



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 032 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 2 AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 796	
Sum inntekter		1 001 796	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	548 700	
Annen driftskostnad	2	4 548	
Sum kostnader		553 248	0
Driftsresultat		448 548	0
Annen rentekostnad		333 142	
Sum finanskostnader		333 142	
Netto finans		-333 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 016	0
Årsresultat		90 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 016	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	90 016	
Sum overføringer og disponeringer		90 016	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 667	
Sum immaterielle eiendeler		80 667	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 451 300	
Sum varige driftsmidler		14 451 300	
Sum anleggsmidler		14 531 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 260	
Sum fordringer		13 260	
Sum omløpsmidler		13 260	0
SUM EIENDELER		14 545 227	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 300 000	
Annen innskutt egenkapital	5	121 516	
Sum innskutt egenkapital		1 421 516	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 016	
Sum opptjent egenkapital		90 016	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 511 532	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 042	
Betalbar skatt	3	10 541	
Annen kortsiktig gjeld		12 972 112	
Sum kortsiktig gjeld		13 033 695	
Sum gjeld		13 033 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 545 227	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489714

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 032 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 2 AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 925 032 611
LILJENDAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 796	
Sum inntekter		1 001 796	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	548 700	
Annen driftskostnad	2	4 548	
Sum kostnader		553 248	0
Driftsresultat		448 548	0
Annen rentekostnad		333 142	
Sum finanskostnader		333 142	
Netto finans		-333 142	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 016	0
Årsresultat		90 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 016	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	90 016	
Sum overføringer og disponeringer		90 016	



Organisasjonsnr: 925 032 611
LILJENDAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 667	
Sum immaterielle eiendeler		80 667	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 451 300	
Sum varige driftsmidler		14 451 300	
Sum anleggsmidler		14 531 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 260	
Sum fordringer		13 260	
Sum omløpsmidler		13 260	0
SUM EIENDELER		14 545 227	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 300 000	
Annen innskutt egenkapital	5	121 516	
Sum innskutt egenkapital		1 421 516	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 016	
Sum opptjent egenkapital		90 016	
Sum egenkapital		1 511 532	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 042	
Betalbar skatt	3	10 541	
Annen kortsiktig gjeld		12 972 112	
Sum kortsiktig gjeld		13 033 695	



Sum gjeld	13 033 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 545 227	0



Organisasjonsnr: 925 032 611
LILJENDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1300.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLN Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Liljendal 2 AS**

Organisasjonsnr. 925032611



Liljendal 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		1 001 796
Sum driftsinntekter		1 001 796
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	548 700
Annen driftskostnad	2	4 548
Sum driftskostnader		553 248
DRIFTSRESULTAT		448 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		333 142
Sum finanskostnader		333 142
NETTO FINANSPOSTER		(333 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 390
ORDINÆRT RESULTAT		90 016
ÅRSRESULTAT		90 016
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	90 016
SUM OVERF. OG DISP.		90 016

Årsregnskap for Liljendal 2 AS

Organisasjonsnr. 925032611



Liljendal 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	80 667
Sum immaterielle eiendeler		80 667
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 451 300
Sum varige driftsmidler		14 451 300
SUM ANLEGGSMIDLER		14 531 967
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		13 260
Sum fordringer		13 260
SUM OMLØPSMIDLER		13 260
SUM EIENDELER		14 545 227
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4,5	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	5	121 516
Sum innskutt egenkapital		1 421 516
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	90 016
Sum opptjent egenkapital		90 016
SUM EGENKAPITAL		1 511 532
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		51 042
Betalbar skatt	3	10 541
Annen kortsiktig gjeld		12 972 112
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 033 695
SUM GJELD		13 033 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 545 227

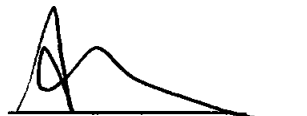
Trondheim, den 18. juni 2021



Håvard Nordstrand
Styrets leder



Geir Kaspersen
Styremedlem



Arnfinn Nordstrand
Styremedlem



Lars Jørgen Lie
Styremedlem



Liljendal 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 358 026
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 358 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 026
+ Ordinære avskrivninger	548 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	906 726
Balanseført verdi pr 31/12	14 451 300
Prosentstatts for ord.avskr	1-10

Note 2 - Honorar til revisor m.m

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor, hverken for ordinær revisjon eller andre tjenester i 2020.



Liljendal 2 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	115.406
Permanente og andre forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	(67.494)
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	47.912
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	47.912
Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	10.541
For mye avsatt tidligere	-
Endring i utsatt skatt	(42.174)
Endring i utsatt skattefordel	57.023
Ordinær skattekostnad	25.390

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	45.594	0	32.818	0
Gevinst- og tapskonto	321.078	0	401.348	0
Sum	366.672	0	434.166	0
Netto midlertidige forskjeller	366.672	0	434.166	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	80.667	0	95.516	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	80.667	0	95.516	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 1.300. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
KLN Invest AS	Trondheim	1.000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 20.2.2020	1.300.000	-	121.516	-	1.421.516
Andre hendelser:					
Årets resultat	-	-	-	90.016	90.016
Egenkapital pr 31.12.20	1.300.000	-	121.516	90.016	1.511.532

Noter for Liljendal 2 AS

Organisasjonsnr. 925032611



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liljendal 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liljendal 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4PCM-KQHVE-AH0Z6-8WYEX-ZZPTE-TIQVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 07:15:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: W4PCM-KQHVE-AH0Z6-8WYEX-ZZPTE-TIQVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>