



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 028 478	29 794 989
Sum inntekter		32 028 478	29 794 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 655 482	2 126 012
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 854 000	4 853 400
Annen driftskostnad	2	2 475 438	2 153 678
Sum kostnader		8 984 920	9 133 090
Driftsresultat		23 043 558	20 661 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669 918	595 042
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		669 918	595 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 508 230	2 719 742
Annen rentekostnad		6 494 736	6 396 341
Annen finanskostnad			276
Sum finanskostnader		9 002 966	9 116 359
Netto finans		-8 333 048	-8 521 247
Resultat før skattekostnad		14 710 510	12 140 652
Skattekostnad på resultat	4	3 236 312	2 672 570
Årsresultat	5	11 474 198	9 468 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 474 198	9 468 082
Totalresultat		11 474 198	9 468 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	6 393 598
Avsatt til annen egenkapital		8 744 198	3 074 484
Sum overføringer og disponeringer		11 474 198	9 468 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	171 151 557	175 945 291
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	171 151 557	175 945 291
Sum anleggsmidler		171 151 557	175 945 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 649	175 245
Andre kortsiktige fordringer	3	1 727 365	1 826 715
Konsernfordringer	3	204 926	204 926
Krav på innbetaling av selskapskapital		333 220	306 401
Sum fordringer		2 432 160	2 513 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 773 194	4 132 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 773 194	4 132 853
Sum omløpsmidler		15 205 354	6 646 139
SUM EIENDELER		186 356 911	182 591 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 489	145 489
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 529 834	4 529 834
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	3 537 932
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	8 213 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 732 910	13 988 713
Sum opptjent egenkapital		22 732 910	13 988 713
Sum egenkapital	5	30 946 165	22 201 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 154 801	4 409 189
Sum avsetninger for forpliktelser		5 154 801	4 409 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 200 000	108 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	39 627 972	36 819 742
Sum annen langsiktig gjeld		142 827 972	144 819 742
Sum langsiktig gjeld		147 982 773	149 228 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	883 021	1 038 268
Betalbar skatt	4	1 720 700	
Skyldig offentlige avgifter		1 504	67 196
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	8 196 921
Annen kortsiktig gjeld		1 322 748	1 858 146
Sum kortsiktig gjeld		7 427 973	11 160 531
Sum gjeld		155 410 746	160 389 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 356 911	182 591 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557299

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 028 478	29 794 989
Sum inntekter		32 028 478	29 794 989
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 655 482	2 126 012
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 854 000	4 853 400
Annen driftskostnad	2	2 475 438	2 153 678
Sum kostnader		8 984 920	9 133 090
Driftsresultat		23 043 558	20 661 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669 918	595 042
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		669 918	595 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 508 230	2 719 742
Annen rentekostnad		6 494 736	6 396 341
Annen finanskostnad			276
Sum finanskostnader		9 002 966	9 116 359
Netto finans		-8 333 048	-8 521 247
Resultat før skattekostnad		14 710 510	12 140 652
Skattekostnad på resultat	4	3 236 312	2 672 570
Årsresultat	5	11 474 198	9 468 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 474 198	9 468 082
Totalresultat		11 474 198	9 468 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	6 393 598
Avsatt til annen egenkapital		8 744 198	3 074 484
Sum overføringer og disponeringer		11 474 198	9 468 082





Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	171 151 557	175 945 291
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	171 151 557	175 945 291
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		171 151 557	175 945 291
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 649	175 245
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	3	1 727 365	1 826 715
---------------------------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	3	204 926	204 926
-------------------	---	---------	---------

Krav på innbetaling av selskapskapital		333 220	306 401
---	--	---------	---------

