



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 706 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 15
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 239 642	324 176
Sum inntekter		4 239 642	324 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	305 282	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 182	10 038
Annen driftskostnad	3	109 451	1 767 206
Sum kostnader		418 915	1 777 244
Driftsresultat		3 820 726	-1 453 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		36 706	83 143
Sum finanskostnader		36 706	83 143
Netto finans		-36 704	-83 140
Ordinært resultat før skattekostnad		3 784 022	-1 536 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	832 485	17 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 951 537	-1 553 928
Årsresultat		2 951 537	-1 553 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 951 537	-1 553 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 232 141	-1 232 141
Overføringer annen egenkapital	1	1 719 397	-321 788
Sum overføringer og disponeringer		2 951 537	-1 553 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5		410 291
Sum varige driftsmidler			410 291
Sum anleggsmidler		0	410 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 370	
Sum fordringer		1 527 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 325	3 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 325	3 630
Sum omløpsmidler		2 734 695	3 630
SUM EIENDELER		2 734 695	413 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 719 397	
Udekket tap	1		1 232 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 719 397	-1 232 141
Sum egenkapital		1 819 397	-1 132 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	720 221	
Sum avsetninger for forpliktelser		720 221	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 282 185
Sum annen langsiktig gjeld			1 282 185
Sum langsiktig gjeld		720 221	1 282 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 088	30 341
Betalbar skatt	2	112 264	17 721
Skyldig offentlige avgifter		37 726	
Annen kortsiktig gjeld			215 814
Sum kortsiktig gjeld		195 078	263 876
Sum gjeld		915 298	1 546 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 695	413 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857814

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 706 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 15
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 706 533
VARDEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 239 642	324 176
Sum inntekter		4 239 642	324 176
Kostnader			
Lønnskostnad	3	305 282	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 182	10 038
Annen driftskostnad	3	109 451	1 767 206
Sum kostnader		418 915	1 777 244
Driftsresultat		3 820 726	-1 453 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		36 706	83 143
Sum finanskostnader		36 706	83 143
Netto finans		-36 704	-83 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	832 485	17 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 951 537	-1 553 928
Årsresultat		2 951 537	-1 553 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 951 537	-1 553 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 232 141	-1 232 141
Overføringer annen egenkapital	1	1 719 397	-321 788
Sum overføringer og disponeringer		2 951 537	-1 553 928



Organisasjonsnr: 957 706 533
VARDEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5
Sum varige driftsmidler

410 291
410 291

Sum anleggsmidler

0 410 291

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 527 370
1 527 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 207 325 3 630
1 207 325 3 630

Sum omløpsmidler

2 734 695 3 630

SUM EIENDELER

2 734 695 413 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1
Udekket tap 1
Sum opptjent egenkapital

1 719 397
1 719 397 -1 232 141
-1 232 141

Sum egenkapital

1 819 397 -1 132 141

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2

720 221



Sum avsetninger for forpliktelser	720 221	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 185
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 185
Sum langsiktig gjeld	720 221	1 282 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 088	30 341
Betalbar skatt	112 264	17 721
Skyldig offentlige avgifter	37 726	
Annen kortsiktig gjeld		215 814
Sum kortsiktig gjeld	195 078	263 876
Sum gjeld	915 298	1 546 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 734 695	413 921



Organisasjonsnr: 957 706 533
VARDEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Lene Strømmen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

 Legally signed by
Hans Olav Markussen
2021-09-21

Årsregnskap

2020

Vardeveien 15 AS

Foretaks.nr.: 957706533

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av: **Saga Regnskap Larvik AS Org.nr 997 951 212**



Vardeveien 15 AS

Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

Legally signed by
Hans Olav Markussen
2021-09-21

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 239 642	324 176
Sum driftsinntekter		4 239 642	324 176
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	305 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 183	10 038
Annen driftskostnad	3	109 451	1 767 206
Sum driftskostnader		418 915	1 777 244
DRIFTSRESULTAT		3 820 726	-1 453 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 706	83 143
Sum finanskostnader		36 706	83 143
NETTO FINANSPOSTER		-36 704	-83 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 784 022	-1 536 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	832 485	17 721
ORDINÆRT RESULTAT		2 951 537	-1 553 928
ÅRSRESULTAT		2 951 537	-1 553 928
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1		
8960 Overføring annen egenkapital		1 719 397	-321 788
Sum Overføringer annen egenkapital		1 719 397	-321 788
Fremføring av udekket tap		1 232 141	-1 232 141
SUM OVERF. OG DISP.		2 951 537	-1 553 928



