



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 911 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		53 043	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 043</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 957</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 555	0
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 387</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	3 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 174</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		397	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	17 571	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 174</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	40 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 426	0
Konsernfordringer	8, 9	122 642	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 068</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 069</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	126 853	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 069</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 911 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 932 911 957  
ROMSDALSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		53 043	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 043</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 957</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 555	0
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		125	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 387</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	3 213	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 174</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		397	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	17 571	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 174</b>	<b>0</b>





Annen egenkapital	5, 10	126 853	0
Sum opptjent egenkapital		126 853	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 069</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 911 957  
ROMSDALSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Finnbuan AS	0.00	0.00	0.00	0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122133.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**ROMSDALSGATA EIENDOM AS**  
932911957  
Regnskapsår  
03.02.2024 - 31.12.2024



ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
932 911 957

## Resultatregnskap

	Note	03.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		53 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 957</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 555
Annen renteinntekt		0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 555</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 387</b>
Skattekostnad	3, 4	3 213
<b>Årsresultat</b>		<b>17 174</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		397
Annen egenkapital	5	17 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 174</b>



ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
932 911 957

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3, 4	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	122 642
Andre kortsiktige fordringer		6 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 069</b>



ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
932 911 957

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 10	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5, 10	126 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 069</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 069</b>

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thor-Håvard Brekke  
styrets leder



ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
932 911 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
932 911 957

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	03.02 - 31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-112	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 325	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 213</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 387	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 112	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.02.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 425	0	-16 425
Gevinst- og tapskonto	1 313	0	1 313
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 112</b>	<b>0</b>	<b>-15 112</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-15 112</b>	<b>0</b>	<b>-15 112</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-3 325</b>	<b>0</b>	<b>-3 325</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	17 174	17 174
Mottatt konsernbidrag	0	0	397	397
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	109 281	103 497
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>126 853</b>	<b>151 069</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.02.	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 000</b>



ROMSDALSGATA EIENDOM AS  
932 911 957

## Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 40 000 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finnbuan AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

### Fordringer

	03.02 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 133	0

## Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 122 133 (negativt beløp tilsvarende forpliktelse).

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

## Note 10 - Fisjon

MICAELSEN EIENDOM AS har som overdragende selskap gjennomført en fisjon hvor det overtakende selskapet ROMSDALSGATA EIENDOM AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 1.1.24.

Formålet med fisjonen er å tilrettelegge for videreutvikling av de eiendommer og eiendomsprosjekter som skilles ut.

Ved fisjonen nedsettes aksjekapitalen i Det overdragende selskap ved reduksjon av pålydende på aksjonærens aksjer i selskapet. Som vederlag mottar aksjonæren i Det overdragende selskap samtlige aksjer i De overtakende selskapene som stiftes ved gjennomføring av fisjonen.

Fordelingen av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er basert på virkelig verdi i MICAELSEN EIENDOM AS. Andelen av de utfisjonerte verdiene utgjør % av totalverdien.

Ved fisjonen fordeles nominell og innbetalt aksjekapital, samt virkelige verdier mellom partene som følger:

Selskap	Andel (avrundet)	
Micaelsen Eiendom AS		6,34 %
Bøckmans veg Eiendom AS		10,71 %
Carl Johans gate 5 AS		12,67 %
Dronningens gate 13 AS		3,54 %
Dronningens gate 37 AS		0,80 %
Gregus gate Eiendom AS		6,56 %
Hamnegata 45 AS		1,86 %

**ROMSDALSGATA EIENDOM AS****932 911 957**

Kongens gate 32 AS	6,18 %
Louiselyst Gård Eiendom AS	8,77 %
Lubbenes Gård Eiendom AS	3,91 %
Mellomveien 16 AS	11,97 %
Romsdalsgata Eiendom AS	0,54 %
Søndre Gate 22 AS	11,12 %
Torbjørn Bratts veg Eiendom AS	7,91 %
Torggata 22 AS	4,67 %
Trollhaugen 35 AS	0,74 %
Øvre Langgate 36 AS	1,71 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>