



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSADA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Petter Haddal  
Solstien 14  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Dybhavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		265 536	275 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 536</b>	<b>275 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 900	145 700
Annen driftskostnad	2	181 645	159 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 545</b>	<b>305 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 009</b>	<b>-29 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		845 023	494 670
Annen finansinntekt		1 000 003	400 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 845 026</b>	<b>894 781</b>
Annan rentekostnad		81 421	115 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 421</b>	<b>115 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 763 605</b>	<b>779 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 596</b>	<b>749 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 732	57 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	9, 9	600 000	1 990 000
Konsernbidrag	9		
Avsatt til annen egenkapital		939 864	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 297 675
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 898 500	3 004 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 700	62 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>2 919 200</b>	<b>3 066 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	100 000	100 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Investeringar i aksjer og andeler	6	1 150 246	1 150 246
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 250 246</b>	<b>1 250 246</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 169 446</b>	<b>4 316 346</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	872 551	512 074
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>872 551</b>	<b>512 074</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 957	43 795
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>61 957</b>	<b>43 795</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>934 508</b>	<b>555 870</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 103 954</b>	<b>4 872 216</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		945 958	6 094
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>945 958</b>	<b>6 094</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>1 045 958</b>	<b>106 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	89 612	97 878
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>89 612</b>	<b>97 878</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 267 470	2 948 875
Langsiktig konserngjeld	5	910 199	804 869
Øvrig langsiktig gjeld			41 667
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 177 669</b>	<b>3 795 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 267 281</b>	<b>3 893 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 739	20 907
Betalbar skatt	8	168 998	63 622
Skyldig offentlige avgifter			11 168
Utbytte		600 000	770 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 978	7 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 715</b>	<b>872 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 996</b>	<b>4 766 122</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 954</b>	<b>4 872 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSADA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Petter Haddal  
Solstien 14  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Dybhavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 467  
SOSADA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		265 536	275 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>265 536</b>	<b>275 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
3		146 900	145 700
Annen driftskostnad 2		181 645	159 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 545</b>	<b>305 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 009</b>	<b>-29 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
845 023		845 023	494 670
Annen finansinntekt		1 000 003	400 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 845 026</b>	<b>894 781</b>
Annan rentekostnad		81 421	115 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 421</b>	<b>115 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 763 605</b>	<b>779 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>1 700 596</b>		<b>1 700 596</b>	<b>749 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 8			
160 732		160 732	57 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte 9, 9			
600 000		600 000	1 990 000
Konsernbidrag 9			
Avsatt til annen egenkapital		939 864	
Overført fra annen egenkapital			-1 297 675
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>





Organisasjonsnr: 992 109 467  
SOSADA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 898 500	3 004 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 700	62 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>2 919 200</b>	<b>3 066 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 150 246	1 150 246
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 250 246</b>	<b>1 250 246</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 169 446</b>	<b>4 316 346</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	872 551	512 074
Konsernkrav	5		
<b>Sum krav</b>		<b>872 551</b>	<b>512 074</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 957	43 795
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>61 957</b>	<b>43 795</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>934 508</b>	<b>555 870</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 103 954</b>	<b>4 872 216</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		945 958	6 094
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>945 958</b>	<b>6 094</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 045 958</b>	<b>106 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	89 612	97 878
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>89 612</b>	<b>97 878</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 267 470	2 948 875
Langsiktig konserngjeld	5	910 199	804 869
Øvrig langsiktig gjeld			41 667
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 177 669</b>	<b>3 795 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 267 281</b>	<b>3 893 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 739	20 907
Betalbar skatt	8	168 998	63 622
Skyldig offentlige avgifter			11 168
Utbytte		600 000	770 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 978	7 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 715</b>	<b>872 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 996</b>	<b>4 766 122</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 103 954</b>	<b>4 872 216</b>



Organisasjonsnr: 992 109 467  
SOSADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingrid Dybhavn	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nils Petter Haddal	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme</u>	<u>part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	---------------	-------------	---------------------	-----------------