Sum fordringer		2 432 160	2 513 286
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 773 194	4 132 853
----------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 773 194	4 132 853
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		15 205 354	6 646 139
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		186 356 911	182 591 430
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	145 489	145 489
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 529 834	4 529 834
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		3 537 932	3 537 932
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	8 213 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 732 910	13 988 713
Sum opptjent egenkapital		22 732 910	13 988 713
Sum egenkapital	5	30 946 165	22 201 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 154 801	4 409 189
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 154 801	4 409 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 200 000	108 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	39 627 972	36 819 742
Sum annen langsiktig gjeld		142 827 972	144 819 742
Sum langsiktig gjeld		147 982 773	149 228 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	883 021	1 038 268
Betalbar skatt	4	1 720 700	
Skyldig offentlige avgifter		1 504	67 196
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	8 196 921
Annen kortsiktig gjeld		1 322 748	1 858 146
Sum kortsiktig gjeld		7 427 973	11 160 531
Sum gjeld		155 410 746	160 389 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 356 911	182 591 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 479 899
VANGSVEGEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsvegen 119 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsvegen 119 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 16757-F8QLI-7CQ3F-WYLI1-RF7B0-4BLOY



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16757-F8QLI7CQ3F-WYLI1-RF7B0-4BLOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 11:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16757-F8QLI-7CQ3F-WYLI-1-RF7B0-4BLOY

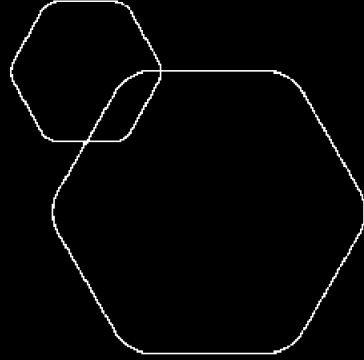
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

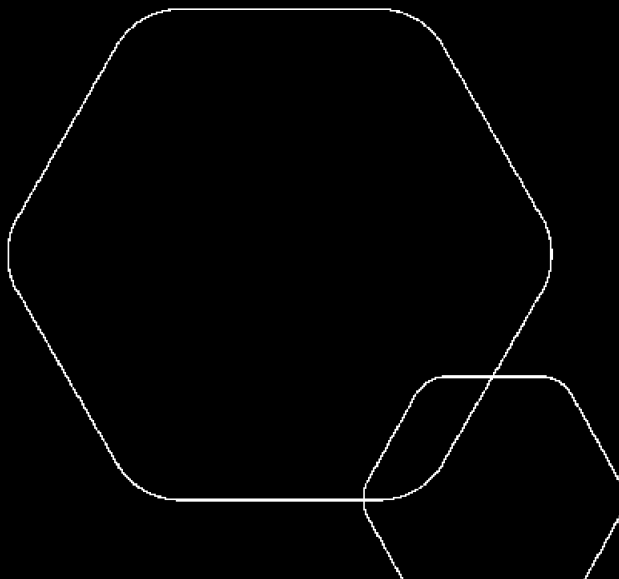
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Vangsvegen 119 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 907PZ-RH0JU-LROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL



Org.nr.: 923 479 899



RESULTATREGNSKAP

VANGSVEGEN 119 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		32 028 478	29 794 989
Sum driftsinntekter		32 028 478	29 794 989
Eiendomsrelaterte kostnader		1 655 482	2 126 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 854 000	4 853 400
Annen driftskostnad	2	2 475 438	2 153 678
Sum driftskostnader		8 984 920	9 133 090
Driftsresultat		23 043 558	20 661 899
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		669 918	595 042
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 508 230	2 719 742
Annen rentekostnad		6 494 736	6 396 341
Annen finanskostnad		0	276
Resultat av finansposter		-8 333 048	-8 521 247
Resultat før skattekostnad		14 710 510	12 140 652
Skattekostnad på resultat	4	3 236 312	2 672 570
Årsresultat		11 474 198	9 468 082
Årsresultat	5	11 474 198	9 468 082
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 730 000	6 393 598
Avsatt til annen egenkapital		8 744 198	3 074 484
Sum overføringer		11 474 198	9 468 082

Perneo Dokumentnøkkel: 907PZ-RHOJU-LROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	171 151 557	175 945 291
Sum varige driftsmidler	1	171 151 557	175 945 291
Sum anleggsmidler		171 151 557	175 945 291
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		166 649	175 245
Andre kortsiktige fordringer	3	1 727 365	1 826 715
Konsernfordringer	3	204 926	204 926
Andre fordringer		333 220	306 401
Sum fordringer		2 432 160	2 513 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 773 194	4 132 853
Sum omløpsmidler		15 205 354	6 646 139
Sum eiendeler		186 356 911	182 591 430

