



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Norena AS  
Heggeveien 13A  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	
Annen driftskostnad	3	245 419	5 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 219</b>	<b>5 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 781</b>	<b>-5 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		122 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 071</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-122 023</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 758</b>	<b>-5 580</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 330	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 580
Avsatt til annen egenkapital		120 428	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 822 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 822 576</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 822 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 158	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 158</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 863	24 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 863</b>	<b>24 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 021</b>	<b>24 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 048 597</b>	<b>24 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 848	
Udekket tap			5 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 848</b>	<b>-5 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 848</b>	<b>24 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	177 849	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 849</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 309 783	
Langsiktig konserngjeld	7	1 689 730	
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 513</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 362</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 876	
Betalbar skatt	4	30 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 388</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 597</b>	<b>24 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Norena AS  
Heggeveien 13A  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 927 185 059  
HEGGEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	118 800	
Annen driftskostnad	3	245 419	5 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 219</b>	<b>5 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 781</b>	<b>-5 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		122 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 071</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-122 023</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	32 330	-5 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 580
Avsatt til annen egenkapital		120 428	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>



Organisasjonsnr: 927 185 059  
HEGGEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 6  
Sum varige driftsmidler

16 822 576  
16 822 576

Sum anleggsmidler

16 822 576

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

47 158  
47 158

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

178 863  
178 863

24 420  
24 420

Sum omløpsmidler

226 021

24 420

SUM EIENDELER

17 048 597

24 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

114 848  
114 848

5 580  
-5 580

Sum egenkapital

144 848

24 420

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4

177 849



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 849</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 309 783	
Langsiktig konserngjeld	7	1 689 730	
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 513</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 362</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 876	
Betalbar skatt	4	30 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 388</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 048 597</b>	<b>24 420</b>



Organisasjonsnr: 927 185 059  
HEGGEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Heggeveien 13 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2021 og innfusjonert med Norena Bygg AS i 2022. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

### Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7.632.775,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	11.275.585,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	18.908.360,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	2.085.784,-
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16.822.576,-</b>
Årets avskrivninger	118.800,-
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er overført i år gjennom fusjonen.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

### Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2022	30.512,-
+/- endring utsatt skattefordel	1.818,-
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>32.330,-</b>

Endring utsatt skatt gjelder samlet for de fusjonerte selskapene og sammenlignbar utsatt skatt for 2021 vises ikke i regnskapet.

### Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,-, fordelt på 300 aksjer pålydende 100,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS		300	100 %

### Note 6 Pantstillelser

	2022
Gjeld som er sikret ved pant	13.309.783,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	16.822.576,-

### Gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>2022</b>
12.100.000,-



**Note 7 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern**

<b>Lån til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>
Norena AS	1.179.730,-
Norena Presenning AS	510.000,-
<b>Sum lån til selskap i samme konsern</b>	<b>1.689.730,-</b>



### Resultatregnskap

Heggeveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	639 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 800	0
Annen driftskostnad	3	245 419	5 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 219</b>	<b>5 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 781</b>	<b>-5 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	7
Annen rentekostnad		122 071	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 023</b>	<b>7</b>
Resultat før skattekostnad		152 758	-5 580
Skattekostnad på resultat	4	32 330	0
<b>Resultat</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 428	0
Overført til udekket tap		0	5 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 428</b>	<b>-5 580</b>



## Heggeveien 13 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 822 576	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 822 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 822 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 158</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 863	24 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 021</b>	<b>24 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 048 597</b>	<b>24 420</b>



## Heggeveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 848	0
Udekket tap		0	-5 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 848</b>	<b>-5 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 848</b>	<b>24 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	177 849	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 849</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 309 783	0
Langsiktig konserngjeld	7	1 689 730	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 649 513</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 876	0
Betalbar skatt	4	30 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 388</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 903 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 048 597</b>	<b>24 420</b>

Hagan, 26.04.2023  
Styret i Heggeveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Smerud  
styreleder