



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 072 818	16 519 365
Annen driftsinntekt		46 813	362 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 119 631</b>	<b>16 881 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 350 646	2 920 375
Avskrivning av driftsmidler	2	1 541 674	1 502 306
Annen driftskostnad	1	5 600 512	7 224 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 492 832</b>	<b>11 646 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 626 799</b>	<b>5 234 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 805	168 776
Annen renteinntekt		4 307	906
Annen finansinntekt			1 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 112</b>	<b>171 030</b>
Annen rentekostnad		1 155	377
Annen finanskostnad		275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430</b>	<b>377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 682</b>	<b>170 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 916 481</b>	<b>5 405 491</b>
Skatter på ordinært resultat	3	2 181 898	1 189 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 265 955	-1 258 262
Avgitt konsernbidrag		10 299 797	5 719 374
Overført til/fra annen egenkapital		-299 259	-245 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 421 473	1 337 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 473</b>	<b>1 337 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 394 055	24 893 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 635 580</b>	<b>24 893 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 057 053</b>	<b>26 230 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 173 240	1 817 452
Andre kortsiktige fordringer		104 972	125 330
Konsernfordringer		14 247 337	6 401 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 525 549</b>	<b>8 344 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 051 467	4 028 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 467</b>	<b>4 028 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 577 016</b>	<b>12 373 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 634 069</b>	<b>38 603 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 551</b>	<b>493 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 557 169	28 856 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 557 169</b>	<b>28 856 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 050 720</b>	<b>29 349 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			94 508
Leverandørgjeld		256 921	188 184
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 460	298 948
Kortsiktig konserngjeld		10 299 797	5 719 374
Annen kortsiktig gjeld		2 846 171	2 952 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 583 349</b>	<b>9 253 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 583 349</b>	<b>9 253 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 634 069</b>	<b>38 603 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 506 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 46 AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 984 506 929  
TORSHOVGATA 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 072 818	16 519 365
Annen driftsinntekt		46 813	362 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 119 631</b>	<b>16 881 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 350 646	2 920 375
Avskrivning av driftsmidler	2	1 541 674	1 502 306
Annen driftskostnad	1	5 600 512	7 224 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 492 832</b>	<b>11 646 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 626 799</b>	<b>5 234 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 805	168 776
Annen renteinntekt		4 307	906
Annen finansinntekt			1 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 112</b>	<b>171 030</b>
Annen rentekostnad		1 155	377
Annen finanskostnad		275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 430</b>	<b>377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 682</b>	<b>170 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 916 481</b>	<b>5 405 491</b>
Skatter på ordinært resultat	3	2 181 898	1 189 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 265 955	-1 258 262
Avgitt konsernbidrag		10 299 797	5 719 374
Overført til/fra annen egenkapital		-299 259	-245 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>





Organisasjonsnr: 984 506 929  
TORSHOVGATA 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 421 473	1 337 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 473</b>	<b>1 337 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 394 055	24 893 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		241 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 635 580</b>	<b>24 893 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 057 053</b>	<b>26 230 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 173 240	1 817 452
Andre kortsiktige fordringer		104 972	125 330
Konsernfordringer		14 247 337	6 401 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 525 549</b>	<b>8 344 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 051 467	4 028 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 467</b>	<b>4 028 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 577 016</b>	<b>12 373 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 634 069</b>	<b>38 603 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 551</b>	<b>493 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 557 169	28 856 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 557 169</b>	<b>28 856 428</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 050 720</b>	<b>29 349 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			94 508
Leverandørgjeld		256 921	188 184
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 460	298 948
Kortsiktig konserngjeld	10	299 797	5 719 374
Annen kortsiktig gjeld		2 846 171	2 952 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 583 349</b>	<b>9 253 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 583 349</b>	<b>9 253 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 634 069</b>	<b>38 603 763</b>



Organisasjonsnr: 984 506 929  
TORSHOVGATA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Torshovgata 46 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgata 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 734 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktig regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:SV2GH-XPDF0-S2BZO-EOX70-MHL10-E873B



Revisors beretning 2023 for Torshovgata 46 AS



Oslo, 12. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SV2GH-XPDF0-S2BZO-EOX70-MHL10-E873B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 14:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SV2GH-XPDF0-S2BZO-EOX70-MHL10-E873B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# **Årsregnskap 2023**

## **Torshovgata 46 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 984 506 929**



### Resultatregnskap

Torshovgata 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		19 072 818	16 519 365
Annen driftsinntekt		46 813	362 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 119 631</b>	<b>16 881 551</b>
Lønnskostnad	1	2 350 646	2 920 375
Avskrivning av driftsmidler	2	1 541 674	1 502 306
Annen driftskostnad	1	5 600 512	7 224 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 492 832</b>	<b>11 646 713</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 626 799</b>	<b>5 234 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		286 805	168 776
Annen renteinntekt		4 307	906
Annen finansinntekt		0	1 348
Rentekostnader		-1 155	-377
Annen finanskostnad		-275	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>289 682</b>	<b>170 652</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>9 916 481</b>	<b>5 405 491</b>
Skatter på ordinært resultat	3	2 181 898	1 189 999
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 299 797	5 719 374
Skatteeffekt avsatt konsernbidrag		-2 265 955	-1 258 262
Overført til/fra annen egenkapital		-299 259	-245 620
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	4	<b>7 734 583</b>	<b>4 215 492</b>



