



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 169 939	1 095 652
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 591</b>	<b>1 099 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	76 311
Annen driftskostnad	7,8,9	802 722	736 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 404</b>	<b>848 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 187</b>	<b>250 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 934	3 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 934</b>	<b>3 104</b>
Annen rentekostnad		192 256	113 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 256</b>	<b>113 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 322</b>	<b>-110 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 866</b>	<b>140 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 866</b>	<b>140 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 866	140 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 866</b>	<b>140 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	154 509	230 820
Sum varige driftsmidler		13 573 016	13 649 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 573 016	13 649 327
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 763	8 993
Sum fordringer		101 763	8 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 124	297 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 124	297 605
Sum omløpsmidler		500 888	306 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 904</b>	<b>13 955 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 569 594	4 489 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 569 594</b>	<b>4 489 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 571 594</b>	<b>4 491 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 655 525	3 729 186
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 643 000	5 643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 525</b>	<b>9 372 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 045	50 772
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		37 368	36 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 784</b>	<b>92 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 502 309</b>	<b>9 464 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 073 904</b>	<b>13 955 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 948 164 434  
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 169 939	1 095 652
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 591</b>	<b>1 099 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	35 371	35 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	76 311
Annen driftskostnad	7, 8, 9	802 722	736 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 404</b>	<b>848 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 187</b>	<b>250 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 934	3 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 934</b>	<b>3 104</b>
Annen rentekostnad		192 256	113 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 256</b>	<b>113 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 322</b>	<b>-110 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 866</b>	<b>140 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 866</b>	<b>140 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 866	140 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 866</b>	<b>140 309</b>



Organisasjonsnr: 948 164 434  
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	154 509	230 820
Sum varige driftsmidler		13 573 016	13 649 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 573 016	13 649 327
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 763	8 993
Sum fordringer		101 763	8 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 124	297 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 124	297 605
Sum omløpsmidler		500 888	306 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 904</b>	<b>13 955 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 569 594	4 489 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 569 594</b>	<b>4 489 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 571 594</b>	<b>4 491 729</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	3 655 525	3 729 186
Øvrig langsiktig gjeld 11	5 643 000	5 643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 298 525</b>	<b>9 372 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 045	50 772
Skyldige offentlige avgifter	4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld	37 368	36 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 784</b>	<b>92 010</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 502 309</b>	<b>9 464 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 073 904</b>	<b>13 955 925</b>



Organisasjonsnr: 948 164 434  
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Øvre Bråtet Borettslag  
2023**

---

Øvre Bråtet Borettslag Org.nr. 948164434

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Øvre Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	11 941 507	11 941 507
Tomt	10, 11	1 477 000	1 477 000
Andre driftsmidler	6	154 509	230 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 573 016</b>	<b>13 649 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 573 016</b>	<b>13 649 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		101 763	7 387
Andre fordringer		0	1 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 763</b>	<b>8 993</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		399 124	297 605
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>399 124</b>	<b>297 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 888</b>	<b>306 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 904</b>	<b>13 955 925</b>

Balanserapport 2023 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Øvre Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 000	2 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4 569 594	4 489 729	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 569 594</b>	<b>4 489 729</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 571 594</b>	<b>4 491 729</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 655 525	3 729 186
Borettsinnskudd	11	5 643 000	5 643 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 298 525</b>	<b>9 372 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 045	50 773
Skyldige off. myndigheter		4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		31 000	31 000
Påløpne renter		1 171	889
Annen kortsiktig gjeld		5 197	4 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 784</b>	<b>92 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 502 309</b>	<b>9 464 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 073 904</b>	<b>13 955 925</b>

Bergen,  
Styret for Øvre Bråtet Borettslag

Thomas Gjesdal  
Styrets leder

Linn-Yvonne Mindaas  
Styremedlem

Kristin Holst Paulsen  
Styremedlem

Linda Gåsvær Hansen  
Styremedlem

Erlend Wollan Johnsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 039 440	972 240	1 039 440	1 082 340
3816 Kabel-TV	112 560	107 760	112 560	117 660
3825 Leieinntekter EI-bil	17 939	15 653	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 169 939</b>	<b>1 095 653</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 652</b>	<b>3 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	248	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>31 000</b>	<b>31 248</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Radonbrønn	Lekeapparater 20202	El-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	8 225	49 905	18 180
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	55 543	32 899	174 670	60 600
Bokført verdi pr.31.12	0	49 350	74 858	30 300
Anskaffelsesår	2015	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	6	2	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 995	1 374	0	0
5903 Gaver til beboere	0	319	0	0
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	81 660	54 354	48 000	55 000
6375 TV/Bredbånd	114 360	107 760	112 560	117 660
6390 Andre driftskostnader	0	0	12 500	12 500
6391 Diverse serviceavtaler	8 076	7 823	7 500	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6940 Porto	110	358	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 803	2 986	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 039</b>	<b>175 123</b>	<b>200 560</b>	<b>213 160</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	7 000	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 001	4 118	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	5 798	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	60 000	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 001</b>	<b>9 916</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 941 506	1 477 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Bokført verdi pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Anskaffelsesår	1986	1986

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 298 525	9 372 186
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 418 507	13 418 507

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2019	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 270 814	
Nedbetalt i år	73 661	
Lånesaldo 31.12		3 655 525
Beregnet innfrielsesdato: 10.06.2050		

**Sum langsiktig gjeld** **3 655 525**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 304 433

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227211831	20,00	182 776,00	3 655 520,00

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>214 588</b>	<b>99 602</b>
Periodens resultat	79 866	140 309
Årets avskrivninger	76 311	76 311
Avdrag lån	-73 661	-101 634
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>82 516</b>	<b>114 986</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>297 104</b>	<b>214 588</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 135 - Årsregnsk...

Name Date  
**Johnsen, Erlend Wollan** 2024-05-01

Identification

 bankID™ Johnsen, Erlend Wollan

Name Date  
**Gjesdal, Thomas** 2024-05-07

Identification

 bankID™ Gjesdal, Thomas

Name Date  
**Paulsen, Kristin Holst** 2024-05-07

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst


Name Date  
**Hansen, Linda Gåsvær** 2024-05-06

Identification

 bankID™ Hansen, Linda Gåsvær

Name Date  
**Mindaas, Linn-Yvonne** 2024-04-29

Identification

 bankID™ Mindaas, Linn-Yvonne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bråtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bråtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: WZOAS-TV242-MN40Y-10QNT-SW64B-LJEGP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WZOAS3-TV242-4MN40Y-10QNT-SW64B-LJEGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 08:15:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>