



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 226	1 006 721
Annen driftsinntekt		2 828 791	2 423 282
Sum inntekter		3 706 017	3 430 003
Kostnader			
Varekostnad		3 926	13 271
Lønnskostnad	1, 2	1 371 454	905 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	965 236	983 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 796 858	1 433 830
Sum kostnader		4 137 473	3 336 158
Driftsresultat		-431 457	93 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		816 935	430 945
Sum finansinntekter		816 935	430 945
Annen rentekostnad		370 614	300 242
Sum finanskostnader		370 614	300 242
Netto finans		446 321	130 703
Resultat før skattekostnad		14 864	224 548
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		14 864	224 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		14 864	224 548
Sum overføringer og disponeringer		14 864	224 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 434 670	12 087 969
Maskiner og anlegg	3	0	1 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012 171	1 278 619
Sum varige driftsmidler	6	12 446 840	13 368 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	490 683	266 683
Andre langsiktige fordringer	8, 9	10 538	10 538
Sum finansielle anleggsmidler		1 801 220	1 577 220
Sum anleggsmidler		14 254 161	14 951 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	297 776
Andre kortsiktige fordringer	9	177 163	123 718
Konsernfordringer	7	816 935	430 945
Sum fordringer		994 098	852 439
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum omløpsmidler		1 199 465	883 632
SUM EIENDELER		15 453 626	15 835 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs	10	6 589 826	6 589 826
Annen innskutt egenkapital	10	434 978	434 978
Sum innskutt egenkapital		7 224 804	7 224 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	239 412	224 548
Sum opptjent egenkapital		239 412	224 548

Sum egenkapital

7 464 216 **7 449 352**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 145 193	6 592 117
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	671 508	1 313 008
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 701	7 905 125
Sum langsiktig gjeld		6 816 701	7 905 125

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 762
Leverandørgjeld		86 514	58 810
Skyldige offentlige avgifter		121 857	105 866
Kortsiktig konserngjeld	7	855 097	207 981
Annen kortsiktig gjeld		109 240	72 446
Sum kortsiktig gjeld		1 172 709	480 865
Sum gjeld		7 989 410	8 385 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 453 626	15 835 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459717

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 448
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 226	1 006 721
Annen driftsinntekt		2 828 791	2 423 282
Sum inntekter		3 706 017	3 430 003
Kostnader			
Varekostnad		3 926	13 271
Lønnskostnad	1, 2	1 371 454	905 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	965 236	983 349
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 796 858	1 433 830
Sum kostnader		4 137 473	3 336 158
Driftsresultat		-431 457	93 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		816 935	430 945
Sum finansinntekter		816 935	430 945
Annen rentekostnad		370 614	300 242
Sum finanskostnader		370 614	300 242
Netto finans		446 321	130 703
Resultat før skattekostnad		14 864	224 548
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		14 864	224 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		14 864	224 548
Sum overføringer og disponeringer		14 864	224 548



Organisasjonsnr: 987 547 448
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 434 670	12 087 969
Maskiner og anlegg	3	0	1 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012 171	1 278 619
Sum varige driftsmidler	6	12 446 840	13 368 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	490 683	266 683
Andre langsiktige fordringer	8, 9	10 538	10 538
Sum finansielle anleggsmidler		1 801 220	1 577 220
Sum anleggsmidler		14 254 161	14 951 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	297 776
Andre kortsiktige fordringer	9	177 163	123 718
Konsernfordringer	7	816 935	430 945
Sum fordringer		994 098	852 439
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum omløpsmidler		1 199 465	883 632
SUM EIENDELER		15 453 626	15 835 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs	10	6 589 826	6 589 826
Annen innskutt egenkapital	10	434 978	434 978
Sum innskutt egenkapital		7 224 804	7 224 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	239 412	224 548
Sum opptjent egenkapital		239 412	224 548
Sum egenkapital		7 464 216	7 449 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 145 193	6 592 117
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	671 508	1 313 008
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 701	7 905 125
Sum langsiktig gjeld		6 816 701	7 905 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 762
Leverandørgjeld		86 514	58 810
Skyldige offentlige avgifter		121 857	105 866
Kortsiktig konserngjeld	7	855 097	207 981
Annen kortsiktig gjeld		109 240	72 446
Sum kortsiktig gjeld		1 172 709	480 865
Sum gjeld		7 989 410	8 385 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 453 626	15 835 341



