



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 384 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 2 9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 825	106 800
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 025</b>	<b>1 236 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 174	316 125
Annen driftskostnad		293 423	472 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 598</b>	<b>788 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 427</b>	<b>448 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	107
Annen finansinntekt		85 769	29 401
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			723 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 653</b>	<b>753 093</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 914	
Annen rentekostnad		144 433	107 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 347</b>	<b>107 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 694</b>	<b>645 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 733</b>	<b>1 093 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 899	81 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		308 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-97 166	1 012 137



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		210 834	1 012 137



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	343 507	307 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 507</b>	<b>307 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 111 127	3 426 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 111 127</b>	<b>3 426 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			487 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 487 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 634</b>	<b>5 221 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			150 316
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 936 928	2 159 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 936 928</b>	<b>2 159 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 432	70 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 432</b>	<b>70 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 360</b>	<b>2 380 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 609 993</b>	<b>7 601 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	308 000	430 000
Beholdning av egne aksjer			-92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 926 996	3 294 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 996</b>	<b>3 294 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 234 996</b>	<b>3 632 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 896 000	3 606 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 000</b>	<b>3 606 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 000</b>	<b>3 606 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-74 095	136 686
Betalbar skatt	2	134 566	111 677
Skyldig offentlige avgifter		40 242	44 098
Utbytte		308 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 285	70 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 997</b>	<b>362 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 374 997</b>	<b>3 969 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 609 993</b>	<b>7 601 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 384 152  
SILSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 825	106 800
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 025</b>	<b>1 236 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 174	316 125
Annen driftskostnad		293 423	472 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 598</b>	<b>788 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 427</b>	<b>448 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		885	107
Annen finansinntekt		85 769	29 401
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			723 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 653</b>	<b>753 093</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 914	
Annen rentekostnad		144 433	107 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 347</b>	<b>107 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 694</b>	<b>645 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 899	81 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		308 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-97 166	1 012 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>



Organisasjonsnr: 980 384 152  
SILSAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	343 507	307 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 507</b>	<b>307 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 111 127	3 426 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 111 127</b>	<b>3 426 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			487 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 487 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 634</b>	<b>5 221 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			150 316
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 936 928	2 159 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 936 928</b>	<b>2 159 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		218 432	70 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 432</b>	<b>70 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 360</b>	<b>2 380 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 609 993</b>	<b>7 601 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	3,7	308 000	430 000
Beholdning av egne aksjer			-92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 926 996	3 294 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 996</b>	<b>3 294 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 234 996</b>	<b>3 632 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 896 000	3 606 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 000</b>	<b>3 606 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 000</b>	<b>3 606 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-74 095	136 686
Betalbar skatt	2	134 566	111 677
Skyldig offentlige avgifter		40 242	44 098
Utbytte		308 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 285	70 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 997</b>	<b>362 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 374 997</b>	<b>3 969 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 609 993</b>	<b>7 601 785</b>



Organisasjonsnr: 980 384 152  
SILSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Silsand Eiendom AS**

**Foretaksnr. 980384152**

Utarbeidet av:

**account<sup>+</sup>or**

Økonomipartner1 AS  
Godkjent regnskapssekskap  
Sjøgata 5, 9300 FINNSNES  
Foretaksregisteret: 924 374 160  
[www.Accountor.no](http://www.Accountor.no)





Silsand Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 825	106 800
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 199 025</b>	<b>1 236 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	315 174	316 125
Annen driftskostnad		293 423	472 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 598</b>	<b>788 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>590 427</b>	<b>448 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	723 585
Annen renteinntekt		885	107
Annen finansinntekt		85 769	29 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 653</b>	<b>753 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		222 914	0
Annen rentekostnad		144 433	107 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 347</b>	<b>107 979</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(280 694)</b>	<b>645 114</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>309 733</b>	<b>1 093 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 899	81 387
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		308 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(97 166)	1 012 137
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>210 834</b>	<b>1 012 137</b>



Silsand Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	343 507	307 840
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 507</b>	<b>307 840</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 111 127	3 426 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 111 127</b>	<b>3 426 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	487 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 487 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 454 634</b>	<b>5 221 141</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>150 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 936 928	2 159 842
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 936 928</b>	<b>2 159 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 432	70 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 155 360</b>	<b>2 380 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 609 993</b>	<b>7 601 785</b>



## Silsand Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	308 000	430 000
Egne aksjer		0	(92 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 926 996	3 294 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 926 996</b>	<b>3 294 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 234 996</b>	<b>3 632 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 896 000	3 606 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 000</b>	<b>3 606 879</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 896 000</b>	<b>3 606 879</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(74 095)	136 686
Betalbar skatt	2	134 566	111 677
Skyldig offentlige avgifter		40 242	44 098
Utbytte		308 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 285	70 283
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>478 997</b>	<b>362 744</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 374 997</b>	<b>3 969 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 609 993</b>	<b>7 601 785</b>

Silsand, 30.06.2023

Geir Tony Andreassen  
Styreleder/Daglig leder



Silsand Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsavtale.



## Silsand Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 830 009	124 736	9 954 745
- Avgang	103 010	124 736	227 746
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 726 999</b>	<b>0</b>	<b>9 726 999</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 403 708	124 736	6 528 444
+ Ordinære avskrivninger	315 174	0	315 174
- Tilbakeført avskrivning	103 010	124 736	227 746
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 615 872</b>	<b>0</b>	<b>6 615 872</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 111 127</b>	<b>0</b>	<b>3 111 127</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	4-10	12-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	309 733
+ Permanente og andre forskjeller	139 808
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 122
<b>= Inntekt</b>	<b>611 664</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	134 566
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>134 566</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 667
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>98 899</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 566
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 566</b>



Silsand Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	338 000	0	3 294 162	3 632 162
+/-Andre transaksjoner:	-30 000	0	-367 166	-397 166
<b>Pr 31.12.</b>	<b>308 000</b>	<b>0</b>	<b>2 926 996</b>	<b>3 234 996</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalnedsetting ved innløsning av aksjer

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 561 396	-1 399 276
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	-2
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 561 396</b>	<b>-1 399 274</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 561 396	1 399 274
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 561 396</b>	<b>1 399 274</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>343 507</b>	<b>307 840</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 357 346 og pr 31.12. i fjor kr 1 340 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 896 000	3 606 879
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygg	3 111 127	3 425 301
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 111 127</b>	<b>3 426 301</b>



Silsand Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Norsk Hydro ASA	12 521	917 789
REC SILICON ASA	60 963	863 846
Kongsberg Automotive ASA	66 000	169 026
<b>Sum</b>		<b>1 950 661</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 308 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 308 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Geir Tony Andreassen	308 100,00 %