



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 371 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEBUKTA AS
Forretningsadresse:	Ytre Strandvei 32 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 933 273	5 940 181
Sum inntekter		3 933 273	5 940 181
Kostnader			
Varekostnad		285 902	190 203
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	284 662	284 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	479 787	580 459
Sum kostnader		1 050 351	1 055 328
Driftsresultat		2 882 922	4 884 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 000	3
Sum finansinntekter		100 000	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 649 013	653 726
Annen rentekostnad		133 501	166 215
Annen finanskostnad		4 002	13 620
Sum finanskostnader		1 786 516	833 561
Netto finans		-1 686 516	-833 558
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 406	4 051 295
Skattekostnad på resultat	4	259 327	891 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 079	3 160 009
Årsresultat	5	937 079	3 160 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 079	3 160 009
Totalresultat		937 079	3 160 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	439 872	2 419 136
Avsatt til annen egenkapital	5	497 207	740 873
Sum overføringer og disponeringer		937 079	3 160 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 445 972	40 730 634
Sum varige driftsmidler		40 445 972	40 730 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	372 192	372 192
Sum finansielle anleggsmidler		372 192	372 192
Sum anleggsmidler		40 818 164	41 102 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	721 126
Andre kortsiktige fordringer		4 334	6 934
Sum fordringer		214 334	728 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 149	57 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 149	57 567
Sum omløpsmidler		303 482	785 627
SUM EIENDELER		41 121 647	41 888 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 708 843	5 211 636
Sum opptjent egenkapital		5 708 843	5 211 636
Sum egenkapital		5 738 843	5 241 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	743 096	551 425
Sum avsetninger for forpliktelser		743 096	551 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		29 257 089	26 934 619
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 832 089	32 284 619
Sum langsiktig gjeld		34 575 185	32 836 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 273	394
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 501	119 401
Annen kortsiktig gjeld		535 845	3 690 978
Sum kortsiktig gjeld		807 619	3 810 773
Sum gjeld		35 382 803	36 646 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 121 647	41 888 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521219

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 32
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 371 376
KIRKEBUKTA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 933 273	5 940 181
Sum inntekter		3 933 273	5 940 181
Kostnader			
Varekostnad		285 902	190 203
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	284 662	284 666
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	479 787	580 459
Sum kostnader		1 050 351	1 055 328
Driftsresultat		2 882 922	4 884 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 000	3
Sum finansinntekter		100 000	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 649 013	653 726
Annen rentekostnad		133 501	166 215
Annen finanskostnad		4 002	13 620
Sum finanskostnader		1 786 516	833 561
Netto finans		-1 686 516	-833 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	259 327	891 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 079	3 160 009
Årsresultat	5	937 079	3 160 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 079	3 160 009
Totalresultat		937 079	3 160 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	439 872	2 419 136
Avsatt til annen egenkapital	5	497 207	740 873
Sum overføringer og disponeringer		937 079	3 160 009





Organisasjonsnr: 914 371 376
KIRKEBUKTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		40 445 972	40 730 634
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	372 192	372 192
-----------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		372 192	372 192
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		40 818 164	41 102 826
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		210 000	721 126
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		4 334	6 934
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		214 334	728 060
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 149	57 567
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 149	57 567
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		303 482	785 627
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 121 647	41 888 453
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 708 843	5 211 636
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 708 843	5 211 636
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		5 738 843	5 241 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	743 096	551 425
Sum avsetninger for forpliktelser		743 096	551 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		29 257 089	26 934 619
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 832 089	32 284 619
Sum langsiktig gjeld		34 575 185	32 836 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 273	394
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 501	119 401
Annen kortsiktig gjeld		535 845	3 690 978
Sum kortsiktig gjeld		807 619	3 810 773
Sum gjeld		35 382 803	36 646 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 121 647	41 888 453



Organisasjonsnr: 914 371 376
KIRKEBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkebukta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-16 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGSOC-HQGIF-4M4H7-8BP4-JBPWF-MCCPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

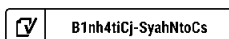
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kirkebukta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 371 376



B1nh4tiCj-SyahNtoCs



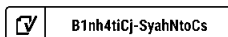
Resultatregnskap

Kirkebukta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 933 273	5 940 181
Sum driftsinntekter		3 933 273	5 940 181
Varekostnad		285 902	190 203
Avskrivning av driftsmidler	3	284 662	284 666
Annen driftskostnad	2	479 787	580 459
Sum driftskostnader		1 050 351	1 055 328
Driftsresultat		2 882 922	4 884 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 000	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 649 013	653 726
Annen rentekostnad		133 501	166 215
Annen finanskostnad		4 002	13 620
Resultat av finansposter		-1 686 516	-833 558
Resultat før skattekostnad		1 196 406	4 051 295
Skattekostnad på resultat	4	259 327	891 286
Resultat		937 079	3 160 009
Årsresultat	5	937 079	3 160 009
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	439 872	2 419 136
Avsatt til annen egenkapital	5	497 207	740 873
Sum overføringer		937 079	3 160 009

