



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandekra 12
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 292	21 342
Avskrivning på driftsmidler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		577 537	1 519 593
Sum kostnader		644 829	1 587 935
Driftsresultat		-644 829	-1 587 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 942	93 976
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 227	
Sum finansinntekter		316 169	93 976
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			650 000
Annen rentekostnad		7 840	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7 840	650 000
Netto finans		308 329	-556 024
Resultat før skattekostnad		-336 500	-2 143 959
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-336 500	-2 143 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 500	-2 143 959
Totalresultat		-336 500	-2 143 959
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		86 000	
Overført fra annen egenkapital		-422 500	-2 143 959
Sum overføringer og disponeringer		-336 500	-2 143 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	219 333	266 333
Sum varige driftsmidler		219 333	266 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		826 887	826 887
Andre langsiktige fordringer		280 589	454 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 476	1 281 722
Sum anleggsmidler		1 326 809	1 548 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 554	1 255 000
Sum fordringer		132 554	1 255 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 695 227	
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	1 695 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 655	2 285 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 655	2 285 806
Sum omløpsmidler		3 650 436	3 540 806
SUM EIENDELER		4 977 245	5 088 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	209 496	209 496
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 290	6 290
Sum innskutt egenkapital		215 786	215 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 428 076	4 850 577
Sum opptjent egenkapital		4 428 076	4 850 577

Sum egenkapital	5	4 643 862	5 066 363
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	
Sum annen langsiktig gjeld		330 000	
Sum langsiktig gjeld		330 000	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 383	3 383
Annen kortsiktig gjeld			19 116
Sum kortsiktig gjeld		3 383	22 499

Sum gjeld		333 383	22 499
------------------	--	----------------	---------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 245	5 088 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748922

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sandekra 12
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Østheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 918 371 257
GREFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 292	21 342
Avskrivning på driftsmidler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		577 537	1 519 593
Sum kostnader		644 829	1 587 935
Driftsresultat		-644 829	-1 587 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 942	93 976
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 227	
Sum finansinntekter		316 169	93 976
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			650 000
Annen rentekostnad		7 840	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7 840	650 000
Netto finans		308 329	-556 024
Resultat før skattekostnad		-336 500	-2 143 959
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-336 500	-2 143 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 500	-2 143 959
Totalresultat		-336 500	-2 143 959
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		86 000	
Overført fra annen egenkapital		-422 500	-2 143 959
Sum overføringer og disponeringer		-336 500	-2 143 959



Organisasjonsnr: 918 371 257
GREFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	219 333	266 333
Sum varige driftsmidler		219 333	266 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		826 887	826 887
Andre langsiktige fordringer		280 589	454 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 476	1 281 722
Sum anleggsmidler		1 326 809	1 548 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 554	1 255 000
Sum fordringer		132 554	1 255 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 695 227	
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	1 695 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 822 655	2 285 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 655	2 285 806



Sum omløpsmidler		3 650 436	3 540 806
SUM EIENDELER		4 977 245	5 088 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	209 496	209 496
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 290	6 290
Sum innskutt egenkapital		215 786	215 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 428 076	4 850 577
Sum opptjent egenkapital		4 428 076	4 850 577
Sum egenkapital	5	4 643 862	5 066 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	
Sum annen langsiktig gjeld		330 000	
Sum langsiktig gjeld		330 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 383	3 383
Annen kortsiktig gjeld			19 116
Sum kortsiktig gjeld		3 383	22 499
Sum gjeld		333 383	22 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 245	5 088 861



Organisasjonsnr: 918 371 257
GREFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Grefsen Invest AS

Org.nr.:918 371 257



Resultatregnskap

Grefsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	20 292	21 342
Avskrivning på driftsmidler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		577 537	1 519 593
Sum driftskostnader		644 829	1 587 935
Driftsresultat		-644 829	-1 587 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 942	93 976
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		95 227	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	650 000
Annen rentekostnad		7 840	0
Resultat av finansposter		308 329	-556 024
Resultat før skattekostnad		-336 500	-2 143 959
Resultat		-336 500	-2 143 959
Årsresultat	5	-336 500	-2 143 959
Overføringer			
Tilleggsutbytte		86 000	0
Overført fra annen egenkapital		422 500	2 143 959
Sum overføringer		-336 500	-2 143 959

Grefsen Invest AS

Side 2



Balanse

Grefsen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	219 333	266 333
Sum varige driftsmidler		219 333	266 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		826 887	826 887
Andre langsiktige fordringer		280 589	454 835
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 476	1 281 722
Sum anleggsmidler		1 326 809	1 548 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 554	1 255 000
Sum fordringer		132 554	1 255 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 695 227	0
Sum investeringer	3	1 695 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 655	2 285 806
Sum omløpsmidler		3 650 436	3 540 806
Sum eiendeler		4 977 245	5 088 861

Grefsen Invest AS

Side 3



Balanse

Grefsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	209 496	209 496
Overkurs		6 290	6 290
Sum innskutt egenkapital		215 786	215 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 428 076	4 850 577
Sum opptjent egenkapital		4 428 076	4 850 577
Sum egenkapital	5	4 643 862	5 066 363
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		330 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 383	3 383
Annen kortsiktig gjeld		0	19 116
Sum kortsiktig gjeld		3 383	22 499
Sum gjeld		333 383	22 499
Sum egenkapital og gjeld		4 977 245	5 088 861

Oslo, 14.08.2025

Styret i Grefsen Invest AS

Egil Østheim
Styreleder

Grefsen Invest AS

Side 4



Noter 2024

Grefsen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	20 292	20 293
Andre ytelser	0	1 049
Sum	20 292	21 342

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har en ansatt som har fri bil.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	470 000	470 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	470 000	470 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	250 667	250 667
= Bokført verdi 31.12.24	219 333	219 333
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	10 år	



Noter 2024

Grefsen Invest AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Fondsplassering		1 600 000	1 695 227
Sum		1 600 000	1 695 227
DS/FKV/TS			
Kaireg AS	33,3%	9 999	9 999
Partygrossisten AS	26,0%	650 000	
Solholmen AS	33,3%	2 524 210	816 888
Tika Tika AS	33,3%	33 000	
Sum		3 217 209	826 887
Sum verdipapirer		4 817 209	2 522 114

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-336 500	-2 143 959
Permanente forskjeller	336 776	2 000 631
Endring i midlertidige forskjeller	16 198	8 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 474	0
Skattepliktig inntekt	0	-134 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	96 125	112 323	16 198
Sum	96 125	112 323	16 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 838	-1 114 312	-16 474



Noter 2024

Grefsen Invest AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 001 713	1 001 989	276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	209 496	6 290	0	4 850 577	5 066 363
Årets resultat				-336 500	-336 500
Tilleggsutbytte				-86 000	-86 000
Pr 31.12.2024	209 496	6 290	0	4 428 076	4 643 862

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	516	406,0	209 496
Sum	516		209 496

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Østheim	516	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Østheim	Styreleder	516
Totalt antall aksjer		516



Elektronisk signatur

Signert av

Østheim, Egil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.08.2025 17:05:30

Signaturmetode

BankID (NO)



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Grefsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsen Invest AS som viser et underskudd på kr 336 500. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14.08.2025
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Gard Greger Kjærland

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.08.2025 13:43:53

Signaturmetode

BankID (NO)