



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 184 187	2 131 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 187</b>	<b>2 131 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 937	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 596	465 883
Annen driftskostnad		2 165 566	1 835 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 099</b>	<b>2 301 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 911</b>	<b>-169 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	6 720
Annen finansinntekt			1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 784</b>	<b>8 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 967	336 517
Annen rentekostnad		604	1 449
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 571</b>	<b>338 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 787</b>	<b>-330 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 698</b>	<b>-499 956</b>
Skattekostnad på resultat	4	-268 630	-109 817
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-951 068	-390 139
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 598 921	16 733 435
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 598 921</b>	<b>16 733 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 598 921</b>	<b>16 733 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 456	357 107
Andre kortsiktige fordringer		42 805	19 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 260</b>	<b>376 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 706	383 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 706</b>	<b>383 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 967</b>	<b>760 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 055 888</b>	<b>17 493 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	342 105	342 105



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 341 207	390 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 341 207</b>	<b>-390 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 102</b>	<b>-48 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	319 171	587 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 171</b>	<b>587 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		17 453 621	16 339 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 453 621</b>	<b>16 339 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 792</b>	<b>16 927 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 356	291 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			66 051
Kortsiktig konserngjeld			42 000
Annen kortsiktig gjeld		65 842	215 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 198</b>	<b>614 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 990</b>	<b>17 541 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 055 888</b>	<b>17 493 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 959 912  
LANGGATEN 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 184 187	2 131 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 187</b>	<b>2 131 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 937	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 596	465 883
Annen driftskostnad		2 165 566	1 835 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 099</b>	<b>2 301 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 911</b>	<b>-169 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	6 720
Annen finansinntekt			1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 784</b>	<b>8 085</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 967	336 517
Annen rentekostnad		604	1 449
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 571</b>	<b>338 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 787</b>	<b>-330 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 698</b>	<b>-499 956</b>
Skattekostnad på resultat	4	-268 630	-109 817
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5	-951 068	-390 139
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>



Organisasjonsnr: 923 959 912  
LANGGATEN 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 598 921	16 733 435
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 598 921</b>	<b>16 733 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 598 921</b>	<b>16 733 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 456	357 107
Andre kortsiktige fordringer		42 805	19 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 260</b>	<b>376 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 706	383 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 706</b>	<b>383 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 967</b>	<b>760 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 055 888</b>	<b>17 493 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	342 105	342 105
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 341 207	390 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 341 207</b>	<b>-390 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 102</b>	<b>-48 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	319 171	587 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>319 171</b>	<b>587 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		17 453 621	16 339 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 453 621</b>	<b>16 339 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 792</b>	<b>16 927 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 356	291 194
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			66 051
Kortsiktig konserngjeld			42 000
Annen kortsiktig gjeld		65 842	215 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 198</b>	<b>614 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 990</b>	<b>17 541 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 055 888</b>	<b>17 493 508</b>



Organisasjonsnr: 923 959 912  
LANGGATEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Langgaten 1 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 959 912

Doc ID: 65de8069d39fe00886fa2a9a0576dd9cc7d05184



## Resultatregnskap Langgaten 1 B AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 184 187	2 131 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 184 187</b>	<b>2 131 279</b>
Varekostnad		1 937	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 596	465 883
Annen driftskostnad		2 165 566	1 835 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 649 099</b>	<b>2 301 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-464 911</b>	<b>-169 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	6 720
Annen finansinntekt		0	1 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 967	336 517
Annen rentekostnad		604	1 449
Annen finanskostnad		0	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-754 787</b>	<b>-330 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 219 698</b>	<b>-499 956</b>
Skattekostnad på resultat	4	-268 630	-109 817
<b>Resultat</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	951 068	390 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-951 068</b>	<b>-390 139</b>



## Balanse Langgaten 1 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 598 921	16 733 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 598 921</b>	<b>16 733 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 598 921</b>	<b>16 733 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 456	357 107
Andre kortsiktige fordringer		42 805	19 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 260</b>	<b>376 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 706	383 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 967</b>	<b>760 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 055 888</b>	<b>17 493 508</b>



## Balanse Langgaten 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	342 105	342 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 341 207	-390 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 341 207</b>	<b>-390 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 102</b>	<b>-48 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	319 171	587 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>319 171</b>	<b>587 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konsemgjeld		17 453 621	16 339 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 453 621</b>	<b>16 339 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 356	291 194
Skyldig offentlige avgifter		0	66 051
Konsemgjeld		0	42 000
Annen kortsiktig gjeld		65 842	215 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 198</b>	<b>614 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 054 990</b>	<b>17 541 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 055 888</b>	<b>17 493 508</b>

Stavanger, 13.05.2025  
Styret i Langgaten 1 B AS

Magnus Asp  
styreleder

Julian Andre Lian Hoff  
daglig leder



## Langgaten 1 B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Langgaten 1 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Langgaten 1 B AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsby gg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 413 578	8 134 568	864 476	20 412 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	194 993	152 090		347 083
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>11 608 571</b>	<b>8 286 658</b>	<b>864 476</b>	<b>20 759 705</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 846 297	314 486		4 160 783
= Bokført verdi 31.12.24	<b>7 762 274</b>	<b>7 972 172</b>	<b>864 476</b>	<b>16 598 922</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 178	81 418		481 596
Økonomisk levetid	10-50 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-268 630	-109 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-268 630</b>	<b>-109 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 219 698	-499 956
Permanente forskjeller	-1 351	788
Endring i midlertidige forskjeller	344 247	338 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-876 802</b>	<b>-160 957</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 141 911	2 399 501	257 591
Gevinst – og tapskonto	346 625	433 281	86 656
<b>Sum</b>	<b>2 488 535</b>	<b>2 832 782</b>	<b>344 247</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 037 759	-160 957	876 802
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 450 776</b>	<b>2 671 825</b>	<b>1 221 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>319 171</b>	<b>587 802</b>	<b>268 631</b>



## Langgaten 1 B AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	342 105	-390 139	-48 034
<b>Per 01.01.2024</b>	<b>342 105</b>	<b>-390 139</b>	<b>-48 034</b>
Årets resultat		-951 068	-951 068
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>342 105</b>	<b>-1 341 207</b>	<b>-999 102</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342 105	1,0	342 105
<b>Sum</b>	<b>342 105</b>		<b>342 105</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	342 105	100,0	100,0



Audit trail

Title	Langgaten 1 B AS Årsregnskap 2024
File name	Langgaten 1 B AS Årsregnskap 2024.pdf
Document ID	65de8069d39fe00886fa2a9a0576dd9cc7d05184
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

## Document History

 SENT	<b>2025 - 05 - 13</b> 14:28:41 UTC+3	Sent for signature to Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) and Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) from maria@aspeiendom.no IP: 195.0.202.236
 VIEWED	<b>2025 - 05 - 13</b> 14:31:21 UTC+3	Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 92.220.27.72
 SIGNED	<b>2025 - 05 - 13</b> 14:31:40 UTC+3	Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 92.220.27.72
 VIEWED	<b>2025 - 05 - 13</b> 15:01:54 UTC+3	Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.196.89
 SIGNED	<b>2025 - 05 - 13</b> 15:02:12 UTC+3	Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.196.89
 COMPLETED	<b>2025 - 05 - 13</b> 15:02:12 UTC+3	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten 1 B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 1 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Langgaten 1 B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mai 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Langgaten 1 B - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-16

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))