### Balanse

Torshovgata 46 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 421 473	1 337 416
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 473</b>	<b>1 337 416</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 394 055	24 893 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		241 525	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 635 580</b>	<b>24 893 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 057 053</b>	<b>26 230 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 173 240	1 817 452
Andre kortsiktige fordringer		104 972	125 330
Konsernfordringer		14 247 337	6 401 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 525 549</b>	<b>8 344 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 051 467	4 028 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 577 016</b>	<b>12 373 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 634 069</b>	<b>38 603 763</b>



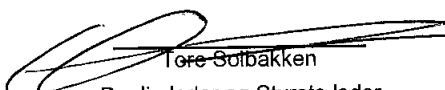
## Balanse


Torshovgata 46 AS

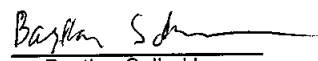
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	493 551	493 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 551</b>	<b>493 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 557 169	28 856 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 557 169</b>	<b>28 856 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 050 720</b>	<b>29 349 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap		0	94 508
Leverandørgjeld		256 921	188 184
Skyldig offentlige avgifter		180 460	298 948
Konsernbidrag		10 299 797	5 719 374
Annen kortsiktig gjeld		2 846 171	2 952 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 583 349</b>	<b>9 253 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 583 349</b>	<b>9 253 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 634 069</b>	<b>38 603 763</b>

Oslo, 29.05.2024

Styret i Torshovgata 46 AS

  
Tore Solbakken  
Daglig leder og Styrets leder

  
Astrid Solbakken  
Styremedlem

  
Bastian Solbakken  
styremedlem



## Torshovgata 46 AS

Noter 2023

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### *Inntektsføring*

Inntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

### *Utleie eiendom:*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### *Gevinst og tap ved salg av eiendom:*

Gevinst og tap ved salg av eiendom resultatføres på det tidspunktet risikoen og rettighetene for de solgte eiendommene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Torshovgata 46 AS

Noter 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 997 769	2 465 308
Arbeidsgiveravgift	295 426	372 377
Pensjonskostnader	35 546	58 959
Andre lønnskostnader	21 905	23 731
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 350 646</b>	<b>2 920 375</b>

Årsverk	4	5
---------	---	---

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	917 572
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>917 572</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

*Revisor*

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 79 074 inkl. mva, av dette er kr 4 699 honorar for andre tjenester.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar, utstyr, biler	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 439 492	925 720	852 600	300 000	65 517 812
Tilgang	0	0	284 147	0	284 147
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 439 492	925 720	1 136 747	300 000	65 801 959
Avskrivninger pr. 01.01.	-39 374 485	-397 620	-852 600	0	-40 624 705
Årets avskrivninger	-1 406 484	-92 568	-42 622	0	-1 541 674
<b>Balansført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>22 658 523</b>	<b>435 532</b>	<b>241 525</b>	<b>300 000</b>	<b>23 635 580</b>

Økonomisk levetid	25 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



## Torshovgata 46 AS

Noter 2023

**Note 3 Skatt**

Årets skatt fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	2 265 955	1 258 262
Endring utsatt skatt	-84 056	-68 263
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 181 898</b>	<b>1 189 999</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	9 916 481	5 405 491
Permanente forskjeller	1 243	3 595
Endring midlertidige forskjeller	382 074	310 289
Grunnlag betalbar skatt	10 299 797	5 719 374
Avgitt konsernbidrag	-10 299 797	-5 719 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Driftsmidler	-382 074	-6 461 239	-6 079 165
<b>Sum</b>	<b>-382 074</b>	<b>-6 461 239</b>	<b>-6 079 165</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-84 056	-1 421 473	-1 337 416

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2023	493 551	28 856 428	29 349 979
Avgitt konsernbidrag	0	-10 299 797	-10 299 797
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 265 955	2 265 955
Årsresultat	0	7 734 583	7 734 583
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>493 551</b>	<b>28 557 169</b>	<b>29 050 720</b>



## Torshovgata 46 AS

Noter 2023

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023:	1 051 467
Herav bundne bankinnskudd:	89 882

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2023.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 bestod av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 935,51	493 551

#### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2023 var :

	Antall aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder/ Daglig leder Tore Solbakken og nærstående kontrollerer 100% av aksjene gjennom Bastia Eiendom AS.

### Note 7 Pantstillelser

All gjeld i konsernet er sikret med pant i eiendom.  
Balanseførte eiendeler er pantsatt for andre selskaper i konsernet.