



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 988	603 960
Sum inntekter		1 053 516	1 053 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 893	18 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 850	15 850
Annen driftskostnad	4,5,6,1 3	505 446	463 749
Sum kostnader		539 188	498 470
Driftsresultat		514 328	554 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	2 690
Sum finansinntekter		2 063	2 690
Annen rentekostnad		2 324	12 299
Sum finanskostnader		2 324	12 299
Netto finans		-261	-9 609
Ordinært resultat før skattekostnad		222 538	95 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 538	95 880
Årsresultat		514 067	545 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-514 067	-545 365
Sum overføringer og disponeringer		-514 067	-545 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	9	121 517	137 367
Sum varige driftsmidler		10 945 303	10 961 153
Sum anleggsmidler		10 945 302	10 961 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 776	4 776
Andre fordringer		0	36 345
Sum fordringer		4 776	41 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 139	764 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 139	764 457
Sum omløpsmidler		1 069 915	805 578
SUM EIENDELER		12 015 217	11 766 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		8 820 144	8 306 077
Sum opptjent egenkapital		8 820 144	8 306 077
Sum egenkapital		8 821 945	8 307 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	249 580
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 170 200	3 170 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 200	3 419 780
Sum langsiktig gjeld		3 170 200	3 419 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 071	36 345
Annen kortsiktig gjeld		1	2 727
Sum kortsiktig gjeld		23 072	39 073
Sum gjeld		3 193 272	3 458 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 217	11 766 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 170 200	3 419 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500336

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 852 262 222
AKSDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 988	603 960
Sum inntekter		1 053 516	1 053 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 893	18 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 850	15 850
Annen driftskostnad	4,5,6,13	505 446	463 749
Sum kostnader		539 188	498 470
Driftsresultat		514 328	554 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 063	2 690
Sum finansinntekter		2 063	2 690
Annen rentekostnad		2 324	12 299
Sum finanskostnader		2 324	12 299
Netto finans		-261	-9 609
Ordinært resultat før skattekostnad		222 538	95 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 538	95 880
Årsresultat		514 067	545 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-514 067	-545 365
Sum overføringer og disponeringer		-514 067	-545 365



Organisasjonsnr: 852 262 222
AKSDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	9	121 517	137 367
Sum varige driftsmidler		10 945 303	10 961 153

Sum anleggsmidler		10 945 302	10 961 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 776	4 776
Andre fordringer		0	36 345
Sum fordringer		4 776	41 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 139	764 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 139	764 457

Sum omløpsmidler		1 069 915	805 578
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 015 217	11 766 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 820 144	8 306 077
Sum opptjent egenkapital		8 820 144	8 306 077

Sum egenkapital		8 821 945	8 307 877
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	249 580
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 170 200	3 170 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 200	3 419 780
Sum langsiktig gjeld		3 170 200	3 419 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 071	36 345
Annen kortsiktig gjeld		1	2 727
Sum kortsiktig gjeld		23 072	39 073
Sum gjeld		3 193 272	3 458 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 217	11 766 730
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 170 200	3 419 780



