



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE INVEST AS  
Forretningsadresse: John Brandts vei 46  
0860 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Balke Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 755	18 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 755</b>	<b>18 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 755</b>	<b>-18 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		2 820 800	1 755 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820 827</b>	<b>1 755 200</b>
Annen rentekostnad		0	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 820 827</b>	<b>1 753 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 803 072</b>	<b>1 735 056</b>
Skattekostnad		14 711	7 175
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788 361</b>	<b>1 727 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 639	1 727 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 788 361</b>	<b>1 727 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 000 000	4 000 000
Andre fordringer		1 600 000	1 755 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 755 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 755 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 168	22 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 168</b>	<b>22 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 168</b>	<b>22 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 168</b>	<b>5 777 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 028 457	5 740 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 028 457</b>	<b>5 740 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 058 457</b>	<b>5 770 096</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 711	7 175
Utbytte		2 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 814 711</b>	<b>7 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 711</b>	<b>7 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 873 168</b>	<b>5 777 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUE INVEST AS  
Forretningsadresse: John Brandts vei 46  
0860 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Balke Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 997 864 484  
THUE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 755	18 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 755</b>	<b>18 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 755</b>	<b>-18 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		2 820 800	1 755 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820 827</b>	<b>1 755 200</b>
Annen rentekostnad		0	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 820 827</b>	<b>1 753 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 803 072</b>	<b>1 735 056</b>
Skattekostnad		14 711	7 175
<b>Årsresultat</b>		<b>2 788 361</b>	<b>1 727 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 639	1 727 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 788 361</b>	<b>1 727 881</b>



Organisasjonsnr: 997 864 484  
THUE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 000 000	4 000 000
Andre fordringer		1 600 000	1 755 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 755 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 755 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 168	22 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 168</b>	<b>22 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 168</b>	<b>22 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 873 168</b>	<b>5 777 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 028 457	5 740 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 028 457</b>	<b>5 740 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 058 457</b>	<b>5 770 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 711	7 175
Utbytte		2 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 814 711</b>	<b>7 175</b>



Sum gjeld	2 814 711	7 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 873 168	5 777 271



Organisasjonsnr: 997 864 484  
THUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre eventuell utsatt skattefordel.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	1755200.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

5

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Det ble utbetalt tilleggsutbytte på kr 1.700.000 i løpet av 2024, dette er reflektert i egenkapitalen pr. 31.12.2024.