



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 570 045  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Frøseth Lurfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 589 244	1 355 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 244</b>	<b>1 355 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-23 391	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-700 626	-604 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-724 018</b>	<b>-604 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 226</b>	<b>750 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>6 630</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-614 533</b>	<b>-507 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 680</b>	<b>-500 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 546</b>	<b>250 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 546</b>	<b>250 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>265 546</b>	<b>250 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 546	250 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 546</b>	<b>250 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	27 919 234	27 919 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 919 234</b>	<b>27 919 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 919 234</b>	<b>27 919 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	69 582	51 486
Andre fordringer	8	181 208	186 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 790</b>	<b>237 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	549 545	314 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 335</b>	<b>551 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 335</b>	<b>551 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 719 569</b>	<b>28 471 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	628 610	363 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 610</b>	<b>363 065</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 610</b>	<b>363 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	11 094 526	11 094 526
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	16 751 540	16 751 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 846 066</b>	<b>27 846 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 846 066</b>	<b>27 846 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 746	94 434
Annen kortsiktig gjeld		148 147	167 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 892</b>	<b>261 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 090 958</b>	<b>28 107 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 719 569</b>	<b>28 471 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	27 846 066	27 846 066



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 570 045  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLEMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Frøseth Lerfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 928 570 045  
LILLEMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 589 244	1 355 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 244</b>	<b>1 355 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-23 391	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-700 626	-604 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-724 018</b>	<b>-604 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 226</b>	<b>750 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>6 630</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-614 533</b>	<b>-507 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 680</b>	<b>-500 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 546</b>	<b>250 334</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>265 546</b>	<b>250 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 546	250 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 546</b>	<b>250 334</b>





Sum annen langsiktig gjeld		27 846 066	27 846 066
Sum langsiktig gjeld		27 846 066	27 846 066
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 746	94 434
Annen kortsiktig gjeld		148 147	167 489
Sum kortsiktig gjeld		244 892	261 923
Sum gjeld		28 090 958	28 107 989
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		28 719 569	28 471 054
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	27 846 066	27 846 066



Organisasjonsnr: 928 570 045  
LILLEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til LILLEMOEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 08:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07XS-FPTDX-Z6TZ-883D-HMMHE-7UJ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Lillemoen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		845 004	1 262 470	845 000	742 250
Felleskostnader kapitaldel		649 392	0	649 394	848 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler		94 848	92 640	94 848	99 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 589 244</b>	<b>1 355 110</b>	<b>1 589 242</b>	<b>1 689 546</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 891	0	0	-2 891
Styrehonorar		-20 500	0	0	-20 500
Forretningsførerhonorar		-39 484	-47 658	-50 000	-51 000
Eksterne honorar	2	-22 017	-6 022	-6 500	-27 200
Drifts- og serviceavtaler	3	-33 579	-42 546	-50 600	-51 300
Vaktmestertjenester		-83 371	-118 733	-98 875	-101 875
Renholdstjenester		-83 025	-78 127	-109 500	-113 500
Løpende vedlikehold	4	-17 816	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-75 067	-90 323	-94 848	-99 216
Forsikring		-54 664	-50 299	-56 100	-61 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 934	-104 969	-228 300	-167 500
Energi, felles		-156 474	-229 569	-220 000	-230 000
Andre driftsutgifter	5	-16 195	164 013	-10 750	-10 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-724 018</b>	<b>-604 234</b>	<b>-935 473</b>	<b>-971 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>865 226</b>	<b>750 876</b>	<b>653 769</b>	<b>717 815</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 853	6 630	0	0
Finanskostnader		-614 533	-507 171	-649 394	-614 324
<b>Netto finansposter</b>		<b>-599 680</b>	<b>-500 542</b>	<b>-649 394</b>	<b>-614 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>265 546</b>	<b>250 334</b>	<b>4 375</b>	<b>103 491</b>
Ordinært resultat etter skatt		265 546	250 334	4 375	103 491
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>265 546</b>	<b>250 334</b>	<b>4 375</b>	<b>103 491</b>
Disponering av totalresultat:		265 546	250 334	4 375	103 491
Overført til annen egenkapital		265 546	250 334	0	0

