



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM VERDAL AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 1  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 216 429	4 242 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 429</b>	<b>4 242 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	910 966	892 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		306 217	315 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 183</b>	<b>1 208 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 246</b>	<b>3 034 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 750	30 000
Annen renteinntekt		2 853	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 603</b>	<b>35 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 197	263 196
Annen rentekostnad		516 691	428 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 887</b>	<b>692 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 284</b>	<b>-656 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 444 962</b>	<b>2 377 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		537 988	523 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 854 574
Overført fra annen egenkapital		-1 593 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 634 369	15 345 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>14 634 369</b>	<b>15 345 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 000 000	12 671 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 671 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 369</b>	<b>28 016 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			300 755
Andre kortsiktige fordringer		66 007	13 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 007</b>	<b>313 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128 210	3 018 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 210</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 217</b>	<b>3 332 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 828 586</b>	<b>31 349 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		129 601	129 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 601</b>	<b>239 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 167 230	11 760 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 167 230</b>	<b>11 760 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 406 831</b>	<b>11 999 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		314 831	362 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>314 831</b>	<b>362 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 250 350	15 250 350
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 350</b>	<b>15 250 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 565 181</b>	<b>15 612 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 972	190 582
Betalbar skatt		585 251	560 817
Skattetrekk og andre trekk		229 309	179 003
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 537 042	2 806 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 856 574</b>	<b>3 737 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 421 755</b>	<b>19 349 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 586</b>	<b>31 349 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM VERDAL AS  
Forretningsadresse: Hamnevegen 1  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 566 497  
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 216 429	4 242 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 429</b>	<b>4 242 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	910 966	892 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		306 217	315 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 183</b>	<b>1 208 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 246</b>	<b>3 034 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 750	30 000
Annen renteinntekt		2 853	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 603</b>	<b>35 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 197	263 196
Annen rentekostnad		516 691	428 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 887</b>	<b>692 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 284</b>	<b>-656 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 444 962</b>	<b>2 377 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		537 988	523 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Tilleggsutbytte	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 854 574
Overført fra annen egenkapital	-1 593 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>



Organisasjonsnr: 925 566 497  
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 634 369	15 345 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>14 634 369</b>	<b>15 345 335</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	12 000 000	12 671 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 671 529</b>

**Sum anleggsmidler** **26 634 369** **28 016 864**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			300 755
Andre kortsiktige fordringer		66 007	13 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 007</b>	<b>313 976</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 128 210	3 018 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 210</b>	<b>3 018 520</b>

**Sum omløpsmidler** **2 194 217** **3 332 496**

**SUM EIENDELER** **28 828 586** **31 349 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000



Annen innskutt egenkapital		129 601	129 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 601</b>	<b>239 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 167 230	11 760 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 167 230</b>	<b>11 760 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 406 831</b>	<b>11 999 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		314 831	362 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>314 831</b>	<b>362 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	14 250 350	15 250 350
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 350</b>	<b>15 250 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 565 181</b>	<b>15 612 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 972	190 582
Betalbar skatt		585 251	560 817
Skattetrekk og andre trekk		229 309	179 003
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 537 042	2 806 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 856 574</b>	<b>3 737 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 421 755</b>	<b>19 349 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 586</b>	<b>31 349 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 566 497  
PRØVEN EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Knut Fordal  
2022-07-06

 BankID Signing  
Sverre Fordal  
2022-07-09

 BankID Signing  
Petra Elinor Fordal  
2022-07-10

# Årsregnskap 2021

## Prøven Eiendom Verdal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 566 497**



### Resultatregnskap

Prøven Eiendom Verdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 216 429	4 242 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 216 429</b>	<b>4 242 653</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	910 966	892 632
Annen driftskostnad		306 217	315 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 183</b>	<b>1 208 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 999 246</b>	<b>3 034 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 750	30 000
Annen renteinntekt		2 853	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 197	263 196
Annen rentekostnad		516 691	428 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-554 284</b>	<b>-656 733</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444 962	2 377 659
Skattekostnad på ordinært resultat		537 988	523 085
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 854 574
Overført fra annen egenkapital		1 593 026	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 906 974</b>	<b>1 854 574</b>



### Balanse

Prøven Eiendom Verdal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 634 369	15 345 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>14 634 369</b>	<b>15 345 335</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 000 000	12 671 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 671 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 634 369</b>	<b>28 016 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	300 755
Andre kortsiktige fordringer		66 007	13 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 007</b>	<b>313 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 128 210</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 194 217</b>	<b>3 332 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 828 586</b>	<b>31 349 360</b>



## Balanse

Prøven Eiendom Verdal AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		110 000	110 000
Innskutt egenkapital		129 601	129 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 601</b>	<b>239 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 167 230	11 760 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 167 230</b>	<b>11 760 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 406 831</b>	<b>11 999 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		314 831	362 094
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>314 831</b>	<b>362 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 250 350	15 250 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 250 350</b>	<b>15 250 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 972	190 582
Betalbar skatt		585 251	560 817
Skattetrekk og andre trekk		229 309	179 003
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 537 042	2 806 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 856 574</b>	<b>3 737 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 421 755</b>	<b>19 349 504</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>28 828 586</b>	<b>31 349 361</b>

Trondheim  
Styret i Prøven Eiendom Verdal AS

\_\_\_\_\_  
Knut Fordal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petra Fordal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Fordal  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygnings- messige anlegg	Utbygging/t ilbygg	Bygn. og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>378 246</b>	<b>3 244 742</b>	<b>18 385 682</b>	<b>7 010 273</b>	<b>29 018 943</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	200 000	0	0	200 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>378 246</b>	<b>3 444 742</b>	<b>18 385 682</b>	<b>7 010 273</b>	<b>29 218 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 502 650	6 679 042	5 402 883	14 584 575
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>378 246</b>	<b>942 092</b>	<b>11 706 640</b>	<b>1 607 390</b>	<b>14 634 369</b>
Årets avskrivninger	0	260 839	551 570	98 557	910 966
Økonomisk levetid		10 år	33 år	33 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 350	15 250 350
<b>Sum</b>	<b>14 250 350</b>	<b>15 250 350</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 634 369	15 345 335
<b>Sum</b>	<b>14 634 369</b>	<b>15 345 335</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	12 000 000	12 671 529
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 671 529</b>
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 494 802	2 806 735	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 494 802</b>	<b>2 806 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 350	15 250 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 250 350</b>	<b>15 250 350</b>



Til generalforsamlingen i Prøven Eiendom Verdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Prøven Eiendom Verdal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 906 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juli 2022  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)