Pernilles Clinique AS	100.00%	100.00%	124712.00	655119.00
--------------------------	---------	---------	-----------	-----------



# Årsregnskap 2020

## Sosada Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 109 467**



## Resultatregnskap

### Sosada Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		265 536	275 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>265 536</b>	<b>275 931</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 900	145 700
Annen driftskostnad	2	181 645	159 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 545</b>	<b>305 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 009</b>	<b>-29 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		845 023	494 670
Annen finansinntekt		1 000 003	400 111
Annen rentekostnad		81 421	115 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 763 605</b>	<b>779 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 596</b>	<b>749 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 732	57 655
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	600 000	770 000
Tilleggsutbytte	9	0	1 220 000
Avsatt til annen egenkapital		939 864	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 297 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 539 864</b>	<b>692 325</b>



**Balanse**  
**Sosada Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 898 500	3 004 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 700	62 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 919 200</b>	<b>3 066 100</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 150 246	1 150 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 246</b>	<b>1 250 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 169 446</b>	<b>4 316 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	872 551	512 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 551</b>	<b>512 074</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 957	43 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>61 957</b>	<b>43 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 508</b>	<b>555 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 103 954</b>	<b>4 872 216</b>



**Balanse**  
Sosada Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		945 958	6 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 958</b>	<b>6 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 045 958</b>	<b>106 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	8	89 612	97 878
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>89 612</b>	<b>97 878</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	910 199	804 869
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 267 470	2 948 875
Øvrig langsiktig gjeld		0	41 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 177 669</b>	<b>3 795 411</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 739	20 907
Betalbar skatt	8	168 998	63 622
Skyldig offentlige avgifter		0	11 168
Utbytte		600 000	770 000
Annen kortsiktig gjeld		5 978	7 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 715</b>	<b>872 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 996</b>	<b>4 766 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 103 954</b>	<b>4 872 216</b>

Ulsteinvik, den  
Styret i Sosada Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Haddal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Dybhavn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 000</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 807 830	449 873	4 257 704
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 807 830</b>	<b>449 873</b>	<b>4 257 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	909 330	429 173	1 338 504
= Bokført verdi 31.12.20	<b>2 898 500</b>	<b>20 700</b>	<b>2 919 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 500	41 400	146 900
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Pernille's Clinique AS	Ulstein	100	100 000	124 712	655 119

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt konsernbidrag	845 023	494 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>845 023</b>	<b>494 670</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	910 199	804 869
<b>Sum gjeld</b>	<b>910 199</b>	<b>804 869</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Centraleiendommen AS	20 %	888 579	888 579
Jahsen Eiendom AS	8,33 %	9 166	9 166
Dimo AS	20 %	252 500	252 500
<b>Sum</b>		<b>1 150 246</b>	<b>1 150 246</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 267 470	2 948 875

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 898 500	3 004 000
<b>Sum</b>	<b>2 898 500</b>	<b>3 004 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 998	63 622
Endring i utsatt skatt	-8 266	-5 967
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 732</b>	<b>57 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 700 596	749 980
Permanente forskjeller	-970 000	-487 909
Endring i midlertidige forskjeller	37 575	27 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>768 171</b>	<b>289 191</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 907	-23 205
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 905	86 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 998</b>	<b>63 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	407 328	444 903	37 575
<b>Sum</b>	<b>407 328</b>	<b>444 903</b>	<b>37 575</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>407 328</b>	<b>444 903</b>	<b>37 575</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 612</b>	<b>97 879</b>	<b>8 266</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	6 094	106 094
Årets resultat		1 539 864	1 539 864
Utbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>945 958</b>	<b>1 045 958</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sosada Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Dybhavn	50	50,0	50,0
Nils Petter Haddal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Dybhavn	styremedlem	50
Nils Petter Haddal	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sosada Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sosada Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

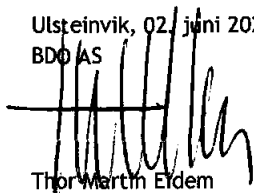
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 02. juni 2021  
BDO AS



Thor Martin Eidem  
statsautorisert revisor