Kirkebukta AS

Side 2





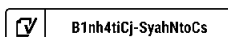
Balanse

Kirkebukta AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 445 972	40 730 634
Sum varige driftsmidler		40 445 972	40 730 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	372 192	372 192
Sum finansielle anleggsmidler		372 192	372 192
Sum anleggsmidler		40 818 164	41 102 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 000	721 126
Andre kortsiktige fordringer		4 334	6 934
Sum fordringer		214 334	728 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 149	57 567
Sum omløpsmidler		303 482	785 627
Sum eiendeler		41 121 647	41 888 453

Kirkebukta AS

Side 3



B1nh4tiCj-SyahNtoCs



Balanse

Kirkebukta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 708 843	5 211 636
Sum opptjent egenkapital		5 708 843	5 211 636
Sum egenkapital		5 738 843	5 241 636
Gjeld			
Utsatt skatt	4	743 096	551 425
Sum avsetning for forpliktelser		743 096	551 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 375 000	5 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		29 257 089	26 934 619
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 832 089	32 284 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 273	394
Skyldig offentlige avgifter		98 501	119 401
Annen kortsiktig gjeld		535 845	3 690 978
Sum kortsiktig gjeld		807 619	3 810 773
Sum gjeld		35 382 803	36 646 817
Sum egenkapital og gjeld		41 121 647	41 888 453

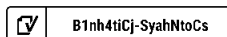
Oslo, 28.02.2023
Styret i Kirkebukta AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Kirkebukta AS

Side 4





Kirkebukta AS

914 371 376

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

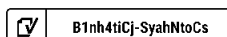
Kirkebukta AS er et selskap som er kontrollert av Fredensborg-konsernet. Fredensborg 1994 AS, org.nr 929 301 684, utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Kirkebukta AS

Side 5





Kirkebukta AS

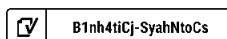
914 371 376

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 371 593	42 371 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	42 371 593	42 371 593
Akkumulerte avskrivninger	925 621	925 621
Akkumulerte nedskrivninger	1 000 000	1 000 000
Bokført verdi per 31.12.2022	40 445 971	40 445 971
Årets avskrivninger	284 662	284 662
Forventet økonomisk levetid	25-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Kirkebukta AS

Side 6





Kirkebukta AS

914 371 376

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 656	682 321
Endring i utsatt skatt	191 671	208 965
Skattekostnad ordinært resultat	259 327	891 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 196 406	4 051 295
Permanente forskjeller	-17 644	0
Endring i midlertidige forskjeller	-871 234	-949 838
Avgitt konsernbidrag	-307 528	-3 101 457
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 656	682 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 656	-682 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 377 711	2 506 477	-871 234
Sum	3 377 711	2 506 477	-871 234
Grunnlag for utsatt skatt	3 377 711	2 506 477	-871 234
Utsatt skatt (22 %)	743 096	551 425	-191 672

Note 5 Egenkapital

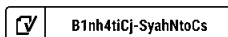
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	5 211 636	5 241 636
Årets resultat		937 079	937 079
Avgitt konsernbidrag		-439 872	-439 872
Pr. 31.12.2022	30 000	5 708 843	5 738 843

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kirkebukta Drivstoff AS	100 %	372 191	-124 589	192 739
Totalt		372 191	-124 589	192 739

Kirkebukta AS

Side 7



B1nh4tiCj-SyahNtoCs



Kirkebukta AS

914 371 376

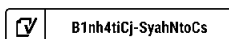
Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Kragerø Utbygging AS eier samtlige aksjer.

Kirkebukta AS

Side 8





Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 17:15

SENT BY OWNER:
Kristine Daae · 28.02.2023 14:42

DOCUMENT ID:
SyahNtoCs

ENVELOPE ID:
B1nh4tiCj-SyahNtoCs

DOCUMENT NAME:
Kirkebukta AS 28.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kirkebukta AS 28.02.23.pdf-pAdES-r1K6EFoRi.pdf
Kirkebukta AS 28.02.23.pdf-pAdES-SJrREFoAo.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:24 01.03.2023 09:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	02.03.2023 17:15 02.03.2023 17:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed