



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 3B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 865 | 9 895 |
| Sum kostnader | | 12 865 | 9 895 |
| Driftsresultat | | -12 865 | -9 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 229 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 229 |
| Netto finans | | 32 | 229 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 833 | -9 665 |
| Årsresultat | | -12 833 | -9 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -12 833 | -9 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 833 | -9 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 379 983 | 441 299 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 983 | 441 299 |
| Sum anleggsmidler | | 379 983 | 441 299 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 210 | 5 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 210 | 5 943 |
| Sum omløpsmidler | | 6 210 | 5 943 |
| SUM EIENDELER | | 386 193 | 447 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 47 816 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 147 816 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 285 593 | 298 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 593 | 298 426 |
| Sum egenkapital | | 385 593 | 446 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 600 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 | 1 000 |
| Sum gjeld | | 600 | 1 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 386 193 | 447 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392960

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-F EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 3B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 124 434
T-F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 865 | 9 895 |
| Sum kostnader | | 12 865 | 9 895 |
| Driftsresultat | | -12 865 | -9 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 229 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 229 |
| Netto finans | | 32 | 229 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 833 | -9 665 |
| Årsresultat | | -12 833 | -9 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -12 833 | -9 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 833 | -9 665 |



Organisasjonsnr: 922 124 434
T-F EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 379 983 | 441 299 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 379 983 | 441 299 |
| Sum anleggsmidler | | 379 983 | 441 299 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 210 | 5 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 210 | 5 943 |
| Sum omløpsmidler | | 6 210 | 5 943 |
| SUM EIENDELER | | 386 193 | 447 242 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 47 816 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 147 816 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 285 593 | 298 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 593 | 298 426 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 385 593 | 446 242 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------|--|-----|-------|
| Leverandørgjeld | | 600 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 600 | 1 000 |

| | | | |
|-----------|--|-----|-------|
| Sum gjeld | | 600 | 1 000 |
|-----------|--|-----|-------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

386 193

447 242



Organisasjonsnr: 922 124 434
T-F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 379983.00 | 441299.00 |

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|