



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 251 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTH EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 59B  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergej Malychev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 049 979	4 833 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 049 979</b>	<b>4 833 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 235	7 793
Annen driftskostnad		2 572 895	3 112 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 579 130</b>	<b>3 120 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 849</b>	<b>1 712 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 374	29 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 374</b>	<b>29 291</b>
Annen rentekostnad		17 259	31 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 259</b>	<b>31 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 885</b>	<b>-2 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 964</b>	<b>1 710 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 554	376 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 874	1 334 300
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 536	48
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 824	6 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 824</b>	<b>6 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 436 548	1 436 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	24 938	31 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 461 486</b>	<b>1 467 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	431 745	
Investeringer i aksjer og andeler			431 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 745</b>	<b>431 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 055</b>	<b>1 905 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 177 153	525 723
Andre fordringer		68 255	68 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 408</b>	<b>593 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 757 772	1 327 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757 772</b>	<b>1 327 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003 180</b>	<b>1 921 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 235</b>	<b>3 827 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,13	1 743 985	1 742 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 985</b>	<b>1 742 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 985</b>	<b>1 892 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 540 676	6 250
Betalbar skatt	7		374 847
Skyldige offentlige avgifter		1 351	219 561
Annen kortsiktig gjeld		465 223	1 334 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 250</b>	<b>1 934 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 250</b>	<b>1 934 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 235</b>	<b>3 827 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 251 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTH EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 59B  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergej Malychev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021



Organisasjonsnr: 977 251 141  
HJORTH EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 049 979	4 833 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 049 979</b>	<b>4 833 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 235	7 793
Annen driftskostnad		2 572 895	3 112 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 579 130</b>	<b>3 120 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 849</b>	<b>1 712 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 374	29 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 374</b>	<b>29 291</b>
Annen rentekostnad		17 259	31 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 259</b>	<b>31 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 885</b>	<b>-2 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 554	376 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 874	1 334 300
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 536	48
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>364 410</b>	<b>1 334 348</b>



Organisasjonsnr: 977 251 141  
HJORTH EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 824	6 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 824</b>	<b>6 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 436 548	1 436 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	24 938	31 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 461 486</b>	<b>1 467 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	431 745	
Investeringer i aksjer og andeler			431 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 745</b>	<b>431 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 055</b>	<b>1 905 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 177 153	525 723
Andre fordringer		68 255	68 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 245 408</b>	<b>593 978</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 757 772	1 327 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757 772</b>	<b>1 327 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003 180</b>	<b>1 921 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 901 235</b>	<b>3 827 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,13	1 743 985	1 742 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 985</b>	<b>1 742 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 985</b>	<b>1 892 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 540 676	6 250
Betalbar skatt	7		374 847
Skyldige offentlige avgifter		1 351	219 561
Annen kortsiktig gjeld		465 223	1 334 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 007 250</b>	<b>1 934 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 007 250</b>	<b>1 934 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 901 235</b>	<b>3 827 407</b>



Organisasjonsnr: 977 251 141  
HJORTH EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250.00	600.00	150000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN TORE FURSET AS	250.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9353.00	8125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7417.00	7188.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16770.00	15313.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

Ingen datterselskaper  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**  
7

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102349.00	374847.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206.00	1507.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103555.00	376354.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467964.00	1710702.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2739.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5480.00	-6850.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465223.00	1703852.00

### Betalbar skatt i balansen



<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102349.00	374847.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-102349.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		374847.00

## Note

7

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-27400.00	-21920.00	-5480.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-27400.00	-21920.00	-5480.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-27400.00	-21920.00	-5480.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-6028.00	-4822.00	-1206.00

## Note

8

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177153.00	525723.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177153.00	525723.00

## Note

9

### Bankinnskudd

Ingen lønn

## Note

10

### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Ingen gjeld til kredittinstitusjoner

**Note**

11

**Pantstillelser og garantier m.v.**

Ingen gjeld til kredittinstitusjoner

**Note**

12

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

**Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"**

**Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"**

**Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"**

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1717334.00		1436548.00	3153882.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1717334.00		1436548.00	3153882.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1686161.00			1686161.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1692396.00			1692396.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	24938.00		1436548.00	1461486.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6235.00			6235.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	20		

**Note**

13

**Egenkapital**

**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"**

**Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



150000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	150000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1742449.00		1892449.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1742449.00		1892449.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	364410.00		364410.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	362874.00		362874.00

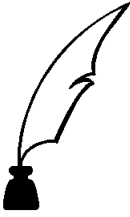
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1743985.00		1893985.00



## Kontantstrømoppstilling Hjorth Eiendom og Invest AS

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	467 964	1 710 702
Periodens betalte skatter	-374 847	0
Ordinære avskrivninger	6 235	7 793
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	1 206 376	0
Endring i andre tidsavgrensningposter		
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 305 728</b>	<b>1 718 495</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i andre langsiktige fordringer	0	0
Endring i andre kortsiktige fordringer	0	0
Endring i konsernfordring	-651 430	-18 347
Endring i annen kortsiktig gjeld	-218 210	28 090
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Endring i konserngjeld	458 973	-870 887
Utbetaling av utbytte		
Utbetaling av konsernbidrag	-465 223	-1 334 300
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-875 890</b>	<b>-2 195 444</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter		
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>429 838</b>	<b>-476 949</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 327 934	1 804 883
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 757 772	1 327 934

Hjorth Eiendom og Invest AS



## ***Inventum AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 23 62 37 26 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i  
**HJORTH EIENDOM OG INVEST AS**

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### ***Konklusjon***

Vi har revidert HJORTH EIENDOM OG INVEST AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 364.410,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### ***Grunnlag for konklusjonen***

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### ***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Organisasjon nr 950 352 728

Medlem av Den norske Revisorforening



## ***Inventum AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 23 62 37 26 og 22 41 87 80

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hvalstad, 30. juni 2021

Thomas Stella  
Statsautorisert revisor





## Hjorth Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnummer 977 251 141

### ÅRSBERETNING FOR HJORTH EIENDOM OG INVEST AS FOR PERIODEN 1. JANUAR 2020 TIL 31. DESEMBER 2020.

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Hjorth Eiendom og Invest AS driver med kjøp, salg, utleie, drift og investering i/av eiendom. Virksomheten drives med hovedkontor i Oslo.

#### **Rettvisende oversikt**

Omsetningen i selskapet holdt seg stabilt. Styret er tilfredstilt med driftsoverskuddet på kr 467.964,-. Hjorth Eiendom og Invest AS har gode og solide leietakere og finner situasjonen meget tilfredsstillende. Videre planer for investeringer er det ikke i 2020, da vi mener at markedet er høyt priset.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr. 364.410,- som foreslås anvendt til:

Konsernbidrag	kr. 362.874,-
Overført til annen egenkapital	kr. 1.536,-
Sum disponert	kr. 364.410,-

#### **Fortsatt drift.**

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for år 2020 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Arbeidsmiljø.**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Intet fravær er registrert.

Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

#### **Likestilling**

Det råder full likestilling mellom kvinner og menn i selskapet. Det er vedtatt og praktisert at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som angår for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.



**Hjorth Eiendom og Invest AS**

Organisasjonsnummer 977 251 141

**Ytre miljø**

Selskapet har ikke virksomhet som innvirker på det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2020

I styret for Hjorth Eiendom og Invest AS.

Bjørn Tore Furset  
Styrets leder

Julie Hjorth-Eriksen Furset  
Styremedlem