



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFJORDEN HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Naustvikveien 10
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aleksander Brekke Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 841	409 989
Annen driftsinntekt		126 750	89 850
Sum inntekter		475 591	499 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 238	18 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 675
Annen driftskostnad		246 992	277 601
Sum kostnader		329 829	356 955
Driftsresultat		145 762	142 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		26 836	30 378
Sum finanskostnader		26 836	30 378
Netto finans		-26 836	-30 365
Resultat før skattekostnad		118 926	112 519
Skattekostnad på resultat	3	31 484	29 056
Årsresultat		87 442	83 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 441	83 463
Totalresultat		87 441	83 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 442	83 463
Sum overføringer og disponeringer		87 442	83 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	709 200	766 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	8 140	11 240
Sum varige driftsmidler		717 340	777 940
Sum anleggsmidler		717 340	777 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 553	16 362
Sum fordringer		6 553	16 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 719	36 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 719	36 275
Sum omløpsmidler		36 272	52 636
SUM EIENDELER		753 611	830 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 759	269 317
Sum opptjent egenkapital		356 759	269 317
Sum egenkapital		456 759	369 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	249 014	405 014
Sum annen langsiktig gjeld		249 014	405 014
Sum langsiktig gjeld		249 014	405 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 665	13 913
Betalbar skatt	3	31 484	29 056
Skyldig offentlige avgifter		708	979
Annen kortsiktig gjeld		3 982	12 297
Sum kortsiktig gjeld		47 839	56 245
Sum gjeld		296 853	461 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 611	830 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634341

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFJORDEN HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Naustvikveien 10
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aleksander Brekke Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 912 162 877
VELFJORDEN HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 841	409 989
Annen driftsinntekt		126 750	89 850
Sum inntekter		475 591	499 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 238	18 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 675
Annen driftskostnad		246 992	277 601
Sum kostnader		329 829	356 955
Driftsresultat		145 762	142 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		26 836	30 378
Sum finanskostnader		26 836	30 378
Netto finans		-26 836	-30 365
Resultat før skattekostnad		118 926	112 519
Skattekostnad på resultat	3	31 484	29 056
Årsresultat		87 442	83 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 441	83 463
Totalresultat		87 441	83 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 442	83 463
Sum overføringer og disponeringer		87 442	83 463



Organisasjonsnr: 912 162 877
VELFJORDEN HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	709 200	766 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	8 140	11 240
Sum varige driftsmidler		717 340	777 940
Sum anleggsmidler		717 340	777 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 553	16 362
Sum fordringer		6 553	16 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	29 719	36 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 719	36 275
Sum omløpsmidler		36 272	52 636
SUM EIENDELER		753 611	830 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 759	269 317
Sum opptjent egenkapital		356 759	269 317



Sum egenkapital		456 759	369 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	249 014	405 014
Sum annen langsiktig gjeld		249 014	405 014
Sum langsiktig gjeld		249 014	405 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 665	13 913
Betalbar skatt	3	31 484	29 056
Skyldig offentlige avgifter		708	979
Annen kortsiktig gjeld		3 982	12 297
Sum kortsiktig gjeld		47 839	56 245
Sum gjeld		296 853	461 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 611	830 576



Organisasjonsnr: 912 162 877
VELFJORDEN HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gisle Aleksander Brekke Arntz
2025-06-30



Årsregnskap 2024 Velfjorden Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 162 877



RESULTATREGNSKAP

VELFJORDEN HELSEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		348 841	409 989
Annen driftsinntekt		126 750	89 850
Sum driftsinntekter		475 591	499 839
Lønnskostnad	1	22 238	18 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	60 675
Annen driftskostnad		246 992	277 601
Sum driftskostnader		329 829	356 955
Driftsresultat		145 762	142 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		26 836	30 378
Resultat av finansposter		-26 836	-30 365
Resultat før skattekostnad		118 926	112 519
Skattekostnad på resultat	3	31 484	29 056
Årsresultat		87 442	83 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	87 442	83 463
Sum overføringer		87 442	83 463



BALANSE

VELFJORDEN HELSEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	709 200	766 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	8 140	11 240
Sum varige driftsmidler		717 340	777 940
Sum anleggsmidler		717 340	777 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 553	16 362
Sum fordringer		6 553	16 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 719	36 275
Sum omløpsmidler		36 272	52 636
Sum eiendeler		753 611	830 576



BALANSE

VELFJORDEN HELSEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	356 759	269 317
Sum opptjent egenkapital		356 759	269 317
Sum egenkapital		456 759	369 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	249 014	405 014
Sum annen langsiktig gjeld		249 014	405 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 665	13 913
Betalbar skatt	3	31 484	29 056
Skyldig offentlige avgifter		708	979
Annen kortsiktig gjeld		3 982	12 297
Sum kortsiktig gjeld		47 839	56 245
Sum gjeld		296 853	461 259
Sum egenkapital og gjeld		753 611	830 576

Brønnøysund, 30.06.2025
Styret i Velfjorden Helsehus AS

Gisle Aleksander Brekke Arntzen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	21 158	17 773
Arbeidsgiveravgift	1 079	906
Sum	22 238	18 679

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 150 000	644 384	1 794 384
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 150 000	644 384	1 794 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	440 800	636 245	1 077 045
= Bokført verdi 31.12.24	709 200	8 140	717 340
Årets ordinære avskrivninger	57 500	3 100	60 600
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 484	29 056
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 484	29 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 926	112 519
Permanente forskjeller	83	-13
Endring i midlertidige forskjeller	24 102	19 568
Skattepliktig inntekt	143 110	132 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 484	29 056
Sum betalbar skatt i balansen	31 484	29 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-327 164	-303 062	24 102
Sum	-327 164	-303 062	24 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 164	303 062	-24 102
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 976	-66 674	5 302

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	269 317	369 317
Årets resultat				87 442	87 442
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	356 759	456 759

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	249 014	405 014
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	709 200	766 700
Driftstilbehør	8 140	11 240
Sum	717 340	777 940

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 6 059.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VELFJORDEN HELSEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Arntzen	60	60,0	60,0
Jan- Arne Johansen	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0