



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Holm Töpfer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		19 525 138	17 100 064
Andre driftsinntekter			593 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 525 138</b>	<b>17 693 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		3 601 968	2 913 737
Lønn og sosiale kostnader	2	9 120 093	6 952 567
Ordinære avskrivninger	3	219 681	174 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		6 585 912	6 260 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 527 654</b>	<b>16 301 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 516</b>	<b>1 392 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad		946	1 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946</b>	<b>1 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825</b>	<b>-1 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 341</b>	<b>1 390 949</b>
Skattekostnad	4	9 753	307 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 083 416
Overført fra annen egenkapital		-13 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	3	111 344	111 344
Inventar, maskiner, utstyr m.v.	3	1 505 864	1 040 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 208</b>	<b>1 151 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 208</b>	<b>1 153 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		376 530	350 841
<b>Sum varer</b>		<b>376 530</b>	<b>350 841</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		658 067	158 097
Andre kortsiktige fordringer		1 922 405	2 352 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 580 473</b>	<b>2 510 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		3 002 327	3 935 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 002 327</b>	<b>3 935 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 959 329</b>	<b>6 796 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 576 536</b>	<b>7 950 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (78 000 aksjer à kr 15)	6	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 875 846	1 875 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 846</b>	<b>3 045 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 170	304 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 170</b>	<b>304 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 337 016</b>	<b>3 350 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 052	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 052</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 052</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878 728	1 204 466
Betalbar skatt	4		290 034
Skyldige offentlige avgifter		513 620	387 257
Annen kortsiktig gjeld		2 839 121	2 718 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 231 469</b>	<b>4 600 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 521</b>	<b>4 600 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 576 536</b>	<b>7 950 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 803 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESAND HOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Holm Töpfer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 803 545  
LILLESAND HOTEL NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		19 525 138	17 100 064
Andre driftsinntekter			593 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 525 138</b>	<b>17 693 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		3 601 968	2 913 737
Lønn og sosiale kostnader	2	9 120 093	6 952 567
Ordinære avskrivninger	3	219 681	174 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		6 585 912	6 260 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 527 654</b>	<b>16 301 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 516</b>	<b>1 392 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>204</b>
Annen rentekostnad		946	1 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946</b>	<b>1 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825</b>	<b>-1 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-3 341	1 390 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 753</b>	<b>307 533</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 083 416
Overført fra annen egenkapital		-13 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>





Organisasjonsnr: 988 803 545  
LILLESAND HOTEL NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 701</b>

##### Varige driftsmidler

Kunst	3	111 344	111 344
Inventar, maskiner, utstyr m.v.	3	1 505 864	1 040 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 617 208</b>	<b>1 151 810</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 617 208</b>	<b>1 153 511</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varelager		376 530	350 841
<b>Sum varer</b>		<b>376 530</b>	<b>350 841</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		658 067	158 097
Andre kortsiktige fordringer		1 922 405	2 352 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 580 473</b>	<b>2 510 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 002 327	3 935 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 002 327</b>	<b>3 935 469</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 959 329</b>	<b>6 796 886</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 576 536</b>	<b>7 950 397</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (78 000 aksjer à kr 15)	6	1 170 000	1 170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 875 846	1 875 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 846</b>	<b>3 045 846</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		291 170	304 263
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		291 170	304 263
Sum egenkapital	5	3 337 016	3 350 109
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 052	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 052	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 052	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878 728	1 204 466
Betalbar skatt	4		290 034
Skyldige offentlige avgifter		513 620	387 257
Annen kortsiktig gjeld		2 839 121	2 718 530
Sum kortsiktig gjeld		4 231 469	4 600 287
Sum gjeld		4 239 521	4 600 287
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 576 536</b>	<b>7 950 397</b>



Organisasjonsnr: 988 803 545  
LILLESAND HOTEL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotel Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Hotel Norge AS som viser et underskudd på NOK 13 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. februar 2023  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022 Lillesand Hotel Norge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68OST-5USOS-OZP2W-17H7-C0TIL

**Org.nr.: 988 803 545**

**Lillesand Hotel Norge AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		19 525 138	17 100 064
Andre driftsinntekter		0	593 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 525 138</b>	<b>17 693 348</b>
Vareforbruk		3 601 968	2 913 737
Lønn og sosiale kostnader	2	9 120 093	6 952 567
Ordinære avskrivninger	3	219 681	174 526
Andre driftskostnader		6 585 912	6 260 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 527 654</b>	<b>16 301 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 516</b>	<b>1 392 221</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		121	204
Rentekostnader		946	1 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-825</b>	<b>-1 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 341</b>	<b>1 390 949</b>
Skattekostnad	4	9 753	307 533
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 083 416
Overført fra annen egenkapital		13 094	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 094</b>	<b>1 083 416</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68QST-5USOS-OZP2W-47H7-C0TIL



