



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	142 625
Annen driftskostnad		1 895 916	1 212 702
Sum kostnader		2 055 656	1 355 327
Driftsresultat		-2 055 656	-1 355 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 300	13 885
Annen finansinntekt			12 375 520
Sum finansinntekter		16 300	12 389 405
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 346 565	37 742 070
Sum finanskostnader		9 346 565	37 742 070
Netto finans		-9 330 265	-25 352 665
Resultat før skattekostnad		-11 385 921	-26 707 992
Skattekostnad på resultat	2	-448 658	
Årsresultat		-10 937 263	-26 707 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 937 263	-26 707 992
Totalresultat		-10 937 263	-26 707 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 937 263	-26 707 992
Sum overføringer og disponeringer		-10 937 263	-26 707 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	255 950 291	266 848 198
Sum finansielle anleggsmidler		255 950 291	266 848 198
Sum anleggsmidler		255 950 291	266 848 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 327	10 833
Sum fordringer		12 327	10 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 951	253 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 951	253 404
Sum omløpsmidler		226 278	264 237
SUM EIENDELER		256 176 569	267 112 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	292 820 427	292 820 427
Sum innskutt egenkapital		293 820 427	293 820 427
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	-37 645 254	-26 707 992
Sum opptjent egenkapital		-37 645 254	-26 707 992
Sum egenkapital		256 175 173	267 112 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 396	
Sum kortsiktig gjeld		1 396	
Sum gjeld		1 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 176 569	267 112 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392356

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 432
TERNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	142 625
Annen driftskostnad		1 895 916	1 212 702
Sum kostnader		2 055 656	1 355 327
Driftsresultat		-2 055 656	-1 355 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 300	13 885
Annen finansinntekt			12 375 520
Sum finansinntekter		16 300	12 389 405
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 346 565	37 742 070
Sum finanskostnader		9 346 565	37 742 070
Netto finans		-9 330 265	-25 352 665
Resultat før skattekostnad		-11 385 921	-26 707 992
Skattekostnad på resultat	2	-448 658	
Årsresultat		-10 937 263	-26 707 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 937 263	-26 707 992
Totalresultat		-10 937 263	-26 707 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-10 937 263	-26 707 992
Sum overføringer og disponeringer		-10 937 263	-26 707 992



Organisasjonsnr: 923 641 432
TERNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 255 950 291 266 848 198

Sum finansielle anleggsmidler 255 950 291 266 848 198

Sum anleggsmidler 255 950 291 266 848 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 327 10 833

Sum fordringer 12 327 10 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 213 951 253 404

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 213 951 253 404

Sum omløpsmidler 226 278 264 237

SUM EIENDELER 256 176 569 267 112 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 292 820 427 292 820 427

Sum innskutt egenkapital 293 820 427 293 820 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -37 645 254 -26 707 992

Sum opptjent egenkapital -37 645 254 -26 707 992

Sum egenkapital 256 175 173 267 112 435

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 396	
Sum kortsiktig gjeld		1 396	
Sum gjeld		1 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 176 569	267 112 435



Organisasjonsnr: 923 641 432
TERNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Terningen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terningen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

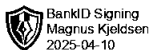
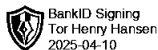
Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-10 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Terningen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 641 432



Resultatregnskap

Terningen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	159 740	142 625
Annen driftskostnad		1 895 916	1 212 702
Sum driftskostnader		2 055 656	1 355 327
Driftsresultat		-2 055 656	-1 355 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 300	13 885
Annen finansinntekt		0	12 375 520
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9 346 565	37 742 070
Resultat av finansposter		-9 330 265	-25 352 665
Resultat før skattekostnad		-11 385 921	-26 707 992
Skattekostnad på resultat	2	-448 658	0
Resultat		-10 937 263	-26 707 992
Årsresultat		-10 937 263	-26 707 992
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	10 937 263	26 707 992
Sum overføringer		-10 937 263	-26 707 992



Balanse

Terningen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	255 950 291	266 848 198
Sum finansielle anleggsmidler		255 950 291	266 848 198
Sum anleggsmidler		255 950 291	266 848 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 327	10 833
Sum fordringer		12 327	10 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 951	253 404
Sum omløpsmidler		226 278	264 237
Sum eiendeler		256 176 569	267 112 435



Balanse

Terningen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	292 820 427	292 820 427
Sum innskutt egenkapital		293 820 427	293 820 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-37 645 254	-26 707 992
Sum opptjent egenkapital		-37 645 254	-26 707 992
Sum egenkapital		256 175 173	267 112 435
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 396	0
Sum kortsiktig gjeld		1 396	0
Sum gjeld		1 396	0
Sum egenkapital og gjeld		256 176 569	267 112 435

Oslo, 09.04.2025

Styret i Terningen Invest AS

Tor Henry Hansen
Styreleder

Hans Petter Moe
Styremedlem

Magnus Johan Kjeldsen
Styremedlem



Terningen Invest AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 140 000 kr i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-448 658	0
Skattekostnad ordinært resultat	-448 658	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 385 921	-26 707 992
Permanente forskjeller	9 346 565	37 742 070
Permanente forskjeller resultatført KB		-12 375 520
Mottatt konsernbidrag	2 343 765	12 375 520
Avgitt konsernbidrag	-304 409	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 034 078
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-448 658	-2 722 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 970	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	515 628	2 722 614
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	292 820 427	-26 707 992	267 112 435
Årets resultat		0	-10 937 263	-10 937 263
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	292 820 427	-37 645 254	256 175 173

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Terningen Eiendomsholding AS	100%	-2 471 504	154 828 423	181 149 264
Elverum Eiendomsinvest AS	100%	157 145	50 799 049	74 801 027

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - AIF forhold

	2024
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	4 431 003
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	2 791 511

Forvaltningshonorar som er utbetalt til Arctic Alternative Investments Management AS i løpet av regnskapsåret er NOK 235.741.

Det har vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument i 2024, jf. AIF-loven §4-2. Investorene i fondet er informert om endringene.