Vardeveien 15 AS

Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

Legally signed by
Hans Olav Markusen
2021-09-21

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	0	410 291
Sum varige driftsmidler		0	410 291
SUM ANLEGGSMIDLER		0	410 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 527 370	0
Sum fordringer		1 527 370	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 325	3 630
SUM OMLØPSMIDLER		2 734 695	3 630
SUM EIENDELER		2 734 695	413 921



Vardeveien 15 AS

Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

Legally signed by
Hans Olav Markussen
2021-09-21

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 719 397	0
Udekket tap	1	0	-1 232 141
Sum opptjent egenkapital		1 719 397	-1 232 141
SUM EGENKAPITAL		1 819 397	-1 132 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	720 221	0
Sum avsetning for forpliktelser		720 221	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 282 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 282 185
SUM LANGSIKTIG GJELD		720 221	1 282 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 088	30 341
Betalbar skatt	2	112 264	17 721
Skyldig offentlige avgifter		37 726	0
Annen kortsiktig gjeld		0	215 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 078	263 876
SUM GJELD		915 299	1 546 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 695	413 921

Stavern, 31.08.2021

Anne Lene Strømmen
Daglig leder/Styreleder

Hans Olav Markussen
Styremedlem



Vardeveien 15 AS

Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

Legally signed by
Hans Olav Markusen
2021-09-21

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen klassifiseres som langsiktig gjeld i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varig anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen



Vardeveien 15 AS

Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

Legally signed by
Hans Olav Markussen
2021-09-21

Noter 2020

Note 1 - Aksje- og Egenkapital

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Anne Lene Strømmen	100	100%	Styreleder/daglig leder

	Aksjekapital	Annen EK./ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 232 141	-1 132 141
Tilført fra årsresultat		2 951 537	2 951 537
Pr 31.12.	100 000	1 719 397	1 819 397

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	3 784 022
Endring i midlertidige forskjeller	-3 273 732
Inntekt	510 290

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	112 264	17 721
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	720 221	0
Sum skattekostnad	832 485	17 721

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	3 273 732	0
Sum positive/skatteøkende forskjeller	3 273 732	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 273 732	0
Balanseført utsatt skatt	720 221	0



Vardeveien 15 AS

Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

Legally signed by
Hans Olav Markussen
2021-09-21

Noter 2020

Note 3 - Lønn, godtgjørelser, lån til eiere m.m

Lønn og OTP

Det er avsatt lønn til vaktmester med kr. 305 282,- inkl. aga, som utbetales i 2021.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og således ikke hatt plikt til å ha OTP ordning.

Revisjon:

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

Kortsiktig lån til eier:

Selskapet har et kortsiktig lån eier på kr -1 525 966, det er ikke foretatt renteberegning på beløpet

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 282 185
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	0	410 291


Note 5 - Spesifikasjon av vare driftsmidler


	Vardeveien 15	Tomt Vardeveien 15	Boligdel Vardeveien 15	Driftsløser e, inventar o.l.	Sum
Ansakffelseskost 01.01.2020	620 280	25 000	129 200	32 500	806 980
Avgang i året	-251 908	-25 000	-129 200	0	-438 608
Anskaffelseskost 31.12.2020	368 372	0	0	32 500	400 872
Akkumulert avskr. 31.12.2020	-368 372			-32 500	-400 872
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	4183	0	0	0	4183
Avskrivningsplan	Saldo	Ikke avskrivbar	ikke avskrivbar	Saldo	

Eiendommen Vardeveien 15 ble solgt juni 2020. Salgssummen var kr. 4 500 000,-.



Vardeveien 15 AS

 Legally signed by
Anne Lene Strømmen
2021-09-21

 Legally signed by
Hans Olav Markussen
2021-09-21

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.