Organisasjonsnr: 987 547 448
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1136371.00	773441.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165615.00	111557.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69467.00	20711.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1371454.00	905709.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26660762.00	6100.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43987.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26704749.00	6100.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14257909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12446840.00	6100.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	965236.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover utleie av areal på kr 350 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490683.00	266682.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38162.00	207981.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets konsernbidrag er motregnet mellomværende mellom selskapene.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
501220.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2314433.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6145193.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
12446568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987547448
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		877 226	1 006 721
Annen driftsinntekt		2 828 791	2 423 282
Sum driftsinntekter		3 706 017	3 430 003
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 926	-13 271
Lønnskostnad	1, 2	-1 371 454	-905 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-965 236	-983 349
Annen driftskostnad		-1 796 858	-1 433 830
Sum driftskostnader		-4 137 473	-3 336 158
Driftsresultat		-431 457	93 845
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		816 935	430 945
Sum finansinntekter		816 935	430 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 614	-300 242
Sum finanskostnader		-370 614	-300 242
Netto finans		446 321	130 703
Resultat før skattekostnad		14 864	224 548
Årsresultat		14 864	224 548
Overføringer			
Annen egenkapital		14 864	224 548
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		14 864	224 548



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 434 670	12 087 969
Maskiner og anlegg	3	0	1 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012 171	1 278 619
Sum varige driftsmidler	6	12 446 840	13 368 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	490 683	266 683
Andre langsiktige fordringer	8, 9	10 538	10 538
Sum finansielle anleggsmidler		1 801 220	1 577 220
Sum anleggsmidler		14 254 161	14 951 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	297 776
Kortsiktige konsernfordringer	7	816 935	430 945
Andre kortsiktige fordringer	9	177 163	123 718
Sum fordringer		994 098	852 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum omløpsmidler		1 199 465	883 632
SUM EIENDELER		15 453 626	15 835 341



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs	10	6 589 826	6 589 826
Annen innskutt egenkapital	10	434 978	434 978
Sum innskutt egenkapital		7 224 804	7 224 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	239 412	224 548
Sum opptjent egenkapital		239 412	224 548
Sum egenkapital		7 464 216	7 449 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 145 193	6 592 117
Øvrig langsiktig gjeld	6	671 508	1 313 008
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 701	7 905 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 762
Leverandørgjeld		86 514	58 810
Skyldige offentlige avgifter		121 857	105 866
Kortsiktig konserngjeld	7	855 097	207 981
Annen kortsiktig gjeld		109 240	72 446
Sum kortsiktig gjeld		1 172 709	480 865
Sum gjeld		7 989 410	8 385 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 453 626	15 835 341

Larvik, 30.04.2024

Scilla Sofie Treschow
styrets leder

Anders Hokholt
styremedlem

Lulla Sofie Treschow Hokholt
styremedlem

Fritz Theodor Hokholt Treschow
styremedlem / daglig leder



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 136 371	773 441
Arbeidsgiveravgift	165 615	111 557
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	69 467	20 711
Sum	1 371 454	905 709



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 660 762	6 100
Tilgang i året	43 987	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 704 749	6 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 257 909	0
Balansført verdi per 31.12.	12 446 840	6 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	965 236	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	14 864	224 548
Permanente forskjeller	-792 906	-414 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	395 155	403 544
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-434 048	-644 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	816 935	430 945
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 625 672	-4 020 827	395 155
Fremførbart underskudd	-8 176 538	-7 742 489	-434 048
Netto forskjeller	-11 802 210	-11 763 316	-38 893
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 802 210	11 763 316	38 893
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 314 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 145 193
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 446 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover utleie av areal på kr 350 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 683	266 682

