



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 000 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALINVEST DRIFT AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		341 717	463 198
Annen driftsinntekt		16 005 804	16 380 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 347 521</b>	<b>16 843 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		325 445	440 931
Lønnskostnad	2	2 839 395	2 222 306
Avskrivning	3	177 139	43 752
Annen driftskostnad	2	12 723 260	13 739 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 065 239</b>	<b>16 446 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 282</b>	<b>396 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 583	4 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 583</b>	<b>4 084</b>
Annen finanskostnad		104 459	70 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 459</b>	<b>70 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 876</b>	<b>-66 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 406</b>	<b>330 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 689	72 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 717</b>	<b>257 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 717</b>	<b>257 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon	5		5 570
Udekket tap	5		79 482
Annen egenkapital	5	140 717	172 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 717</b>	<b>257 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 593 129	1 706 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 593 129</b>	<b>1 706 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 593 129</b>	<b>1 706 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 6	328 367	335 228
Andre fordringer	6	1 498 758	1 770 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 827 125</b>	<b>2 105 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 895 822</b>	<b>2 249 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 722 947</b>	<b>4 355 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 316 076</b>	<b>6 061 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	313 414	172 697
Udekket tap	5	313 414	172 697



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 414</b>	<b>172 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 414</b>	<b>472 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	88 398	48 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 398</b>	<b>48 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 364 250	1 524 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 250</b>	<b>1 524 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 648</b>	<b>1 573 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 243 537	2 457 902
Skyldige offentlige avgifter	7	287 637	155 529
Annen kortsiktig gjeld	6	1 718 840	1 402 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 014</b>	<b>4 015 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 662</b>	<b>5 589 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 076</b>	<b>6 061 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 000 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALINVEST DRIFT AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 930 000 744  
REALINVEST DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		341 717	463 198
Annen driftsinntekt		16 005 804	16 380 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 347 521</b>	<b>16 843 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		325 445	440 931
Lønnskostnad	2	2 839 395	2 222 306
Avskrivning	3	177 139	43 752
Annen driftskostnad	2	12 723 260	13 739 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 065 239</b>	<b>16 446 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 282</b>	<b>396 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 583	4 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 583</b>	<b>4 084</b>
Annen finanskostnad		104 459	70 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 459</b>	<b>70 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 876</b>	<b>-66 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>180 406</b>	<b>330 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 689	72 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 717</b>	<b>257 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 717</b>	<b>257 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon	5		5 570
Udekket tap	5		79 482
Annen egenkapital	5	140 717	172 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 717</b>	<b>257 749</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 364 250	1 524 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 250</b>	<b>1 524 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 648</b>	<b>1 573 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 243 537	2 457 902
Skyldige offentlige			
avgifter	7	287 637	155 529
Annen kortsiktig gjeld	6	1 718 840	1 402 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 250 014</b>	<b>4 015 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 702 662</b>	<b>5 589 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 076</b>	<b>6 061 704</b>



Organisasjonsnr: 930 000 744  
REALINVEST DRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2370831.00	1861950.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355896.00	278959.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107838.00	76147.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4830.00	5250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2839395.00	2222306.00

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2024. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18900.00	15000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Realinvest Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Realinvest Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	2 370 831	1 861 950
Arbeidsgiveravgift	355 896	278 959
Pensjonskostnader	107 838	76 147
Andre ytelser	4 830	5 250
Sum	<u>2 839 395</u>	<u>2 222 306</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	18 900	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 750 071	1 750 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 949	63 949
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>1 814 020</u>	<u>1 814 020</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-220 891</u>	<u>-220 891</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>1 593 129</u>	<u>1 593 129</u>
Årets avskrivninger	177 139	177 139
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Realinvest Drift AS

---

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	39 689	72 698
Årets totale skattekostnad	<u>39 689</u>	<u>72 698</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	180 406	330 447
Endring i midlertidige forskjeller	-175 547	-246 378
Alminnelig inntekt	4 859	84 069
Anvendt fremførbart underskudd	-4 859	-84 069
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	421 925	306 262
Utestående fordringer	0	-59 884
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 113	-24 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>401 812</u>	<u>221 406</u>
 Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	88 399	48 709

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	172 697	472 697
Årsresultat	0	140 717	140 717
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>313 414</u>	<u>613 414</u>



## Realinvest Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	298 039	302 099
Andre fordringer	936 138	1 103 016
Sum	<u>1 234 177</u>	<u>1 405 115</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	400 768	1 344 034
Annen kortsiktig gjeld	572 028	0
Sum	<u>972 796</u>	<u>1 344 034</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	84 345

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Realinvest AS	3 000	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 1 364 250. Det er selskaper i andre deler av konsernet som har stilt sikkerhet for denne gjelden. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.