Penneo Dokumentnr: 907PZ-RHOJU-LROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL



BALANSE

VANGSVEGEN 119 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	145 489	145 489
Overkurs		4 529 834	4 529 834
Annen innskutt egenkapital		3 537 932	3 537 932
Sum innskutt egenkapital		8 213 255	8 213 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 732 910	13 988 713
Sum opptjent egenkapital		22 732 910	13 988 713
Sum egenkapital	5	30 946 165	22 201 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 154 801	4 409 189
Sum avsetning for forpliktelser		5 154 801	4 409 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 200 000	108 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	39 627 972	36 819 742
Sum annen langsiktig gjeld		142 827 972	144 819 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	883 021	1 038 268
Betalbar skatt	4	1 720 700	0
Skyldig offentlige avgifter		1 504	67 196
Konserngjeld	3	3 500 000	8 196 921
Annen kortsiktig gjeld		1 322 748	1 858 146
Sum kortsiktig gjeld		7 427 973	11 160 531
Sum gjeld		155 410 746	160 389 462
Sum egenkapital og gjeld		186 356 911	182 591 430

Hamar
Styret i Vangsvegen 119 AS

Jo Simen Drågen
styremedlem/daglig leder

Monica Amanda Haugan
styreleder



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vangsvegen 119 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 5

Perneo Dokumentnr: 907PZ-RHOJU-LROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg Under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 177 482	241 521 759	100 170	244 799 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			60 266	60 266
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 177 482	241 521 759	160 436	244 859 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		73 708 122		73 708 122
= Bokført verdi 31.12.24	3 177 482	167 813 637	160 436	171 151 555
Årets ordinære avskrivninger		4 854 000		4 854 000
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	204 926	204 926
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 627 972	36 819 742
Leverandørgjeld innen konsern	490 062	668 690
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 500 000	8 196 921
Sum	43 618 034	45 685 353

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr.: 907PZ-RH0JUL-ROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 490 700	1 803 323
Endring i utsatt skatt	745 612	869 247
Skattekostnad ordinært resultat	3 236 312	2 672 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 710 510	12 140 652
Permanente forskjeller	0	7 391
Endring i midlertidige forskjeller	-3 389 145	-3 951 122
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	-8 196 921
Skattepliktig inntekt	7 821 365	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 490 700	1 803 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-770 000	-1 803 323
Sum betalbar skatt i balansen	1 720 700	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 430 913	20 041 768	-3 389 145
Sum	23 430 913	20 041 768	-3 389 145
Grunnlag for utsatt skatt	23 430 913	20 041 768	-3 389 145
Utsatt skatt (22 %)	5 154 801	4 409 189	-745 612

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	145 489	4 529 834	3 537 932	13 988 713	22 201 968
Årets resultat				11 474 198	11 474 198
Konsernbidrag avgitt				-2 730 000	-2 730 000
Pr 31.12.2024	145 489	4 529 834	3 537 932	22 732 910	30 946 165

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 907PZ-RHOJU-LROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL

**VANGSVEGEN 119 AS****923 479 899****Note 6 Pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	103 200 000	108 000 000
Faste eiendommer	171 151 557	175 945 291
Kundefordringer	166 649	175 245

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt til fordel for gjeld i Sparebank1 Østlandet.

Gjeld som forfaller senere en om 5 år er kr 79,2 MNOK

Selskapet har inngått en rentesikringsavtale med oppstart 15.07.24 som har en positiv verdi på 3.281.747,- pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VANGSVEGEN 119 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,2	145 488
Sum	650 246		145 488

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 907PZ-RH0JU-LROGI-U3TON-SF0F3-9KLYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugan, Monica Amanda

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 15:18:19 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 15:30:58 UTC



Drågen, Jo Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-17 15:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 907PZ-RHOU-LROG-U3TON-SF0F3-9KLYL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.