



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 842 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kremarvegen 8  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 323	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 323</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		322 543	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 543</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 780</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 397	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 891	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 495</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 714	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 917 290	0
Sum varige driftsmidler		6 917 290	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 917 290	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 535	0
Sum fordringer		6 535	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 899	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 899	0
Sum omløpsmidler		459 434	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 724</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	120 714	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 502</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 487 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 487 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 487 801</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 422	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 503 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 724</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 842 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kremarvegen 8  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 842 894  
ODDA REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 323	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 323</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		322 543	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 543</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 780</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 397	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 891	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 495</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 714	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 714</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 842 894  
ODDA REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 917 290	0
Sum varige driftsmidler		6 917 290	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 917 290	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 535	0
Sum fordringer		6 535	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 899	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 899	0

Sum omløpsmidler		459 434	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 724</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		994 216	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	120 714	0



Sum opptjent egenkapital	-120 714	0
Sum egenkapital	873 502	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 487 801	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 487 801	0
Sum langsiktig gjeld	6 487 801	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 422	0
Sum kortsiktig gjeld	15 422	0
Sum gjeld	6 503 222	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 376 724</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 842 894  
ODDA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6917290.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



6917290.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6917290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5603194.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6487801.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler




6917290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing  
Marthe Wie Nondal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Johannes Romstad  
2025-03-04

 BankID Signing  
Thomas Nikolai Skeie Nondal  
2025-03-04

Årsregnskap for  
**ODDA REAL ESTATE AS**

933842894


Regnskapsår  
08.07.2024 - 31.12.2024



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Resultatregnskap

	Note	08.07 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		332 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 323</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-322 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-322 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 780</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-132 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 714</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-120 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 714</b>


 BankID Signing  
Marthe Wie Nondal  
2025-03-04


 BankID Signing  
Johannes Romstad  
2025-03-04

 BankID Signing  
Thomas Nikolai Skeie Nondal  
2025-03-04



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

 BankID Signing  
Marthe Wie Nondal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Johannes Romstad  
2025-03-04

 BankID Signing  
Thomas Nikolai Skeie Nondal  
2025-03-04

## Balanse

### EIENDELER

Note

31.12.2024

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

6 917 290

**Sum varige driftsmidler**

**6 917 290**

**Sum anleggsmidler**

**6 917 290**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

6 535

**Sum fordringer**

**6 535**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

452 899

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**452 899**

**Sum omløpsmidler**


**459 434**


**SUM EIENDELER**


**7 376 724**



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

 BankID Signing  
Marthe Wie Nondal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Johannes Romstad  
2025-03-04

 BankID Signing  
Thomas Nikolai Skeie Nondal  
2025-03-04

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 216</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	-120 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 714</b>

##### Sum egenkapital

**873 502**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 487 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 487 801</b>

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 422</b>

##### Sum gjeld

**6 503 222**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**7 376 724**

Marthe Wie Nondal  
styrets leder

Thomas Nikolai Skeie Nondal  
styremedlem

Johannes Romstad  
styremedlem



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

 BankID Signing  
Marthe Wie Nondal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Johannes Romstad  
2025-03-04


 BankID Signing  
Thomas Nikolai Skeie Nondal  
2025-03-04




ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing  
Marthe Wie Nondal  
2025-03-04

 BankID Signing  
Johannes Romstad  
2025-03-04

 BankID Signing  
Thomas Nikolai Skeie Nondal  
2025-03-04

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.07.	0
Tilgang i året	6 917 290
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 917 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 917 290</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-120 714	-120 714
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	0	1 000 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-120 714</b>	<b>873 502</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 603 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 487 801
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 917 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

	08.07 - 31.12.2024	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2024</b>	
Resultat før skatt	-120 714	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 498</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**ODDA REAL ESTATE AS**

933842894

Regnskapsår  
08.07.2024 - 31.12.2024



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Resultatregnskap

	Note	08.07 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		332 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 323</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-322 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-322 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 780</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 397</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-132 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-132 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 714</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-120 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 714</b>



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 917 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 917 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 917 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		6 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 376 724</b>



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-120 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 502</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 487 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 487 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 503 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 376 724</b>

ODDA, 04.03.2025

Marthe Wie Nondal  
styrets leder

Thomas Nikolai Skeie Nondal  
styremedlem

Johannes Romstad  
styremedlem



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODDA REAL ESTATE AS  
933 842 894

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.07.	0
Tilgang i året	6 917 290
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 917 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 917 290</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-120 714	-120 714
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	0	1 000 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-120 714</b>	<b>873 502</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 603 194
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 487 801
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 917 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

	08.07 - 31.12.2024	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-120 714	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 498</b>	<b>0</b>