



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 406 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORNMOENGA 5 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 337 416	3 094 482
Sum inntekter		3 337 416	3 094 482
Kostnader			
Lønnskostnad		150 954	143 766
Annen driftskostnad		3 399 308	2 889 364
Sum kostnader		3 550 262	3 033 130
Driftsresultat		-212 846	61 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 797	78 750
Sum finansinntekter		90 797	78 750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90 797	78 750
Resultat før skattekostnad		-122 050	140 102
Årsresultat		-122 050	140 102
Totalresultat		-122 050	140 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 050	140 102
Sum overføringer og disponeringer		-122 050	140 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 330	3 178
Andre fordringer		77 371	293 387
Sum fordringer		80 701	296 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 575	2 573 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 575	2 573 204
Sum omløpsmidler		2 557 276	2 869 769
SUM EIENDELER		2 557 276	2 869 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 673	2 554 723
Sum opptjent egenkapital		2 432 673	2 554 723
Sum egenkapital		2 432 673	2 554 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 225	236 185
Annen kortsiktig gjeld		76 378	78 862
Sum kortsiktig gjeld		124 603	315 047
Sum gjeld		124 603	315 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 276	2 869 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395070

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 406 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KORNMØENGA 5 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 818 406 282
KORNMOENGA 5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 337 416	3 094 482
Sum inntekter		3 337 416	3 094 482
Kostnader			
Lønnskostnad		150 954	143 766
Annen driftskostnad		3 399 308	2 889 364
Sum kostnader		3 550 262	3 033 130
Driftsresultat		-212 846	61 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 797	78 750
Sum finansinntekter		90 797	78 750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90 797	78 750
Resultat før skattekostnad		-122 050	140 102
Årsresultat		-122 050	140 102
Totalresultat		-122 050	140 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 050	140 102
Sum overføringer og disponeringer		-122 050	140 102



Organisasjonsnr: 818 406 282
KORNMOENGA 5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 330	3 178
Andre fordringer		77 371	293 387
Sum fordringer		80 701	296 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 575	2 573 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 575	2 573 204
Sum omløpsmidler		2 557 276	2 869 769
SUM EIENDELER		2 557 276	2 869 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 673	2 554 723
Sum opptjent egenkapital		2 432 673	2 554 723



Sum egenkapital	2 432 673	2 554 723
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 225	236 185
Annen kortsiktig gjeld	76 378	78 862
Sum kortsiktig gjeld	124 603	315 047
Sum gjeld	124 603	315 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 557 276	2 869 769



Organisasjonsnr: 818 406 282
KORNMOENGA 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4378

KORNMOENGA 5 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i KORNMOENGA 5 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Kornmostua.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i KORNMOENGA 5 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vibeke Sætre Pettersen foreslås valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Vibeke Sætre Pettersen foreslått. Protokollvitne blir valgt på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd på kr 122 050 ,- dekkes opp med overføring fra egenkapitalen.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Styret foreslår at årets underskudd på kr 122 050 ,- dekkes opp med overføring fra egenkapitalen.

Vedlegg

- 1. Alopha 4378.pdf
- 2. 4378 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 138 915,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 138 915,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Etter årsmøtet 2024 har styret i Kornmoenga sameie 5 bestått av følgende:

Leder John-Arne Selnes

Styremedlemmer, Hanne Torp, Odd Ragnar Eklund, Oddmar Sæter, Jørn Lunde

Varamedlem Ørjan Pedersen har flyttet.

Styret har i perioden hatt 9 styremøter i tillegg til aktuelle befaringer og E-post kommunikasjon.

Noen av styrets oppgaver:

- kontakt med Din Hage ifm utearealer
 - vannlekkasjer utvendig og innvendig ved terrasser
 - formidle service på ringeanlegg og dørautomatikk
 - innhentet tilbud på service på ventilasjonsanlegg og filtre
 - bistått Nordisk energi kontroll ifm forprosjekt energibrønner, gjenopptatt for S5 i 2025
 - planlegge dugnad
 - styrets leder deltar i Vellets styremøter og befaringer
 - bistår med nøkkel bestilling
 - Innhente tilbud på vannmålere
 - faktura attestasjon
 - kontakt med Obos økonomi
 - oppfølging av renholds firma Time Out Services
 - oppfølging av brann tetting gjennomført av Veidekke
 - engasjert malefirma for utvendig opprusting
 - koordinerer firmaer som foretar vedlikehold og sjekk av Marietunets bygninger
- Herav Nortekk som inspiserer takene 2 ganger årlig som forebyggende tiltak
- dialog med P selskap som ble engasjert i september 2022
 - dialog med Vellet ifm skift av armaturer i garasje
 - bistå meglere ifm salg/kjøp