Realinvest Drift AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Realinvest Drift AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		341 717	463 198
Annen driftsinntekt		16 005 804	16 380 541
Sum driftsinntekter		<u>16 347 521</u>	<u>16 843 739</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		325 445	440 931
Lønnskostnad	2	2 839 395	2 222 306
Avskrivning	3	177 139	43 752
Annen driftskostnad	2	12 723 260	13 739 943
Sum driftskostnader		<u>16 065 239</u>	<u>16 446 932</u>
Driftsresultat		<u>282 282</u>	<u>396 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 583	4 084
Annen finanskostnad		104 459	70 444
Netto finansposter		<u>-101 876</u>	<u>-66 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>180 406</u>	<u>330 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>39 689</u>	<u>72 698</u>
Årsresultat		<u>140 717</u>	<u>257 749</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	0	5 570
Annen egenkapital	5	140 717	172 697
Udekket tap	5	0	79 482
Sum disponert		<u>140 717</u>	<u>257 749</u>



## Realinvest Drift AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 593 129	1 706 319
Sum varige driftsmidler		1 593 129	1 706 319
Sum anleggsmidler		1 593 129	1 706 319
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	328 367	335 228
Andre fordringer	6	1 498 758	1 770 284
Sum fordringer		1 827 125	2 105 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 895 822	2 249 873
Sum omløpsmidler		3 722 947	4 355 385
Sum eiendeler		5 316 076	6 061 704



## Realinvest Drift AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	313 414	172 697
Sum opptjent egenkapital		313 414	172 697
Sum egenkapital		613 414	472 697
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	88 398	48 709
Sum avsetning for forpliktelses		88 398	48 709
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 364 250	1 524 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 250	1 524 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 243 537	2 457 902
Skyldige offentlige avgifter	7	287 637	155 529
Annen kortsiktig gjeld		1 718 840	1 402 117
Sum kortsiktig gjeld		3 250 014	4 015 548
Sum gjeld		4 702 662	5 589 007
Sum egenkapital og gjeld		5 316 076	6 061 704

31. desember 2024  
Trondheim, 23. mai 2025

Hans Døsen Hoff  
Styreleder

Martin Hoff Myhr  
Daglig leder

Martin Lie-Nordsjø  
Styremedlem



## Realinvest Drift AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Realinvest Drift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 370 831	1 861 950
Arbeidsgiveravgift	355 896	278 959
Pensjonskostnader	107 838	76 147
Andre ytelser	4 830	5 250
Sum	<u>2 839 395</u>	<u>2 222 306</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2024.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	18 900	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 750 071	1 750 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 949	63 949
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>1 814 020</u>	<u>1 814 020</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-220 891</u>	<u>-220 891</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>1 593 129</u>	<u>1 593 129</u>
Årets avskrivninger	177 139	177 139
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Realinvest Drift AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	39 689	72 698
Årets totale skattekostnad	<u>39 689</u>	<u>72 698</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	180 406	330 447
Endring i midlertidige forskjeller	-175 547	-246 378
Alminnelig inntekt	4 859	84 069
Anvendt fremførbart underskudd	-4 859	-84 069
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	421 925	306 262
Utestående fordringer	0	-59 884
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-20 113	-24 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>401 812</u>	<u>221 406</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	88 399	48 709

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	172 697	472 697
Årsresultat	0	140 717	140 717
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>313 414</u>	<u>613 414</u>



## Realinvest Drift AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	298 039	302 099
Andre fordringer	936 138	1 103 016
Sum	<u>1 234 177</u>	<u>1 405 115</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	400 768	1 344 034
Annen kortsiktig gjeld	572 028	0
Sum	<u>972 796</u>	<u>1 344 034</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	84 345

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Realinvest AS	3 000	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 1 364 250. Det er selskaper i andre deler av konsernet som har stilt sikkerhet for denne gjelden. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Døsen Hoff**

bcbd77e0-55d9-4e46-949f-e2909762d989 - 2025-05-23 12:20:08 UTC +03:00  
BankID - a44dff5-9fe9-429e-89f1-61de406331cc - NO

**Martin Lie-Nordsjø**

2f0dccad-8ff5-4531-9280-7f76b2125b76 - 2025-05-24 20:58:42 UTC +03:00  
BankID - 6fd6102-5256-485a-97d4-4664601f8296 - NO

**Martin Hoff Myhr**

bd1a8e54-fac4-411b-b7f4-3d2a8b4d36a3 - 2025-05-26 11:57:22 UTC +03:00  
BankID - b70fd1ec-5c71-405b-ba2e-d4bd95aaedbf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a8e7e28-d88b-4a14-ac44-4f4000fa6e63>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Realinvest Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realinvest Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QNTXV-3UEGO-MJAGE-FA0MH-ZDECP-2E3RO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 19:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNTXV-3UEGO-MJAGE-FA0MH-ZDECP-2E3R0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.