



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 413 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 10 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 720	16 144
Sum kostnader		15 720	16 144
Driftsresultat		-15 720	-16 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 743	133 109
Sum finansinntekter		165 743	133 109
Netto finans		165 743	133 109
Ordinært resultat før skattekostnad		150 023	116 965
Skattekostnad på resultat	2	33 005	25 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 018	91 233
Årsresultat		117 018	91 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 018	91 233
Totalresultat		117 018	91 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	117 018	91 233
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		117 018	91 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	70 655	70 655
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	19 414 271	19 381 214
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		19 484 926	19 451 869
Sum anleggsmidler		19 484 926	19 451 869
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 484 926	19 451 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	14 593 714	14 593 714
Annen innskutt egenkapital	3	27 196	27 196
Sum innskutt egenkapital		15 620 910	15 620 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	781 999	781 999
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		781 999	781 999
Sum egenkapital		16 402 909	16 402 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 931 995	2 931 995
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Sum langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	150 023	116 965
Sum kortsiktig gjeld		150 023	116 965
Sum gjeld		3 082 018	3 048 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 926	19 451 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635072

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 413 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOCO HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 413 427
TOCO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 720	16 144
Sum kostnader		15 720	16 144
Driftsresultat		-15 720	-16 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 743	133 109
Sum finansinntekter		165 743	133 109
Netto finans		165 743	133 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	33 005	25 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 018	91 233
Årsresultat		117 018	91 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 018	91 233
Totalresultat		117 018	91 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	117 018	91 233
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		117 018	91 233



Organisasjonsnr: 998 413 427
TOCO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 70 655 70 655

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 19 414 271 19 381 214

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 19 484 926 19 451 869

Sum anleggsmidler 19 484 926 19 451 869

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 19 484 926 19 451 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 14 593 714 14 593 714

Annen innskutt egenkapital 3 27 196 27 196

Sum innskutt egenkapital 15 620 910 15 620 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 781 999 781 999

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 781 999 781 999



Sum egenkapital		16 402 909	16 402 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 931 995	2 931 995
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Sum langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	150 023	116 965
Sum kortsiktig gjeld		150 023	116 965
Sum gjeld		3 082 018	3 048 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 926	19 451 869



Organisasjonsnr: 998 413 427
TOCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Toco Holding AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 413 427



Resultatregnskap

Toco Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 720	16 144
Sum driftskostnader		15 720	16 144
Driftsresultat		-15 720	-16 144
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 743	133 109
Resultat av finansposter		165 743	133 109
Resultat før skattekostnad		150 023	116 965
Skattekostnad på resultat	2	33 005	25 732
Årsresultat		117 018	91 233
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	117 018	91 233
Sum overføringer		117 018	91 233



Balanse
Toco Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	70 655	70 655
Lån til foretak i samme konsern	5	19 414 271	19 381 214
Sum finansielle anleggsmidler		19 484 926	19 451 869
Sum anleggsmidler		19 484 926	19 451 869
Sum eiendeler		19 484 926	19 451 869



Balanse Toco Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	14 593 714	14 593 714
Annen innskutt egenkapital	3	27 196	27 196
Sum innskutt egenkapital		15 620 910	15 620 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	781 999	781 999
Sum opptjent egenkapital		781 999	781 999
Sum egenkapital		16 402 909	16 402 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	2 931 995	2 931 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 931 995	2 931 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	150 023	116 965
Sum kortsiktig gjeld		150 023	116 965
Sum gjeld		3 082 018	3 048 960
Sum egenkapital og gjeld		19 484 926	19 451 869

Gjøvik, 05.07.2024
Styret i Toco Holding AS

Øystein Topp
Styreleder



Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i samme år som det avsettes i det tilknyttede selskaps årsregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år, mens øvrige klassifiseres som anleggsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 005	25 732
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 005	25 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 023	116 965
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-150 023	-116 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 005	25 732
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 005	-25 732
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	14 593 714	27 196	781 999	16 402 909
Årets resultat				117 018	117 018
Avgitt konsernbidrag				-117 018	-117 018
Pr 31.12.2023	1 000 000	14 593 714	27 196	781 999	16 402 909

Selskapet har avgitt kr 28 783 i konsernbidrag til morselskapet Topp Eiendom AS.

Note 4 Investering i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført EK	Årets resultat
Lena Handespark AS	75 %	70 655	4 028 649	379 449

Aksjene er bokført til kostpris, og er langsiktige plasseringer.



Noter 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordringer		
Lena Handespark AS	2 341 660	3 150 917
Strandgata 16 Gjøvik AS	249 879	249 879
Topp Eiendom AS	16 822 733	15 980 418
Sum	19 414 271	19 381 214
Gjeld		
Topp Eiendom AS	2 931 995	2 931 995
Konsernbidrag Topp Eiendom AS	150 023	116 965
Sum	3 082 018	3 048 960

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2023. Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan på selskapets inn- og utlån.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toco Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	100	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 100 % av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp innehar 67 % av aksjene.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toco Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toco Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UMZL-AJ2J5-07U7E-X0USA-DYT3G-GTA4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-07 08:46:41 UTC



Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-07 08:46:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UMZL-AJ2J5-07U7E-X0USA-DYT3G-GTA4I