Org.nr: 928 570 045 - 1193



## Lillemoen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	27 919 234	27 919 234
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 919 234</b>	<b>27 919 234</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 506	0
Periodiserte kostnader	8	58 076	51 486
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	8	166 355	170 393
Mellomregning Klare Finans	8	0	9 012
Opptjente renter	8	14 853	6 630
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	549 545	314 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 335</b>	<b>551 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 719 569</b>	<b>28 471 054</b>

Org.nr: 928 570 045 - 1193



## Lillemoen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	65 000	65 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	563 610	298 065
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 610</b>	<b>363 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	11 094 526	11 094 526
Borettsinnskudd	11, 13	16 751 540	16 751 540
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 846 066</b>	<b>27 846 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 746	94 434
Mellomregning BBL finans		1 970	0
Forskudd kunder		9 526	8 962
Påløpte renter		121 600	123 150
Påløpte kostnader		15 051	35 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 892</b>	<b>261 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 090 958</b>	<b>28 107 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 719 569</b>	<b>28 471 054</b>
Pantstillelser	11	27 846 066	27 846 066

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Frøseth Lerfald  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Stenseth-Kristoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunhild Kise  
Styremedlem

Org.nr: 928 570 045 - 1193



## Lillemoen Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har søkt om merverdiavgiftskompensasjon for 2024 iht merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er søkt om kompensasjon for kr 166 355.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 891	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 891</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgift er 14,1% av styrehonoraret.

Samlet antall årsverk: 0.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 404	6 022
Fakturerte tjenester	2 613	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>22 017</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester er bistand fra TOBB vedr momskompensasjon.



## Lillemoen Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 016	2 576
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 451	5 125
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 299	16 753
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 650	9 300
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 163	8 793
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 579</b>	<b>42 546</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 036	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 528	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 252	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>17 816</b>	<b>0</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 698	0
Drift maskiner	1 849	347
Generalforsamling/årsmøte	1 577	4 000
Bankgebyrer	629	623
Andre gebyrer	1 443	1 412
Andre kostnader	-1	-1
Kompensasjon for merverdiavgift	0	-170 393
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 195</b>	<b>-164 013</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>289 897</b>	<b>112 730</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	265 546	250 334
Avdrag lån	0	-73 168
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>265 546</b>	<b>177 166</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>555 442</b>	<b>289 897</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>555 442</b>	<b>289 897</b>

Org.nr: 928 570 045 - 1193



## Lillemoen Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 000 000	22 919 234
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 000 000	22 919 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 000 000	22 919 234

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2022.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	549 545	314 299
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>549 545</b>	<b>314 299</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>363 065</b>	<b>112 730</b>
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Annen egenkapital 01.01	298 065	47 730
Årets resultat	265 546	250 334
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>563 610</b>	<b>298 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>628 610</b>	<b>363 065</b>

Andelskapitalen er kr 65 000 fordelt på 13 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 928 570 045 - 1193



## Lillemoen Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>27 919 234</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>27 846 066</b>

Pålydende pantstillelser var 12 000 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunal Landspensjonskass Oppføringslån</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>83176127034</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5,30 %
Beregnet innfridd:	20.01.2061
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>11 168 000</b>
Lånesaldo 01.01:	11 094 526
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 094 526</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 698 012

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83176127034	1	997 507	997 507
	1	974 054	974 054
	1	972 491	972 491
	2	970 927	1 941 854
	1	844 285	844 285
	1	839 594	839 594
	2	761 420	1 522 840
	2	756 729	1 513 458
	2	744 221	1 488 442

Lånet i er avdragsfritt frem til 20.07.2025.

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	16 751 540	16 751 540
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 751 540</b>	<b>16 751 540</b>



Resultat og balanse med noter for Lillemoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillemoen Borettslag**

Styreleder	Finn Frøseth Lurfald (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Gunhild Kise (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bente Stenseth-Kristoffersen (sign.)	19.02.2025