



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 655 600	12 671 335
Sum inntekter		12 655 600	12 671 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 293	60 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 029 789	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 017 304	1 102 105
Sum kostnader		7 130 386	7 192 449
Driftsresultat		5 525 214	5 478 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 082
Sum finansinntekter			1 082
Annen rentekostnad		3 617 784	3 405 367
Annen finanskostnad		140 235	
Sum finanskostnader		3 758 019	3 405 367
Netto finans		-3 758 019	-3 404 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 195	2 074 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	388 783	456 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 412	1 618 188
Årsresultat	6	1 378 412	1 618 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 412	1 618 188
Totalresultat		1 378 412	1 618 188
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs	6	3 000 000	33 000 000
Overført fra overkursfond		-3 000 000	-33 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 378 412	1 618 188
Sum overføringer og disponeringer		1 378 412	1 618 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	132 925 208	138 954 996
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	132 925 208	138 954 996
Sum anleggsmidler		132 925 208	138 954 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 924	
Andre kortsiktige fordringer		120 096	103 650
Sum fordringer		180 019	103 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 157 985	4 413 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 985	4 413 972
Sum omløpsmidler		3 338 005	4 517 622
SUM EIENDELER		136 263 212	143 472 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 300 000	10 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	11 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 744 634	4 366 222
Sum opptjent egenkapital		5 744 634	4 366 222
Sum egenkapital	6	14 044 634	15 666 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 108 697	1 189 198
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 697	1 189 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	117 000 000	93 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		117 000 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 108 697	94 189 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 063	144 567
Betalbar skatt	5	469 284	42 300
Annen kortsiktig gjeld		3 532 535	33 430 331
Sum kortsiktig gjeld		4 109 882	33 617 198
Sum gjeld		122 218 579	127 806 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 263 212	143 472 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573126

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 741 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 655 600	12 671 335
Sum inntekter		12 655 600	12 671 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 293	60 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 029 789	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 017 304	1 102 105
Sum kostnader		7 130 386	7 192 449
Driftsresultat		5 525 214	5 478 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 082
Sum finansinntekter			1 082
Annen rentekostnad		3 617 784	3 405 367
Annen finanskostnad		140 235	
Sum finanskostnader		3 758 019	3 405 367
Netto finans		-3 758 019	-3 404 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	388 783	456 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 412	1 618 188
Årsresultat	6	1 378 412	1 618 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 412	1 618 188
Totalresultat		1 378 412	1 618 188
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetaling overkurs	6	3 000 000	33 000 000
Overført fra overkursfond		-3 000 000	-33 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 378 412	1 618 188
Sum overføringer og disponeringer		1 378 412	1 618 188



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 132 925 208 138 954 996

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 4 132 925 208 138 954 996

Sum anleggsmidler 132 925 208 138 954 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 59 924

Andre kortsiktige 120 096 103 650

fordringer 180 019 103 650

Sum fordringer 180 019 103 650

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 157 985 4 413 972

l. 3 157 985 4 413 972

Sum bankinnskudd, 3 157 985 4 413 972

kontanter og lignende 3 157 985 4 413 972

Sum omløpsmidler 3 338 005 4 517 622

SUM EIENDELER 136 263 212 143 472 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 7 300 000 10 300 000

Overkurs 7 300 000 10 300 000

Sum innskutt egenkapital 8 300 000 11 300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 744 634	4 366 222
Sum opptjent egenkapital		5 744 634	4 366 222
Sum egenkapital	6	14 044 634	15 666 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 108 697	1 189 198
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 697	1 189 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	117 000 000	93 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		117 000 000	93 000 000
Sum langsiktig gjeld		118 108 697	94 189 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 063	144 567
Betalbar skatt	5	469 284	42 300
Annen kortsiktig gjeld		3 532 535	33 430 331
Sum kortsiktig gjeld		4 109 882	33 617 198
Sum gjeld		122 218 579	127 806 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 263 212	143 472 618



Organisasjonsnr: 915 741 789
ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2022-04-29