Kornmoengas hjemmeside er lagt ned. Denne erstattes av Vibbo nabolaget. Her bestilles også leie av Kornmostua. Generell kontakt via Vibbo og marietunet@gmail.com. Vellets telefon nummer 916 11 115. Marietunets leder, 40330432

For styret i Marietunet

John-Arne Selnes, Leder





Til årsmøtet i Kornmoenga 5 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kornmoenga 5 Sameie som viser et underskudd på kr 122.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0165 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 80 679 1478
--	---	-------------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 80 679 1478



KORNMOENGA 5 SAMEIE ORG.NR. 818 406 282, KUNDENR. 4378

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 337 416	3 094 464	3 340 000	3 542 000
Andre inntekter		0	18	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 337 416	3 094 482	3 340 000	3 542 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 654	-17 766	-18 600	-19 530
Styrehonorar	4	-132 300	-126 000	-132 300	-138 915
Revisjonshonorar	5	-8 063	-7 688	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-115 190	-109 390	-115 000	-121 000
Konsulenthonorar	6	18 377	-9 288	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-866 370	-619 863	-850 268	-754 600
Forsikringer		-199 804	-186 733	-210 000	-252 000
Kommunale avgifter		-312 627	-252 046	-284 000	-327 000
Kostnader sameie		-544 320	-460 404	-544 320	-619 600
Energi/fyring	8	-880 361	-759 782	-807 660	-808 000
TV-anlegg/bredbånd		-350 104	-343 872	-362 000	-376 000
Andre driftskostnader	9	-140 848	-140 300	-137 000	-143 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 550 263	-3 033 130	-3 479 648	-3 578 895
DRIFTSRESULTAT		-212 847	61 352	-139 648	-36 895
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	90 797	78 750	40 000	75 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		90 797	78 750	40 000	75 000
ÅRSRESULTAT		-122 050	140 102	-99 648	38 105
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	140 102		
Fra opptjent egenkapital		-122 050	0		



KORNMOENGA 5 SAMEIE
ORG.NR. 818 406 282, KUNDENR. 4378

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 330	3 178
Forskuddsbetalte kostnader		77 371	293 387
Driftskonto OBOS-banken		502 947	438 370
Sparekonto OBOS-banken		785 863	1 006 266
Sparekonto OBOS-banken II		1 187 765	1 128 568
SUM OMLØPSMIDLER		2 557 276	2 869 769
SUM EIENDELER		2 557 276	2 869 769
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 432 673	2 554 723
SUM EGENKAPITAL		2 432 673	2 554 723
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		76 378	78 862
Leverandørgjeld		48 225	236 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 603	315 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 557 276	2 869 769
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 15.03.2025
Styret i Kornmoenga 5 Sameie

John-Arne Selnes

Hanne Torp

Odd Ragnar Eklund

Jørn Lunde

Oddmar Andre Sæter



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader ²	1 385 820
Energi	792 012
Velforening	543 600
TV/Internett	361 984
Garasje	151 000
Garasje 2	103 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 337 416

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-18 654
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 654

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 132 300.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 800, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 063.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	10 907
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 910
Andre konsulentonorarer: Tilbakebetaling skadesak	16 380
SUM KONSULENTHONORAR	18 377

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-178 661
Drift/vedlikehold VVS	-15 516
Drift/vedlikehold elektro	-185 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-125 818
Drift/vedlikehold heisanlegg	-96 783
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-254 592
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-866 370

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-28 614
Olje	-851 747
SUM ENERGI / FYRING	-880 361

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-128 315
Andre fremmede tjenester	-1 252
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 800
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 381
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-140 848

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 096
Renter bank	75 443
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	258
SUM FINANSINTEKTER	90 797



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 4378 Selskapsnavn: KORNMOENGA 5 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.