



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjønnøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 419	143 056
Sum inntekter		188 419	143 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	63 025	90 486
Sum kostnader		63 025	90 486
Driftsresultat		125 394	52 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	1 735
Sum finansinntekter		1 273	1 735
Annen finanskostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		1 215	1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		126 609	54 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 867	8 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 742	46 281
Årsresultat		98 742	46 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	98 742	46 281
Sum overføringer og disponeringer		98 742	46 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 767	513 767
Maskiner og anlegg	2	1	1
Sum varige driftsmidler		513 768	513 768
Sum anleggsmidler		513 768	513 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	53 618	
Sum fordringer		53 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 294	172 990
Sum omløpsmidler		306 912	172 990
SUM EIENDELER		820 680	686 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	674 783	576 041
Sum opptjent egenkapital		674 783	576 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		774 783	676 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 603	3 963
Betalbar skatt	6	27 867	8 023
Skyldige offentlige avgifter		6 428	-1 268
Sum kortsiktig gjeld		45 898	10 718
Sum gjeld		45 898	10 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 680	686 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647703

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjønøyaveien 13
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 123
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		188 419	143 056
Sum inntekter		188 419	143 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	63 025	90 486
Sum kostnader		63 025	90 486
Driftsresultat		125 394	52 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 273	1 735
Sum finansinntekter		1 273	1 735
Annen finanskostnad		58	
Sum finanskostnader		58	
Netto finans		1 215	1 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		126 609	54 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	27 867	8 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 742	46 281
Årsresultat		98 742	46 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	98 742	46 281
Sum overføringer og disponeringer		98 742	46 281



Organisasjonsnr: 987 818 123
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	513 767	513 767
Maskiner og anlegg			
	2	1	1
Sum varige driftsmidler			
		513 768	513 768
Sum anleggsmidler			
		513 768	513 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	53 618	
Sum fordringer			
		53 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		253 294	172 990
Sum omløpsmidler			
		306 912	172 990
SUM EIENDELER			
		820 680	686 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	674 783	576 041
Sum opptjent egenkapital			
		674 783	576 041
Sum egenkapital			
		774 783	676 041
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		11 603	3 963
Betalt skatt			
	6	27 867	8 023
Skyldige offentlige avgifter			
		6 428	-1 268



Sum kortsiktig gjeld	45 898	10 718
Sum gjeld	45 898	10 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	820 680	686 758



Organisasjonsnr: 987 818 123
KJØYA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosby, Bodil	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjennerud, Inger Marit Trosby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kjøya Hytteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.



Kjøya Hytteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Vei, ws	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	513 767	42 000	555 767
Anskaffelseskost 31.12.	513 767	42 000	555 767
Akk.avskrivning 31.12.	0	-41 999	-41 999
Balanseført pr. 31.12.	513 767	1	513 768
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5	
Avskrivningsplan		Lineær	

NOTE 3 - KUNDEFORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer	53 618	0
Sum	53 618	0

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Trosby, Bodil	50	50	50 %
Kjennerud, Inger Marit Trosby	50	50	50 %
Sum	100	100	100 %

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kjøya Hytteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	27 867	8 023
Årets totale skattekostnad	<u>27 867</u>	<u>8 023</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	126 609	54 305
Permanente forskjeller	58	0
Alminnelig inntekt	126 667	54 305
Anvendt fremførbart underskudd	0	-17 839
Årets skattegrunnlag	<u>126 667</u>	<u>36 466</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 867	8 023
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1</u>	<u>1</u>

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	576 041	676 041
Årsresultat	0	98 742	98 742
Egenkapital 31.12.2020	100 000	674 783	774 783