



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 344 121
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJØRTOFTS GATE 13/STOCKFLETS GATE 33
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 858	881 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 858</b>	<b>881 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	4,5	543 511	993 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 561</b>	<b>1 016 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 297</b>	<b>-134 975</b>
Annen rentekostnad	6	439	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	<b>209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	<b>-209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 858</b>	<b>-135 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 858</b>	<b>-135 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 858</b>	<b>-135 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	329 859	-135 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 859</b>	<b>-135 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 079	14 459
Andre fordringer	8	22 989	39 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 068</b>	<b>54 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 367	20 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 367</b>	<b>20 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 435</b>	<b>74 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 435</b>	<b>74 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	278 003	-51 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 003</b>	<b>-51 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 003</b>	<b>-51 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 431	126 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 431</b>	<b>126 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 431</b>	<b>126 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 434</b>	<b>74 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 858	881 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 858</b>	<b>881 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 050	22 820
Annen driftskostnad	4,5	543 511	993 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 561</b>	<b>1 016 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 297</b>	<b>-134 975</b>
Annen rentekostnad	6	439	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	<b>209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	<b>-209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 858</b>	<b>-135 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 858</b>	<b>-135 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 858</b>	<b>-135 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	329 859	-135 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 859</b>	<b>-135 184</b>



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTE GATE  
13/STOCKFLETTS GATE 33

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 079	14 459
Andre fordringer	8	22 989	39 829
Sum fordringer		30 068	54 288
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 367	20 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 367	20 294
Sum omløpsmidler		311 435	74 582
SUM EIENDELER		311 435	74 582
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	278 003	-51 855
Sum opptjent egenkapital		278 003	-51 855
Sum egenkapital		278 003	-51 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 431	126 438
Sum kortsiktig gjeld		33 431	126 438
Sum gjeld		33 431	126 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 434	74 583



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTE GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	20000.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 3TF7G-Z1S1O-CVHVA-UHMØE-3UMVS-ZY7OD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 12:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3TF7G-Z1S1O-CVHVA-UHM0E-3UMVS-ZY70D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

**Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33**

Orgnr: 924 344 121

## Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>-51 855</b>	<b>83 329</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	329 859	-135 184
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>329 859</b>	<b>-135 184</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>278 003</b>	<b>-51 855</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	311 434	74 583
Kortsiktig gjeld	33 431	126 438
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>278 003</b>	<b>-51 855</b>



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		622 164	726 423	478 524	788 692
Kabel-TV/internett		56 196	0	56 196	65 522
Ekstra kapitalinnkreving		252 498	52 500	105 000	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	102 352	0	250 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>930 858</b>	<b>881 274</b>	<b>639 720</b>	<b>1 104 214</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	7 050	2 820	6 373	13 395
Styrehonorar	3	50 000	20 000	45 200	95 000
Forsikring		53 184	46 395	40 000	62 517
Forretningsførsel		41 000	58 010	41 000	43 255
Revisjon		15 281	11 250	8 000	7 000
Kommunale avgifter		117 261	113 627	117 740	144 574
Energi/fyring		22 831	19 250	25 000	25 300
Kabel-TV/internett		62 402	56 216	57 000	65 522
Vedlikehold	4	59 715	566 881	80 000	4 100 000
Andre driftskostnader	5	171 837	121 801	227 500	118 090
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>600 561</b>	<b>1 016 249</b>	<b>647 813</b>	<b>4 674 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 297</b>	<b>-134 975</b>	<b>-8 093</b>	<b>-3 570 439</b>
<b>FINANSINNEKST/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	6	439	209	0	238 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>439</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>238 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>329 859</b>	<b>-135 184</b>	<b>-8 093</b>	<b>-3 808 439</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	7	329 859	-135 184		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>329 859</b>	<b>-135 184</b>		



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockfleets Gate 33

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		7 079	14 459
Forskuddsbetalte kostnader	8	22 989	39 829
Bankinnskudd		281 367	20 294
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 434</b>	<b>74 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 434</b>	<b>74 583</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	278 003	-51 855
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>278 003</b>	<b>-51 855</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 431	126 438
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 431</b>	<b>126 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 434</b>	<b>74 583</b>



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockfleets Gate 33

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 7.050

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 50.000

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	32 200
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 500
Vedlikehold brannsikring	26 015
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>59 715</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Juridisk bistand	58 000
Vaktmestertjenester	55 515
Renhold	23 055
Nøler og låser	2 525
Annen fremmed tjeneste	12 240
Kostnader dugnad	804
Dører og porter	6 407
Øredifferanser	-10
Bank og kortgebyrer	6 799
Transaksjons- og systemkostnad	6 467
Annen kostnad	35
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>171 837</b>

## NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	439
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>439</b>

## NOTE 7 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap 1.1	-51 855
Overført til/fra egenkapital	329 859
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>278 003</b>

## NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	4 636
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	18 353
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>22 989</b>