



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERGVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 583	18 208
Sum inntekter		32 583	18 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 393	116 698
Sum kostnader		121 393	116 698
Driftsresultat		-88 810	-98 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	
Sum finansinntekter		446	
Annen rentekostnad		14 690	8 251
Sum finanskostnader		14 690	8 251
Netto finans		-14 244	-8 251
Resultat før skattekostnad		-103 054	-106 741
Skattekostnad på resultat	3	-22 672	-23 483
Årsresultat		-80 382	-83 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 382	-83 258
Totalresultat		-80 382	-83 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-80 382	-83 258
Sum overføringer og disponeringer		-80 382	-83 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 180	41 508
Sum immaterielle eiendeler		64 180	41 508
Sum anleggsmidler		64 180	41 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 990 222	4 990 222
Fordringer			
Kundefordringer		8 761	4 088
Sum fordringer		8 761	4 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		4 998 983	4 994 310
SUM EIENDELER		5 063 163	5 035 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 954 652	4 954 652
Sum innskutt egenkapital		4 984 652	4 984 652
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	227 546	147 164
Sum opptjent egenkapital		-227 546	-147 164
Sum egenkapital	6	4 757 106	4 837 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		13 061	13 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		292 996	184 430
Sum kortsiktig gjeld		306 057	198 330
Sum gjeld		306 057	198 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 163	5 035 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421271

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 151 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERGVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 932 151 227
TORSBERGVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 583	18 208
Sum inntekter		32 583	18 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 393	116 698
Sum kostnader		121 393	116 698
Driftsresultat		-88 810	-98 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	
Sum finansinntekter		446	
Annen rentekostnad		14 690	8 251
Sum finanskostnader		14 690	8 251
Netto finans		-14 244	-8 251
Resultat før skattekostnad		-103 054	-106 741
Skattekostnad på resultat	3	-22 672	-23 483
Årsresultat		-80 382	-83 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 382	-83 258
Totalresultat		-80 382	-83 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-80 382	-83 258
Sum overføringer og disponeringer		-80 382	-83 258



Organisasjonsnr: 932 151 227
TORSBERGVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 64 180 41 508

Sum immaterielle eiendeler 64 180 41 508

Sum anleggsmidler 64 180 41 508

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 4 990 222 4 990 222

Fordringer

Kundefordringer 8 761 4 088

Sum fordringer 8 761 4 088

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

Sum omløpsmidler 4 998 983 4 994 310

SUM EIENDELER 5 063 163 5 035 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 4 954 652 4 954 652

Sum innskutt egenkapital 4 984 652 4 984 652

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 227 546 147 164

Sum opptjent egenkapital -227 546 -147 164

Sum egenkapital 6 4 757 106 4 837 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Leverandørgjeld 13 061 13 901

Betalbar skatt 3



Kortsiktig konserngjeld	292 996	184 430
Sum kortsiktig gjeld	306 057	198 330
Sum gjeld	306 057	198 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 063 163	5 035 818



Organisasjonsnr: 932 151 227
TORSBERGVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torsbergvegen 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 227



RESULTATREGNSKAP

TORSBERGVEGEN 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		32 583	18 208
Sum driftsinntekter		32 583	18 208
Annen driftskostnad		121 393	116 698
Sum driftskostnader		121 393	116 698
Driftsresultat		-88 810	-98 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		446	0
Annen rentekostnad		14 690	8 251
Resultat av finansposter		-14 244	-8 251
Resultat før skattekostnad		-103 054	-106 741
Skattekostnad på resultat	3	-22 672	-23 483
Årsresultat		-80 382	-83 258
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	80 382	83 258
Sum overføringer		-80 382	-83 258

TORSBERGVEGEN 46 AS

SIDE 2



BALANSE

TORSBERGVEGEN 46 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	64 180	41 508
Sum immaterielle eiendeler		64 180	41 508
Sum anleggsmidler		64 180	41 508
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	5	4 990 222	4 990 222
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 761	4 088
Sum fordringer		8 761	4 088
Sum omløpsmidler		4 998 983	4 994 310
Sum eiendeler		5 063 163	5 035 818



BALANSE

TORSBERGVEGEN 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	4 954 652	4 954 652
Sum innskutt egenkapital		4 984 652	4 984 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-227 546	-147 164
Sum opptjent egenkapital		-227 546	-147 164
Sum egenkapital	6	4 757 106	4 837 488
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 061	13 901
Konserngjeld		292 996	184 430
Sum kortsiktig gjeld		306 057	198 330
Sum gjeld		306 057	198 330
Sum egenkapital og gjeld		5 063 163	5 035 818

27.04.2026
Styret i Torsbergvegen 46 AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torsbergvegen 46 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Torsbergvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 672	-23 483
Skattekostnad ordinært resultat	-22 672	-23 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 054	-106 741
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-103 054	-106 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 726	-188 672	103 054
Grunnlag for utsatt skattefordel	-291 726	-188 672	103 054
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 180	-41 508	22 672

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	4 954 652	-147 164	4 837 488
Årets resultat			-80 382	-80 382
Pr 31.12.2025	30 000	4 954 652	-227 546	4 757 106

Note 5 Prosjekter under utvikling

	2025	2024
Tomter	4 990 222	4 990 222
Sum	4 990 222	4 990 222



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSBERGVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0