



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 695 228	6 870 513
Sum inntekter		6 695 228	6 870 513
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 012 599	2 056 466
Annen driftskostnad		789 095	823 933
Sum kostnader		2 801 694	2 880 398
Driftsresultat		3 893 534	3 990 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 803	10 304
Sum finansinntekter		31 803	10 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 486	229 789
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		126 674	229 789
Netto finans		-94 871	-219 485
Ordinært resultat før skattekostnad		3 798 664	3 770 629
Skattekostnad på resultat		835 747	829 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 962 917	2 941 090
Årsresultat		2 962 917	2 941 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 962 917	2 941 090
Totalresultat		2 962 917	2 941 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 962 917	2 941 090
Sum overføringer og disponeringer		2 962 917	2 941 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 368 080	3 172 642
Sum immaterielle eiendeler		3 368 080	3 172 642
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		34 147 041	36 114 615
Sum varige driftsmidler		34 147 041	36 114 615
Sum anleggsmidler		37 515 121	39 287 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 640 269	716 818
Sum fordringer		2 640 269	716 818
Sum omløpsmidler		2 640 269	716 818
SUM EIENDELER		40 155 390	40 004 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 22 950)		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 627 449	13 664 532
Sum opptjent egenkapital		16 627 449	13 664 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		35 534 716	32 571 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 589	1 785
Betalbar skatt		1 031 185	1 020 848
Skyldige offentlige avgifter		227 501	276 252
Annen kortsiktig gjeld		27 399	133 390
Sum kortsiktig gjeld		1 620 674	1 432 275
Sum gjeld		4 620 674	7 432 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 155 390	40 004 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516079

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 695 228	6 870 513
Sum inntekter		6 695 228	6 870 513
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 012 599	2 056 466
Annen driftskostnad		789 095	823 933
Sum kostnader		2 801 694	2 880 398
Driftsresultat		3 893 534	3 990 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 803	10 304
Sum finansinntekter		31 803	10 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 486	229 789
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		126 674	229 789
Netto finans		-94 871	-219 485
Ordinært resultat før skattekostnad		3 798 664	3 770 629
Skattekostnad på resultat		835 747	829 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 962 917	2 941 090
Årsresultat		2 962 917	2 941 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 962 917	2 941 090
Totalresultat		2 962 917	2 941 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 962 917	2 941 090
Sum overføringer og disponeringer		2 962 917	2 941 090



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 368 080	3 172 642
Sum immaterielle eiendeler		3 368 080	3 172 642
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		34 147 041	36 114 615
Sum varige driftsmidler		34 147 041	36 114 615
Sum anleggsmidler		37 515 121	39 287 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 640 269	716 818
Sum fordringer		2 640 269	716 818
Sum omløpsmidler		2 640 269	716 818
SUM EIENDELER		40 155 390	40 004 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 22 950)		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 627 449	13 664 532
Sum opptjent egenkapital		16 627 449	13 664 532
Sum egenkapital		35 534 716	32 571 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	334 589	1 785
Betalbar skatt	1 031 185	1 020 848
Skyldige offentlige avgifter	227 501	276 252
Annen kortsiktig gjeld	27 399	133 390
Sum kortsiktig gjeld	1 620 674	1 432 275
Sum gjeld	4 620 674	7 432 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 155 390	40 004 074



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

HANSEN, TOM ANDRE
Svendsen, Ola
Enger, Trond

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Dato

05-05-2023 09:35
09-05-2023 08:49
05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Tomasjordnes Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	6 695 228	6 870 513
Sum driftsinntekter		6 695 228	6 870 513
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	789 095	823 933
Ordinær avskrivning	5	2 012 599	2 056 466
Sum driftskostnader		2 801 694	2 880 398
Driftsresultat		3 893 534	3 990 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		31 803	10 304
Rentekostnader til foretak i samme konsern		126 486	229 789
Rentekostnader		188	0
Netto finanskostnader		-94 871	-219 485
Ordinært resultat før skattekostnad		3 798 664	3 770 629
Skattekostnad	4	835 747	829 539
Årsresultat		2 962 917	2 941 090
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 962 917	2 941 090
Overføringer og disponeringer		2 962 917	2 941 090



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 368 080</u>	<u>3 172 642</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 368 080</u>	<u>3 172 642</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>34 147 041</u>	<u>36 114 615</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 147 041</u>	<u>36 114 615</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 515 121</u>	<u>39 287 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>2 640 269</u>	<u>716 818</u>
Sum fordringer		<u>2 640 269</u>	<u>716 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 640 269</u>	<u>716 818</u>
SUM EIENDELER		<u>40 155 390</u>	<u>40 004 074</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 627 449	13 664 532
Sum opptjent egenkapital		16 627 449	13 664 532
Sum egenkapital		35 534 716	32 571 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	334 589	1 785
Betalbar skatt	4	1 031 185	1 020 848
Skyldige offentlige avgifter		227 501	276 252
Annen kortsiktig gjeld	8	27 399	133 390
Sum kortsiktig gjeld		1 620 674	1 432 275
Sum gjeld		4 620 674	7 432 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 155 390	40 004 074

Tromsø, 30. april 2023
I styret for Tomasjordnes Eiendom AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Tomasjordnes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 6 665 738 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 031 185	1 020 848
Endring utsatt skatt	-195 438	-191 310
Skattekostnad ordinært resultat	835 747	829 539
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 798 664	3 770 629
Endring i midlertidige forskjeller	888 353	869 590
Permanente forskjeller	188	0
Årets skattegrunnlag	4 687 205	4 640 219
Betalbar skatt	1 031 185	1 020 848
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-15 309 455	-14 421 102
Netto midlertidige forskjeller	-15 309 455	-14 421 102
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-3 368 080	-3 172 642
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-3 172 642	-2 981 333
Innregnet mot resultat	-195 438	-191 310
Balanse 31.12	-3 368 080	-3 172 642

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	64 986 619
Årets tilgang	45 025
Anskaffelseskost 31.12.2022	65 031 644
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	28 872 005
Årets avskrivninger	2 012 589
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	30 884 604
Bokført verdi 31.12.2022	34 147 041
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 22 950, samlet pålydende kr 2 295 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 295 000	16 612 267	13 664 532	32 571 799
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 962 917	2 962 917
Egenkapital 31.12.2022	2 295 000	16 612 267	16 627 449	35 534 716

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 599 742	677 849

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	305 491	1 785	333	433	3 000 000	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2023-05-05

Identifikasjon
 **HANSEN, TOM ANDRE**

Navn Dato
Svensen, Ola 2023-05-09

Identifikasjon
 **Svensen, Ola**

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomasjordnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tomasjordnes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4KSTN-UEP3T-4WVA8-QUALO-TZ6FC-HF001



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tomasjordnes Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4KSTIN-UEP3T-4WVA8-QUA1O-TZ6FC-HFO01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-09 20:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KSTIN-UEP3T-4WVA8-QUALO-TZ6FC-HF001

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>