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 162	207 981

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets konsernbidrag er motregnet mellomværende mellom selskapene.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	501 220
---	---------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 589 826	434 978	224 548	7 449 352
Årsresultat	0	0	0	14 864	14 864
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 589 826	434 978	239 412	7 464 216



Årsregnskap for
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

987547448

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		877 226	1 006 721
Annen driftsinntekt		2 828 791	2 423 282
Sum driftsinntekter		3 706 017	3 430 003
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 926	-13 271
Lønnskostnad	1, 2	-1 371 454	-905 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-965 236	-983 349
Annen driftskostnad		-1 796 858	-1 433 830
Sum driftskostnader		-4 137 473	-3 336 158
Driftsresultat		-431 457	93 845
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		816 935	430 945
Sum finansinntekter		816 935	430 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 614	-300 242
Sum finanskostnader		-370 614	-300 242
Netto finans		446 321	130 703
Resultat før skattekostnad		14 864	224 548
Årsresultat		14 864	224 548
Overføringer			
Annen egenkapital		14 864	224 548
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		14 864	224 548



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 100	6 100
Sum immaterielle eiendeler		6 100	6 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 434 670	12 087 969
Maskiner og anlegg	3	0	1 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 012 171	1 278 619
Sum varige driftsmidler	6	12 446 840	13 368 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	490 683	266 683
Andre langsiktige fordringer	8, 9	10 538	10 538
Sum finansielle anleggsmidler		1 801 220	1 577 220
Sum anleggsmidler		14 254 161	14 951 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	297 776
Kortsiktige konsernfordringer	7	816 935	430 945
Andre kortsiktige fordringer	9	177 163	123 718
Sum fordringer		994 098	852 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 368	31 194
Sum omløpsmidler		1 199 465	883 632
SUM EIENDELER		15 453 626	15 835 341



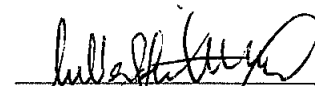
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

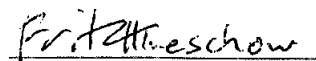
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs	10	6 589 826	6 589 826
Annen innskutt egenkapital	10	434 978	434 978
Sum innskutt egenkapital		7 224 804	7 224 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	239 412	224 548
Sum opptjent egenkapital		239 412	224 548
Sum egenkapital		7 464 216	7 449 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 145 193	6 592 117
Øvrig langsiktig gjeld	6	671 508	1 313 008
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 701	7 905 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 762
Leverandørgjeld		86 514	58 810
Skyldige offentlige avgifter		121 857	105 866
Kortsiktig konserngjeld	7	855 097	207 981
Annen kortsiktig gjeld		109 240	72 446
Sum kortsiktig gjeld		1 172 709	480 865
Sum gjeld		7 989 410	8 385 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 453 626	15 835 341


Scilla Sofie Treschow
styrets leder


Anders Hokholt
styremedlem


Lulla Sofie Treschow Hokholt
styremedlem


Fritz Theodor Hokholt Treschow
styremedlem / daglig leder

Lauvik, 30. april 2024



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 136 371	773 441
Arbeidsgiveravgift	165 615	111 557
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	69 467	20 711
Sum	1 371 454	905 709



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 660 762	6 100
Tilgang i året	43 987	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 704 749	6 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 257 909	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 446 840	6 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	965 236	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 864	224 548
Permanente forskjeller	-792 906	-414 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	395 155	403 544
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-434 048	-644 820
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	816 935	430 945
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 625 672	-4 020 827	395 155
Fremførbart underskudd	-8 176 538	-7 742 489	-434 048
Netto forskjeller	-11 802 210	-11 763 316	-38 893
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 802 210	11 763 316	38 893
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 314 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 145 193
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 446 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.



FRITZØE GÅRD EIENDOM AS
987 547 448

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet utover utleie av areal på kr 350 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	490 683	266 682

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 162	207 981

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årets konsernbidrag er motregnet mellomværende mellom selskapene.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	501 220
---	---------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 589 826	434 978	224 548	7 449 352
Årsresultat	0	0	0	14 864	14 864
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 589 826	434 978	239 412	7 464 216