



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 219 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	2 626 264	2 734 267
Annen driftsinntekt	2	1 907 921	643 876
Sum inntekter		4 534 185	3 378 143
Kostnader			
Varekostnad		2 443 846	1 462 967
Lønnskostnad	3	133 505	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	118 076	27 676
Annen driftskostnad	3	666 600	202 551
Sum kostnader		3 362 027	1 693 194
Driftsresultat		1 172 158	1 684 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 100 940	5 802 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	839 012	73 674
Annen renteinntekt		10 709	
Sum finansinntekter		18 950 661	5 876 647
Annen rentekostnad		18 472	46 221
Sum finanskostnader		18 472	46 221
Netto finans		18 932 189	5 830 426
Ordinært resultat før skattekostnad		20 104 347	7 515 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 024	376 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 663 323	7 138 647
Årsresultat		19 663 323	7 138 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 663 323	7 138 647
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		4 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7	18 000 000	5 500 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 368 289	764 764
Overføringer annen egenkapital	7	295 034	-3 326 117
Sum overføringer og disponeringer		19 663 323	7 138 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	293 061	378 935
Sum varige driftsmidler		293 061	378 935
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8,9	40 000	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	21 814 316	6 894 546
Andre langsiktige fordringer	10	629 100	287 199
Sum finansielle anleggsmidler		22 483 416	10 507 912
Sum anleggsmidler		22 776 477	10 886 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	312 803	
Andre kortsiktige fordringer	11	67 407	123 067
Sum fordringer		380 210	123 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 578	125 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 578	125 872
Sum omløpsmidler		508 788	248 940
SUM EIENDELER		23 285 264	11 135 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 246 679	951 644
Sum opptjent egenkapital		1 246 679	951 644
Sum egenkapital		2 276 679	1 981 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	532 404	477 307
Sum avsetninger for forpliktelser		532 404	477 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 610 000
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
Sum annen langsiktig gjeld		42 761	1 652 761
Sum langsiktig gjeld		575 165	2 130 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 751	177 620
Betalbar skatt	6		116 228
Skyldig offentlige avgifter		230 514	233 475
Utbytte	7	18 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 754 216	980 467
Annen kortsiktig gjeld		79 940	16 284
Sum kortsiktig gjeld		20 433 421	7 024 074
Sum gjeld		21 008 586	9 154 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 285 264	11 135 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593804

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 219 834
G3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	2 626 264	2 734 267
Annen driftsinntekt	2	1 907 921	643 876
Sum inntekter		4 534 185	3 378 143
Kostnader			
Varekostnad		2 443 846	1 462 967
Lønnskostnad	3	133 505	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	118 076	27 676
Annen driftskostnad	3	666 600	202 551
Sum kostnader		3 362 027	1 693 194
Driftsresultat		1 172 158	1 684 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 100 940	5 802 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	839 012	73 674
Annen renteinntekt		10 709	
Sum finansinntekter		18 950 661	5 876 647
Annen rentekostnad		18 472	46 221
Sum finanskostnader		18 472	46 221
Netto finans		18 932 189	5 830 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 024	376 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 663 323	7 138 647
Årsresultat		19 663 323	7 138 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 663 323	7 138 647
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		4 200 000
Ordinært utbytte	7	18 000 000	5 500 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 368 289	764 764
Overføringer annen egenkapital	7	295 034	-3 326 117



Sum overføringer og
disponeringer

19 663 323

7 138 647



Organisasjonsnr: 917 219 834
G3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 4,8 293 061 378 935
Sum varige driftsmidler 293 061 378 935

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8,9 40 000 3 326 167
Lån til foretak i samme
konsern 5 21 814 316 6 894 546
Andre langsiktige
fordringer 10 629 100 287 199
Sum finansielle
anleggsmidler 22 483 416 10 507 912

Sum anleggsmidler 22 776 477 10 886 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 312 803
Andre kortsiktige
fordringer 11 67 407 123 067
Sum fordringer 380 210 123 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 128 578 125 872
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 128 578 125 872

Sum omløpsmidler 508 788 248 940

SUM EIENDELER 23 285 264 11 135 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,12 129 000 129 000
Overkurs 7 901 000 901 000
Sum innskutt egenkapital 1 030 000 1 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 246 679	951 644
Sum opptjent egenkapital		1 246 679	951 644
Sum egenkapital		2 276 679	1 981 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	532 404	477 307
Sum avsetninger for forpliktelser		532 404	477 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 610 000
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
Sum annen langsiktig gjeld		42 761	1 652 761
Sum langsiktig gjeld		575 165	2 130 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 751	177 620
Betalbar skatt	6		116 228
Skyldig offentlige avgifter		230 514	233 475
Utbytte	7	18 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 754 216	980 467
Annen kortsiktig gjeld		79 940	16 284
Sum kortsiktig gjeld		20 433 421	7 024 074
Sum gjeld		21 008 586	9 154 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 285 264	11 135 786



Organisasjonsnr: 917 219 834
G3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
G3 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917219834

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



G3 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	2 626 264	2 734 267
Annen driftsinntekt	2	1 907 921	643 876
Sum driftsinntekter		4 534 185	3 378 143
Driftskostnader			
Varekostnad		2 443 846	1 462 967
Lønnskostnad	3	133 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	118 076	27 676
Annen driftskostnad	3	666 600	202 551
Sum driftskostnader		3 362 027	1 693 194
DRIFTSRESULTAT		1 172 158	1 684 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		18 100 940	5 802 973
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	839 012	73 674
Annen renteinntekt		10 709	0
Sum finansinntekter		18 950 661	5 876 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 472	46 221
Sum finanskostnader		18 472	46 221
NETTO FINANSPOSTER		18 932 189	5 830 426
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 104 347	7 515 375
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 024	376 728
ORDINÆRT RESULTAT		19 663 323	7 138 647
ÅRSRESULTAT		19 663 323	7 138 647
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	18 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte	7	0	4 200 000
Avgitt konsernbidrag	7	1 368 289	764 764
Overføringer annen egenkapital	7	295 034	(3 326 117)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		19 663 323	7 138 647