## Lillesand Hotel Norge AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 701
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	3	111 344	111 344
Inventar, maskiner, utstyr m.v.	3	1 505 864	1 040 466
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 617 208</u></b>	<b><u>1 153 511</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		376 530	350 841
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		658 067	158 097
Andre kortsiktige fordringer		1 922 405	2 352 479
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		3 002 327	3 935 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 959 329</u></b>	<b><u>6 796 886</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 576 536</u></b>	<b><u>7 950 397</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68QST-5USO5-OZP2W-47HT7-C0TIL

**Lillesand Hotel Norge AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (78 000 aksjer à kr 15)	6	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt kapital		1 875 846	1 875 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 045 846</b>	<b>3 045 846</b>
Annen egenkapital		291 170	304 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 170</b>	<b>304 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 337 016</b>	<b>3 350 109</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	8 052	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 052</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878 728	1 204 466
Betalbar skatt	4	0	290 034
Skyldige offentlige avgifter		513 620	387 257
Annen kortsiktig gjeld		2 839 121	2 718 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 231 469</b>	<b>4 600 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 239 521</b>	<b>4 600 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 576 536</b>	<b>7 950 397</b>

Lillesand, 06.02.2023  
Styret i Lillesand Hotel Norge AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Gunvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Holm Töpfer  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68QST-5USO5-OZP2W-7JH7-COTIL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	8 447 094	6 654 982
Arbeidsgiveravgift	1 042 860	806 196
Pensjonskostnader	67 570	40 113
Andre ytelser	114 773	116 373
Refusjoner og tilskudd	-552 204	-665 097
<b>Sum</b>	<b>9 120 093</b>	<b>6 952 567</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 14 årsverk.

Godtgjørelse vedrørende daglig ledelse er viderefakturert fra morselskapet med til sammen kr 1 413 348 som inngår i lønnskostnadene i resultatregnskapet. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert ordning som oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Varebil	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 272 403	169 334	111 344	6 553 081
Tilgang kjøpte anleggsmidler	685 079	0	0	685 079
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 957 482</b>	<b>169 334</b>	<b>111 344</b>	<b>7 238 160</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-5 231 935	169 334	0	-5 062 601
Årets ordinære avskrivninger	219 681	0	0	219 681
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-5 012 254</b>	<b>169 334</b>	<b>0</b>	<b>-4 842 920</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 040 466	0	111 344	1 151 810
Tilgang i året	685 079	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	219 681	0	0	219 681
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 505 864</b>	<b>0</b>	<b>111 344</b>	<b>1 617 208</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68QST-5USO5-OZP2W-7HT7-COTIL



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	290 034
Endring i utsatt skatt	9 753	17 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 753</b>	<b>307 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 341	1 390 949
Permanente forskjeller	47 672	6 930
Endring i midlertidige forskjeller	-129 319	-79 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 988</b>	<b>1 318 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	290 034
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>290 034</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	156 587	27 267	-129 319
Fordringer	-35 000	-35 000	0
<b>Sum</b>	<b>121 587</b>	<b>-7 733</b>	<b>-129 319</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 988	0	84 988
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>36 599</b>	<b>-7 733</b>	<b>-44 332</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 052</b>	<b>-1 701</b>	<b>-9 753</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 170 000	1 875 846	304 263	3 350 109
Årets resultat			-13 094	-13 094
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 875 846</b>	<b>291 170</b>	<b>3 337 016</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68QST-5US05-OZP2W-17H7-C0TIL



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hotel Norge AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	78 000	15,0	1 170 000
<b>Sum</b>	<b>78 000</b>		<b>1 170 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lillesand Hotel Norge Holding AS	78 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Beate Holm Töpfer

Daglig leder

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE AS

Serienummer: 9578-5993-4-3594939

IP: 62.73.xxx.xxx

2023-03-29 10:04:23 UTC



### Beate Holm Töpfer

Styremedlem

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE AS

Serienummer: 9578-5993-4-3594939

IP: 62.73.xxx.xxx

2023-03-29 10:04:23 UTC



### Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 09:20:22 UTC



### Eivind Lund

Styremedlem

På vegne av: LILLESAND HOTEL NORGE AS

Serienummer: 9578-5993-4-3973205

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-28 13:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KPBE-68QST-5U5OS-0ZP2W-7J1T7-C0TIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>