



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finlo Weissenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 419	888 312
Sum inntekter		937 419	888 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 935	57 481
Annen driftskostnad	4	360 511	544 760
Sum kostnader		420 446	622 703
Driftsresultat		516 973	265 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 789	2 875
Sum finansinntekter		6 789	2 875
Annen rentekostnad		203 930	156 611
Sum finanskostnader		203 930	156 611
Netto finans		197 141	153 736
Ordinært resultat før skattekostnad		319 832	132 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 832	132 335
Årsresultat		319 832	111 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 832	-111 873
Sum overføringer og disponeringer		-319 832	-111 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 957 890	9 957 890
Sum varige driftsmidler		9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 111	11 796
Andre fordringer		4 391	4 066
Sum fordringer		16 502	15 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 240	1 118 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 240	1 118 869
Sum omløpsmidler		1 257 742	1 134 731
SUM EIENDELER		11 215 631	11 092 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 654	652 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		972 654	652 822
Sum egenkapital		973 854	654 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 808 465	7 003 991
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 420 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 465	10 423 991
Sum langsiktig gjeld		10 228 465	10 423 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	10 897
Skyldige offentlige avgifter		1 459	276
Annen kortsiktig gjeld		5 568	3 435
Sum kortsiktig gjeld		13 313	14 608
Sum gjeld		10 241 778	10 438 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 631	11 092 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	10 228 465	10 423 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410692

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finlo Weissenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 419	888 312
Sum inntekter		937 419	888 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	59 935	57 481
Annen driftskostnad	4	360 511	544 760
Sum kostnader		420 446	622 703
Driftsresultat		516 973	265 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 789	2 875
Sum finansinntekter		6 789	2 875
Annen rentekostnad		203 930	156 611
Sum finanskostnader		203 930	156 611
Netto finans		197 141	153 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 832	132 335
Årsresultat		319 832	111 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 832	-111 873
Sum overføringer og disponeringer		-319 832	-111 873



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

9 957 890	9 957 890
9 957 890	9 957 890

Sum anleggsmidler

9 957 890	9 957 890
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12 111	11 796
4 391	4 066
16 502	15 862

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 241 240	1 118 869
1 241 240	1 118 869

Sum omløpsmidler

1 257 742	1 134 731
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 215 631	11 092 621
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

972 654	652 822
972 654	652 822

Sum egenkapital

973 854	654 022
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

6 808 465	7 003 991
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 420 000	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 465	10 423 991
Sum langsiktig gjeld		10 228 465	10 423 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	10 897
Skyldige offentlige avgifter		1 459	276
Annen kortsiktig gjeld		5 568	3 435
Sum kortsiktig gjeld		13 313	14 608
Sum gjeld		10 241 778	10 438 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 631	11 092 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	10 228 465	10 423 991



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sørhauggata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		859 841	842 952	859 300	859 300
Andre inntekter		33 793	0	0	0
TV/Internett		43 785	45 360	45 360	41 580
Sum inntekter		937 419	888 312	904 660	900 880
Driftskostnader					
Lønn	2	18 221	18 221	22 000	22 000
Styreonorar	2	34 000	32 000	32 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 363	7 260	7 700	8 100
Sosiale kostnader	3	351	0	1 000	1 000
Energi, strøm		7 118	8 661	9 300	8 500
Andel felleskostnader		9 742	57 879	58 000	0
Renovasjon, vann og avløp		112 357	118 981	130 000	117 600
Eiendomsskatt		14 391	0	0	15 000
Renhold, mattevask		6 922	9 302	8 000	8 000
Verktøy, inventar, rekvisita		2 589	11 190	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	26 924	145 712	50 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	518	8 343	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	289	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	0	200 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		15 601	0	17 500	17 500
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		37 714	37 714	38 700	39 400
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	8 988	8 000	8 000
Vaktmestertjenester		24 123	31 448	30 000	0
Advokat/juridisk bistand		0	20 463	0	0
Andre tjenester		0	6 047	2 000	0
Kontorrekvisita		625	0	1 000	715
Telefon/datakostnader		829	0	0	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		669	1 035	1 000	1 000
TV/Internett		44 384	50 056	47 500	50 000
Kontingenter, sikringsfond		3 681	3 653	3 650	3 650
Forsikring		35 924	35 371	37 500	43 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 373	5 880	2 000	2 000
Sum driftskostnader		420 446	622 703	536 350	645 215
Driftsresultat		516 973	265 609	368 310	255 665
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 789	2 875	0	0
Rentekostnad		203 930	156 611	162 183	255 665
Resultat av finansinntekt- og kostnad		197 141	153 736	162 183	255 665
Årets resultat		319 832	111 873	206 127	0
Overført til/fra annen egenkapital		-319 832	-111 873	0	0



Årsregnskap 2022 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 111	11 796
Forskuddsbetalte kostnader		4 391	3 976
Andre fordringer		0	90
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 240 475	1 118 869
Innestående på andre bankkonti		765	0
Sum omløpsmidler		1 257 742	1 134 731
SUM EIENDELER		11 215 631	11 092 621

3 Sørhauggata Borettslag, orgnr. 988450669



Årsregnskap 2022 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		652 822	540 949
Årets resultat		319 832	111 873
Sum opptjent egenkapital		973 854	654 022
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	6 808 465	7 003 991
Borettsinnskudd	7	3 420 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		10 228 465	10 423 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	10 897
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 459	276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 955	1 955
Påløpne renter		3 613	1 480
Sum kortsiktig gjeld		13 313	14 608
Sum gjeld		10 241 778	10 438 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 631	11 092 621
Pantestillelser	8	10 228 465	10 423 991

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kea Amundsen
Styreleder

Eirik Strømme
Medlem

Hugo Bauge
Medlem



Noter 2022 Sørhauggata Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 120 123	1 162 761
Årets resultat	319 832	111 873
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-195 526	-154 511
B. Årets endringer disponible midler	124 306	-42 638
C. Disponible midler pr 31.12	1 244 429	1 120 123
Avstemming		
Omløpsmidler	1 257 742	1 134 731
Kortsiktig gjeld	13 313	14 608
Disponible midler	1 244 429	1 120 123



Noter 2022 Sørhauggata Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	16 269	16 269
5020 Opptjent feriepenger	1 952	1 952
5330 Styrehonorar	34 000	32 000
Sum	52 221	50 221

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 vært ansatte i til sammen 0,1 årsverk !

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Sørhauggata Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 088	6 806
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	275	275
5920 Yrkesskadeforsikring	0	179
5995 Andre sosiale kostnader	351	0
Sum	7 714	7 260

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 924	145 712
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	518	8 343
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	289	0
Sum	27 731	154 054

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 957 890
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 957 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 957 890
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Sørhauggata Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo pr 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Haugesund
Sparebank
Rehabilitering
32408344149

Annuitet

2017

2,37%

25.12.2046

7 875 000

7 158 502

154 511

7 003 991

5 911 642

PANTEGJELD

	Ant.andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408344149	9	658 138	5 923 242
	2	540 371	1 080 742

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005

3 420 000

Sum borettsinnskudd

3 420 000

Note 8 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10 228 465,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 957 890,-.



Resultat og balanse med noter for Sørhauggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhauggata Borettslag

Styreleder	Kea Amundsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Hugo Bauge (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Eirik Strømme (sign.)	24.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhauggata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhauggata Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

01.03.2023