 434
Stiftelse av selskapet	150 000	0	150 000
Pr 31.12.2024	150 000	-51 434	98 566

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 872 000	0
Sum	7 872 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 578 825	0
Sum	12 578 825	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST.OLAVSVEI 3A EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Holding AS	100	33,3	33,3
F Noss Holding AS	100	33,3	33,3
H Gjengstø Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0