 BankID Signing
Stein Th Helgeneseth
2022-04-30

 BankID Signing
Synne Syrinst
2022-05-01

Årsregnskap 2021

Østfold Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 741 789



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 655 600	12 671 335
Sum driftsinntekter		12 655 600	12 671 335
Lønnskostnad	2	83 293	60 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 029 789	6 029 789
Annen driftskostnad	2	1 017 304	1 102 105
Sum driftskostnader		7 130 386	7 192 449
Driftsresultat		5 525 214	5 478 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 082
Annen rentekostnad		3 617 784	3 405 367
Annen finanskostnad		140 235	0
Resultat av finansposter		-3 758 019	-3 404 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 195	2 074 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5	388 783	456 412
Ordinært resultat		1 378 412	1 618 188
Årsresultat	6	1 378 412	1 618 188
OVERFØRINGER			
Tilbakebetaling overkurs	6	3 000 000	33 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 378 412	1 618 188
Overført fra overkursfond		-3 000 000	-33 000 000
Sum overføringer		1 378 412	1 618 188



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	132 925 208	138 954 996
Sum varige driftsmidler	3, 4	132 925 208	138 954 996
Sum anleggsmidler		132 925 208	138 954 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	59 924	0
Andre kortsiktige fordringer		120 096	103 650
Sum fordringer		180 019	103 650
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 157 985	4 413 972
Sum omløpsmidler		3 338 005	4 517 622
Sum eiendeler		136 263 212	143 472 618



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 300 000	10 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	11 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 744 634	4 366 222
Sum opptjent egenkapital		5 744 634	4 366 222
Sum egenkapital	6	14 044 634	15 666 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 108 697	1 189 198
Sum avsetning for forpliktelser		1 108 697	1 189 198
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	117 000 000	93 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 000 000	93 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 063	144 567
Betalbar skatt	5	469 284	42 300
Annen kortsiktig gjeld		3 532 535	33 430 331
Sum kortsiktig gjeld		4 109 882	33 617 198
Sum gjeld		122 218 579	127 806 396
Sum egenkapital og gjeld		136 263 212	143 472 618

Oslo, 27.04.2022
Styret i Østfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stein Thorbjørn Helgeneseth
styremedlem

Synne Syrrist
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	5 555
Sum	83 293	60 555

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	73 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	167 268 575	692 000	167 960 575
= Anskaffelseskost 31.12.21	167 268 575	692 000	167 960 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 366 434	668 933	35 035 367
= Bokført verdi 31.12.21	132 902 141	23 067	132 925 208
Årets ordinære avskrivninger	5 891 389	138 400	6 029 789
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-117 000 000	-93 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-117 000 000	-93 000 000

Selskapet har inngått rentebytteavtale
Garantiansvar til Sparebank 1 SMN pr. 31.12.2021 kr 7 150 000
Eiendommen er pansatt for kr 118 000 000 til fordel for lånet
Selskapets faktiske fordringer pr. 31.12.2021, kr 59 924-, er stilt som
sikkerhet for garanti/gjeld.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 284	42 300
Endring i utsatt skatt	-80 501	414 112
Skattekostnad ordinært resultat	388 783	456 412
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 767 195	2 074 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 915	147
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 882 473
Skattepliktig inntekt	2 133 110	192 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 284	42 300
Sum betalbar skatt i balansen	469 284	42 300



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 039 531	5 405 447	365 915
Sum	5 039 531	5 405 447	365 915
Grunnlag for utsatt skatt	5 039 531	5 405 447	365 915
Utsatt skatt (22 %)	1 108 697	1 189 198	80 501

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	10 300 000	0	4 366 222	15 666 222
Pr 01.01.2021	1 000 000	10 300 000	0	4 366 222	15 666 222
Årets resultat				1 378 412	1 378 412
Tilbakebetaling overkurs		-3 000 000		0	-3 000 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	7 300 000	0	5 744 634	14 044 634

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slettebøe Holding As	80	8,0	8,0
Tannlege Tore Hartz As	60	6,0	6,0
Sum >5% eierandel	140	14,0	14,0
Sum øvrige	860	86,0	86,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styremedlem Stein Thorbjørn Helgeneseth er aksjeeier.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 378 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: N6PPT-LLQ6V-MC6JF-EMXD4-K0IWE-X20BH



Revisors beretning 2021 for Østfold Logistikkbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: N6PPT-LLQ6V-MC6JF-EMXD4-KOIWE-X20BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 08:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6PPT-LLQ6V-MC6JF-EMXD4-K0IWE-X20BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>