



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 218	40 503
Leieinntekter		1 730 209	1 558 200
Sum inntekter		1 744 427	1 598 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		172 225	139 380
Annen driftskostnad		103 776	145 623
Sum kostnader		276 001	285 003
Driftsresultat		1 468 426	1 313 700
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 426	1 313 700
Skattekostnad på resultat	2	348 379	296 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 047	1 016 856
Årsresultat	3	1 120 047	1 016 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 047	1 016 856
Totalresultat		1 120 047	1 016 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 875	2 811 100
Sum varige driftsmidler		2 638 875	2 811 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 638 875	2 811 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 553	129 850
Andre kortsiktige fordringer		1 090	725
Konsernfordringer	4	2 858 312	872 312
Sum fordringer		2 922 955	1 002 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 326	264 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 326	264 315
Sum omløpsmidler		2 931 281	1 267 202
SUM EIENDELER		5 570 156	4 078 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	278 100	278 100
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 993 675	2 108 787
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 993 675	2 108 787
Sum egenkapital		2 271 775	2 386 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 312
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 298 381	1 664 102
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 298 381	1 691 414
Sum gjeld		3 298 381	1 691 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 156	4 078 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599007

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 218	40 503
Leieinntekter		1 730 209	1 558 200
Sum inntekter		1 744 427	1 598 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		172 225	139 380
Annen driftskostnad		103 776	145 623
Sum kostnader		276 001	285 003
Driftsresultat		1 468 426	1 313 700
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 468 426	1 313 700
Skattekostnad på resultat	2	348 379	296 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 047	1 016 856
Årsresultat	3	1 120 047	1 016 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 047	1 016 856
Totalresultat		1 120 047	1 016 856



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 875	2 811 100
Sum varige driftsmidler		2 638 875	2 811 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 638 875	2 811 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 553	129 850
Andre kortsiktige fordringer		1 090	725
Konsernfordringer	4	2 858 312	872 312
Sum fordringer		2 922 955	1 002 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 326	264 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 326	264 315
Sum omløpsmidler		2 931 281	1 267 202
SUM EIENDELER		5 570 156	4 078 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	278 100	278 100
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	1 993 675	2 108 787
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 993 675	2 108 787
Sum egenkapital		2 271 775	2 386 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 312
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 298 381	1 664 102
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 298 381	1 691 414
Sum gjeld		3 298 381	1 691 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 156	4 078 302



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Løen Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 681 325



Resultatregnskap

Løen Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 218	40 503
Leieinntekter		1 730 209	1 558 200
Sum driftsinntekter		1 744 427	1 598 703
Avskrivning av driftsmidler		172 225	139 380
Annen driftskostnad		103 776	145 623
Sum driftskostnader		276 001	285 003
Driftsresultat		1 468 426	1 313 700
Resultat før skattekostnad		1 468 426	1 313 700
Skattekostnad på resultat	2	348 379	296 844
Årsresultat	3	1 120 047	1 016 856



Balanse

Løen Torg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 875	2 811 100
Sum varige driftsmidler		2 638 875	2 811 100
Sum anleggsmidler		2 638 875	2 811 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 553	129 850
Andre kortsiktige fordringer		1 090	725
Konsernfordringer	4	2 858 312	872 312
Sum fordringer		2 922 955	1 002 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 326	264 315
Sum omløpsmidler		2 931 281	1 267 202
Sum eiendeler		5 570 156	4 078 302



Balanse

Løen Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	278 100	278 100
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 993 675	2 108 787
Sum opptjent egenkapital		1 993 675	2 108 787
Sum egenkapital		2 271 775	2 386 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 312
Konserngjeld	4	3 298 381	1 664 102
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 298 381	1 691 414
Sum gjeld		3 298 381	1 691 414
Sum egenkapital og gjeld		5 570 156	4 078 302

Moss, 28.06.2024
Styret i Løen Torg AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier med videre.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-177 655	-52 542	125 113
Avsetninger mv	0	-10 000	-10 000
Sum	-177 656	-62 542	115 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 656	62 542	-115 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 468 426	1 313 700
Permanente forskjeller	0	735
Endring i midlertidige forskjeller	115 113	34 586
Avgitt konsernbidrag	-1 583 539	0
Skattepliktig inntekt	1	1 349 021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 379	296 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	348 379	296 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 379	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 379	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	278 100	2 108 787	2 386 887
Årets resultat	0	1 120 047	1 120 047
Avgitt konsernbidrag	0	-1 235 160	-1 235 160
Egenkapital 31.12.2023	278 100	1 993 675	2 271 775

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 858 312	872 312
Sum	0	0	2 858 312	872 312

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 298 381	1 664 102
Sum	0	0	3 298 381	1 664 102

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt. Lånet er usikret, men morselskapets lånegiver har pant i datterselskapets eiendom. Lånet med morselskapet er ikke renteberegnet i 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 278 100 består av 103 aksjer à kr. 2700.

Alle aksjer er eid av morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS med forretningsadresse Dronningens gate 23,1530 MOSS. Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder og daglig leder i Løen Torg AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2024-06-28 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.