



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 46
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd DNB | 6 | 33 230 | 55 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 230 | 55 439 |
| Sum omløpsmidler | | 33 230 | 55 439 |
| SUM EIENDELER | 6 | 33 230 | 55 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6.2.3 | 62 720 | 238 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 720 | -238 419 |
| Sum egenkapital | | -32 720 | -208 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | 6.3.1 | 65 950 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 950 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 65 950 | 0 |
| Sum gjeld | 6.3.1 | 65 950 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6.3 | 33 230 | -208 419 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 389854

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS
Forretningsadresse: Knattåsveien 46
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 419 387
MOKSNES FAMILIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftersresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 914 419 387
MOKSNES FAMILIEHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------|---------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd DNE | 6 | 33 230 | 55 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 230 | 55 439 |
| Sum omløpsmidler | | 33 230 | 55 439 |
| SUM EIENDELER | 6 | 33 230 | 55 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6.2.3 | 62 720 | 238 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 720 | -238 419 |
| Sum egenkapital | | -32 720 | -208 419 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | 6.3.1 | 65 950 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 950 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 950 | 0 |
| Sum gjeld | 6.3.1 | 65 950 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6.3 | 33 230 | -208 419 |



Organisasjonnr: 914 419 387
MOKSNES FAMILIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 6.00 | 5000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Inger Marie Moksnes | 3.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Øyvind Moksnes | 3.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 6.00 | 100.00% | |

Note

1

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 1: ANTALL ANSATTE

ASèt har ingen ansatte.

Det er følgelig ikke utbetalt lønn, tjenestepensjon eller øvrige ytelser til ansatte eller styrerepresentanter.



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 2: ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 6 aksjer pålydende hver kr 5000,- med følgende aksjonærer:

| | |
|---|---------|
| Inger Marie Moksnes, styremedlem, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,- | 15000,- |
| Øyvind Moksnes, styreleder, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,- | 15000,- |



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 3 LÅN OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV. OG REVISORGODTGJØRELSE:

Det er ikke gitt lån og ytelser til personer av noe slag fra Moksnes Familiehus AS.

Det vises videre til stiftelsesdokument vedlagt hvor det fremkommer at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 4: Husleieinntekter

Husleieinntektene ført på egen selvangivelse for

Øyvind Moksnes fnr 03067032135 etter vedtak fattet i årsberetningen fra 2015.



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 5: RESULTATREGNSKAP 2019:

DRIFTSINNTEKTER OG – KOSTNADER: (Med referanse til vedlagte bilag i regnskap):

| | | |
|------------|--|------------------------|
| Note 5.1.1 | Husleieinntekter, bilag | 0,- |
| Note 5.1 | SUM DRIFTSINNTEKTER | 0,- |
| Note 5.2 | SUM DRIFTSKOSTNADER | 0,- |
| Note 5.3 | DRIFTSRESULTAT | 0,- |
| Note 5.4 | Finansinntekter og finanskostnader | |
| Note 5.4.1 | Annen renteinntekt | <u>35</u> |
| | Resultat av finansposter | 35,- |
| