



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 120  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kongshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 399	
Annen driftsinntekt		1 480	172 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879</b>	<b>172 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	135 809	118 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 809</b>	<b>145 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 929</b>	<b>26 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		82 114	74 689
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 184</b>	<b>74 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 177</b>	<b>-74 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 106</b>	<b>-47 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-53 043	-10 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-188 063	-37 363



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-188 063	-37 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	96 029	42 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 029</b>	<b>42 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 689 472	1 716 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>1 689 472</b>	<b>1 716 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 825 501</b>	<b>1 799 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 601 676	2 682 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 601 676</b>	<b>2 682 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 460	4 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 460</b>	<b>4 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 136</b>	<b>2 686 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 484 637</b>	<b>4 486 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 288</b>	<b>133 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 586	1 256 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 586</b>	<b>1 256 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 201 874</b>	<b>1 389 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 868 310	1 941 736
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 186 100	927 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 410</b>	<b>2 869 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 410</b>	<b>2 869 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	5 691	3 827
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	222 661	223 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 352</b>	<b>226 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 762</b>	<b>3 096 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 484 637</b>	<b>4 486 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 120  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kongshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 974 525 178  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 399	
Annen driftsinntekt		1 480	172 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879</b>	<b>172 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad	2	135 809	118 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 809</b>	<b>145 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 929</b>	<b>26 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		82 114	74 689
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 184</b>	<b>74 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 177</b>	<b>-74 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-53 043	-10 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-188 063	-37 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>



Organisasjonsnr: 974 525 178  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	96 029	42 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 029</b>	<b>42 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 689 472	1 716 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>1 689 472</b>	<b>1 716 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 825 501</b>	<b>1 799 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 5			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 601 676	2 682 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 601 676</b>	<b>2 682 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		57 460	4 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 460</b>	<b>4 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 136</b>	<b>2 686 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 484 637</b>	<b>4 486 268</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 288</b>	<b>133 288</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 068 586	1 256 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 586</b>	<b>1 256 650</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 201 874</b>	<b>1 389 938</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 868 310	1 941 736
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 186 100	927 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 410</b>	<b>2 869 436</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 410</b>	<b>2 869 436</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	5	5 691	3 827
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	5	222 661	223 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 352</b>	<b>226 894</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 762</b>	<b>3 096 330</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 484 637</b>	<b>4 486 268</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 974 525 178  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Nv Holding As	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Jostein Gjerde Vikanes	33.00	3.30%	Ordinære aksjer
Vikanes Ingrid Gjerde	33.00	3.30%	Ordinære aksjer
Vikanes Vilde Gjerde	33.00	3.30%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvregata 144 AS	50.00%	50.00%	-110979.00	-135409.22



# SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Eiendom Og Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Og Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sortlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sortlandrevisjon.no

1



## SØRL ND

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 27. mai 2021

Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland

Statsautorisert revisor

SØRLAND REVISJON AS


Postadresse: Post Boks 35 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 E-post: jp@sorlandrevisjon.no


Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA


sorlandrevisjon.no

2



 Legally signed by  
Nils Inge Vikanes  
26.05.2021

 Legally signed by  
Jostein Gjerde Vikanes  
27.05.2021

 Legally signed by  
John Kongshavn  
27.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 525 178**



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 399	0
Annen driftsinntekt		1 480	172 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 879</b>	<b>172 117</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	27 000	27 000
Annen driftskostnad	<b>2</b>	135 809	118 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 809</b>	<b>145 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 929</b>	<b>26 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	82
Annen rentekostnad		82 114	74 689
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 177</b>	<b>-74 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 106</b>	<b>-47 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>10</b>	-53 043	-10 538
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		188 063	37 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 063</b>	<b>-37 363</b>



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	10	96 029	42 986
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 029</b>	<b>42 986</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 689 472	1 716 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>1 689 472</b>	<b>1 716 472</b>
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 825 501</b>	<b>1 799 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 601 676	2 682 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 601 676</b>	<b>2 682 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 460	4 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 136</b>	<b>2 686 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 484 637</b>	<b>4 486 268</b>



**Eiendom Og Prosjektutvikling AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6</b>	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 288</b>	<b>133 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 068 586	1 256 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 068 586</b>	<b>1 256 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 201 874</b>	<b>1 389 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>8, 9</b>	1 868 310	1 941 736
Øvrig langsiktig gjeld	<b>5</b>	1 186 100	927 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 054 410</b>	<b>2 869 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>5</b>	5 691	3 827
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	222 661	223 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 352</b>	<b>226 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 762</b>	<b>3 096 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 484 637</b>	<b>4 486 268</b>

Haugesund,  
Styret i Eiendom Og Prosjektutvikling AS

John Kongshavn  
styreleder

Nils Inge Vikanes  
styremedlem

Jostein Gjerde Vikanes  
styremedlem/daglig leder



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Eiendom Og Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 11 700 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 5 000 ekskl. MVA.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 851 472	1 851 472
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 851 472</b>	<b>1 851 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	162 000	162 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 689 472</b>	<b>1 689 472</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>					
Øvregata 144 AS	Haugesund	50,0 %	15 000	-110 979	-135 409
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>-110 979</b>	<b>-135 409</b>

Årsregnskapet til Øvregata 144 AS forelå ikke ved regnskapsavleggelsen til selskapet. Egenkapital og årsresultat er fra regnskapsåret 2019.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	176 500	176 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>176 500</b>	<b>176 500</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 213 779	955 379
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 213 779</b>	<b>955 379</b>



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Og Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nv Holding As	901	90,1	90,1
Jostein Gjerde Vikanes	33	3,3	3,3
Vikanes Ingrid Gjerde	33	3,3	3,3
Vikanes Vilde Gjerde	33	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Inge Vikanes	styremedlem	812
Jostein Gjerde Vikanes	styremedlem/daglig leder	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>845</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	1 256 650	1 356 650
Årets resultat			-188 063	-188 063
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 068 586</b>	<b>1 168 586</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	922 545	995 971
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>922 545</b>	<b>995 971</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 868 310	1 941 736
<b>Sum</b>	<b>1 868 310</b>	<b>1 941 736</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 689 472	1 716 472
Aksjer	12 500	12 500
<b>Sum</b>	<b>1 701 972</b>	<b>1 728 972</b>



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 043	-10 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 043</b>	<b>-10 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-241 106	-47 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 494	7 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 613</b>	<b>-40 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 346	-8 852	7 494
<b>Sum</b>	<b>-16 346</b>	<b>-8 852</b>	<b>7 494</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 151	-186 539	233 613
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-436 497</b>	<b>-195 391</b>	<b>241 106</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-96 029</b>	<b>-42 986</b>	<b>53 043</b>