



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen
Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 125	52 270
Sum kostnader		28 125	52 270
Driftsresultat		-28 125	-52 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 903	201 225
Annen finansinntekt		367	362
Sum finansinntekter		207 270	201 587
Netto finans		207 270	201 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 778	40 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 367	109 011
Årsresultat		134 367	109 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	134 367	109 011
Sum overføringer og disponeringer		134 367	109 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 125 046	3 125 046
Sum finansielle anleggsmidler		3 125 046	3 125 046
Sum anleggsmidler		3 125 046	3 125 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 986 973	6 868 375
Sum fordringer		6 986 973	6 868 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 780	35 539
Sum omløpsmidler		7 032 753	6 903 914
SUM EIENDELER		10 157 799	10 028 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	820 000	820 000
Overkurs	6, 7	2 312 671	2 312 671
Sum innskutt egenkapital		3 132 671	3 132 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 980 350	6 845 983
Sum opptjent egenkapital	7	6 980 350	6 845 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		10 113 021	9 978 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		10 000
Betalbar skatt	5	44 778	40 306
Sum kortsiktig gjeld		44 778	50 306
Sum gjeld		44 778	50 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 799	10 028 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Building a better
working world

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404
4031 Ålesund

Brønnøysundregistrene AS
Brønnøysund

Brønnøysundregistrene, 988880760
Brønnøysundregistrene AS
Brønnøysund

Brønnøysundregistrene AS

Brønnøysund

Brønnøysundregistrene AS, Brønnøysund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i GK Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GK Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 31. mai 2017
ERNST & YOUNG AS

Thomas Anfinrud Karlsen
statsautorisert revisor



GK Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



GK Eiendom Holding AS

Årsberetning 2016

GK Eiendom Holding AS

Adresse: c/o John-Erik Karlsen, 1359 EIKSMARKA

Org.nr: 988880760

Virksomhet:

Virksomhetens art

Selskapets aktivitet er knyttet til eiendomsvirksomhet, herunder deltagelse i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Bærum.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide økonomi og egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn.

Likestilling

Selskapet har i 2016 hatt 2 menn i styret.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Utvikling i resultat og stilling

Bokført egenkapital ved årsskiftet var på kr. 10.113.013,- hvilket utgjør 99,56 % av totalkapitalen. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bærum, 29. mai 2017

Styret for GK Eiendom Holding AS

Styrets Leder

John-Erik Karlsen

Styremedlem

Christopher John Karlsen



GK Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>28 125</u>	<u>52 270</u>
Driftsresultat		<u>-28 125</u>	<u>-52 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 903	201 225
Annen finansinntekt		<u>367</u>	<u>362</u>
Netto finansposter		<u>207 270</u>	<u>201 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>179 145</u>	<u>149 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>44 778</u>	<u>40 306</u>
Årsresultat		<u>134 367</u>	<u>109 011</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>134 367</u>	<u>109 011</u>

CA JEK



GK Eiendom Holding AS

Balanse

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>3 125 046</u>	<u>3 125 046</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 125 046</u>	<u>3 125 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 125 046</u>	<u>3 125 046</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>6 986 973</u>	<u>6 868 375</u>
Sum fordringer		<u>6 986 973</u>	<u>6 868 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 780</u>	<u>35 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 032 753</u>	<u>6 903 914</u>
Sum eiendeler		<u>10 157 799</u>	<u>10 028 960</u>

OK J-EK



GK Eiendom Holding AS

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	820 000	820 000
Overkurs	6, 7	2 312 671	2 312 671
Sum innskutt egenkapital		<u>3 132 671</u>	<u>3 132 671</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 980 350	6 845 983
Sum opptjent egenkapital	7	<u>6 980 350</u>	<u>6 845 983</u>
Sum egenkapital		<u>10 113 021</u>	<u>9 978 654</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	5	44 778	40 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 778</u>	<u>50 306</u>
Sum gjeld		<u>44 778</u>	<u>50 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 157 799</u>	<u>10 028 960</u>

Styrets Leder
John-Erik Karlsen

31. desember 2016
Bærum, 29. mai 2017

Styremedlem
Christopher John Karlsen



GK Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016. Selskapet har ingen ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016
Revisjon	10 000
Andre tjenester	18 125
Sum	<u>28 125</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



GK Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12
GK Eiendom AS	31-10-2005	Oslo	100 %	100 %	8 951 612	50 005 968

Aksjene gikk inn som tingsinnskudd i forbindelse med stiftelsen av GK Eiendom Holding AS og ble bokført til egenkapital i GK Eiendom AS pr. 1/1-2005.

Det er ikke avsatt utbytte i datterselskapets regnskap for 2016.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Lån til foretak i samme konsern	6 986 973	6 868 375

Lånet er i 2016 rentebelastet med 3 %. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende. Nedbetaling vil skje etter morsselskapets behov for likvide midler. Det er ikke avsatt utbytte i datterselskapets regnskap for 2016 og følgelig ikke påvirket mellomregningen.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	44 786	40 306
Årets totale skattekostnad	<u>44 786</u>	<u>40 306</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	179 145	149 317
Permanente forskjeller	-31	-35
Årets skattegrunnlag	<u>179 114</u>	<u>149 282</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	44 778	40 306

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt

	2016
25% skatt av resultat før skatt	44 786
Permanente forskjeller (25%)	-8
Beregnet skattekostnad	<u>44 778</u>

Effektiv skattesats *) 25 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



GK Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	820 000	6 845 983	9 978 654
Årsresultat	0	134 367	134 367
Egenkapital 31.12.2016	820 000	6 980 350	10 113 021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 22 A-aksjer med stemmerett og 60 B-aksjer uten stemmerett, men rett til en halvpart av utbytte pr. aksje i aksjeklasse A. Aksjenes pålydende er på kr 10.000,-.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer
John-Erik Karlsen, Styrets leder	22	15
Christopher John Karlsen, Styremedlem	0	15
Elizabeth Kari Karlsen	0	15
Kristine Joyce Karlsen	0	15
Sum	22	60