G3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	293 061	378 935
Sum varige driftsmidler		293 061	378 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8,9	40 000	3 326 167
Lån til foretak i samme konsern	5	21 814 316	6 894 546
Andre langsiktige fordringer	10	629 100	287 199
Sum finansielle anleggsmidler		22 483 416	10 507 912
SUM ANLEGGSMIDLER		22 776 477	10 886 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	312 803	0
Andre kortsiktige fordringer	11	67 407	123 067
Sum fordringer		380 210	123 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 578	125 872
SUM OMLØPSMIDLER		508 788	248 940
SUM EIENDELER		23 285 264	11 135 786
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,12	129 000	129 000
Overkurs	7	901 000	901 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 246 679	951 644
Sum opptjent egenkapital		1 246 679	951 644
SUM EGENKAPITAL		2 276 679	1 981 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	532 404	477 307
Sum avsetning for forpliktelser		532 404	477 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 610 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	42 761	42 761
Sum annen langsiktig gjeld		42 761	1 652 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		575 165	2 130 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 751	177 620
Betalbar skatt	6	0	116 228
Skyldig offentlige avgifter		230 514	233 475
Utbytte	7	18 000 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 754 216	980 467
Annen kortsiktig gjeld		79 940	16 284
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 433 421	7 024 074

Årsregnskap for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
SUM GJELD		21 008 586	9 154 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 285 264	11 135 786

Orkanger, 23.06.2023

Geir Mardahl
Styrets leder / daglig leder



G3 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt på mottatt konsernbidrag er ført som reduksjon på utsatt skattefordel.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2022. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Inntektene er fordelt slik:	2022	2021
Salgsinntekter	146 047	47 666
Leieinntekt driftsmidler	2 480 217	2 686 601

Noter for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

Noter 2022

Gevinst avgang driftsmidler	868 754	643 876
Salg driftsmidler	1 039 167	0
Sum Annen driftsinntekt	4 534 185	3 378 143

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

	I år	I fjor
Lønn	79 940	0
Arbeidsgiveravgift	52 219	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 346	0
Totalt	133 505	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	148 230
Samlet honorar til revisor	148 230

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegginventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	707 068	707 068
+ Tilgang	322 018	731 430	1 053 448
- Avgang	322 018	731 430	1 053 448
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	707 068	707 068
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	328 133	328 133
+ Ordinære avskrivninger	32 202	85 874	118 076
- Tilbakeført avskrivning	32 202	0	32 202
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	414 007	414 007
Balanseført verdi pr 31/12	0	293 061	293 061
Procentsats for ord. avskr.	20-20	20-33	

Note 5 - Lån / rentekostn. til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån fra Mardahl Holding AS	42 761	42 761
Renter på lån fra Mardahl Holding AS	0	0
Lån fra Litjgården Eiendom AS	0	0

Noter for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

Noter 2022

Lån til Mardahl Holding	17 890 315	5 766 675
Lån til Litjgården Eiendom AS	3 736 824	697 895
Lån til Litjgården Drift AS	187 177	179 978
Lån til G2 iendom AS	0	250 000
Konsernbidrag	1 754 216	980 467
Renter fra Mardahl holding AS	688 089	46 832
Renter til Litjgården Eiendom AS	143 724	26 842
Renter til Litjgården Drift AS	7 199	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	385 927	
= Sum betalbar skatt	385 927	
+ endring i utsatt skatt	55 097	
= Ordinær skattekostnad	441 024	

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	385 927	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-385 927	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 428 942	2 212 343
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 428 942	2 212 343
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 923	42 761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 420 019	2 169 582
Balanseført utsatt skatt	532 404	477 307

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	129 000	901 000	951 644	1 981 644
+Fra årets resultat			295 034	295 034
Pr 31.12.	129 000	901 000	1 246 679	2 276 679
Avsatt til ordinært utbytte			18 000 000	
Avgitt konsernbidrag			1 368 289	
Overføring annen egenkapital			295 034	
Totalt			19 663 323	



G3 Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 610 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	40 000	3 326 167
Driftsmidler	293 061	378 935
Fordringer	312 803	0
Sum pantsatte eiendeler	645 864	3 705 102

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Litjgården Drift AS, Hälleforsgata 28, 7300 Orkanger	100,00 %	100,00 %	126 465	594 125

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Startleie Bobcat TL 30.70, kont	53 656	65 949
Startleie Bobcat TL 43.80 Kontr	67 610	79 903
Startleie Iveco X-May MY17 (01.	0	86 680
Startleie Istrail 3-akslet tipp	10 417	16 667
Forskuddsleasing BMW IX Xdrive	473 667	0
Startleie Scania R580 6X4 trekk	23 750	38 000
Sum Andre langsiktige fordringer	629 100	287 199

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt leasing	67 407	123 067

Noter for G3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917219834



G3 Eiendom AS

Noter 2022

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 430, samlet aksjekapital utgjør kr 129 000. Aksjene eies i sin helhet av Mardahl Holding AS.

I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G3 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G3 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFJ4V-7HFW-YA3C-38EOA-Z3GQK-1QQ6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 19:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFJ4V-7HFW-YA3C-38EOA-Z3GQK-1QQ6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>