Organisasjonsnr: 852 262 222
AKSDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15600.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 49 Aksdal Borettslag I 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		724 708	552 300	575 760	866 241
Inndekning avdrag på lån		291 528	449 484	437 292	0
Inndekning av kapitalkostnader		2 936	17 316	4 404	0
Vaskerom		0	0	1 728	0
Kabel TV/Bredbånd		34 344	34 344	34 344	107 784
Sum inntekter		1 053 516	1 053 444	1 053 528	974 025
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	15 600	16 000	16 000	16 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	2 200	2 256	2 500	2 500
Sosiale kostnader	3	93	616	1 000	1 000
Avskrivninger	9	15 850	15 850	0	15 900
Leie maskiner / utstyr		935	1 703	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriel, inventar		6 669	0	4 000	2 000
Vedlikehold	5	32 025	64 816	80 000	180 000
Tilbakebetalt husleie/dugnad		600	600	0	0
Vaktmestertjenester		9 748	5 950	1 500	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	0	0	20 000
Drift maskiner, serviceavtaler		6 800	0	0	0
Egenandel forsikring		20 000	0	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 483	302	500	1 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		57 608	57 612	57 612	59 612
Andre tjenester		7 988	7 988	8 000	8 000
Kontorrekvisita'		908	706	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 641	1 265	1 600	1 600
Kabel-tv/bredbånd		44 994	32 436	33 600	107 784
Kontingenter		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		48 752	44 358	45 950	53 650
Kommunale avgifter	6	210 820	193 072	212 400	205 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	43 738	42 078	43 800	46 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	1 862	1 863	1 800	1 800
Sum driftskostnader		539 188	498 470	522 262	744 246
Driftsresultat		514 328	554 974	531 266	229 779
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 063	2 690	0	0
Rentekostnad		2 324	12 299	2 599	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-261	-9 609	-2 599	0
Årets resultat		514 067	545 365	528 667	229 779
Overført til/fra annen egenkapital		-514 067	-545 365	0	0

Aksdal Borettslag I



Årsregnskap 49 Aksdal Borettslag I 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	37 830	37 830
Bygninger	8	10 785 956	10 785 956
Andre fellesanlegg	9	121 517	137 367
Sum anleggsmidler		10 945 302	10 961 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 776	4 776
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	36 345
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 065 139	764 457
Sum omløpsmidler		1 069 915	805 578
SUM EIENDELER		12 015 217	11 766 730

Aksdal Borettslag I



Årsregnskap 49 Aksdal Borettslag I 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		8 306 077	7 760 712
Årets resultat		514 067	545 365
Sum opptjent egenkapital		8 821 945	8 307 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	0	249 580
Borettsinnskudd	11	3 170 200	3 170 200
Sum langsiktig gjeld		3 170 200	3 419 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	23
Leverandørgjeld		23 071	36 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	2 703
Sum kortsiktig gjeld		23 072	39 073
Sum gjeld		3 193 272	3 458 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 015 217	11 766 730
Pantestillelser	12	3 170 200	3 419 780

Sted: Aksdal, dato: 3/3-21


Helga Maria Kjærland
Styreleder


Magne Odland
Medlem


Magnar Østebøvik
Medlem

Aksdal Borettslag I



Noter 49 Aksdal Borettslag I 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	766 505	654 870
Årets resultat	514 067	545 365
Tilbakeføring avskrivninger	15 850	15 850
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-249 580	-449 580
B. Årets endringer disponible midler	280 337	111 635
C. Disponible midler pr 31.12	1 046 842	766 505
Avstemming		
Omløpsmidler	1 069 915	805 578
Kortsiktig gjeld	23 072	39 073
Disponible midler	1 046 842	766 505



Noter 49 Aksdal Borettslag I 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	15 600	16 000
Sum	15 600	16 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 200	2 256
5995 Andre sosiale kostnader	93	616
Sum	2 293	2 872

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 49 Aksdal Borettslag I 2020

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	28 848	13 490
6602 Vedlikehold VVS	0	1 852
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 177	49 474
Sum	32 025	64 816

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 830
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 37 830,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 785 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 785 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 785 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 49 Aksdal Borettslag I 2020

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	121 517
Årets avskrivninger :	15 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	139234678	13923467802
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1990	1990
Rentesats:	0.798 %	1.564 %
Betingelser:		Fastrente til 01.05.19
Beregnet innfridd:	28.12.2020	28.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	991 000	6 502 000
Lånesaldo 01.01:	59 460	190 120
Avdrag i perioden:	59 460	190 120
Lånesaldo 31.12:	0	0

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	3 170 200
Sum borettsinnskudd	3 170 200

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 3.170.200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10.823.785,-.



Noter 49 Aksdal Borettslag I 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	70
7770 Gebyrer	1 862	1 793
Sum	1 862	1 863

Aksdal Borettslag I



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 514067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksdal Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21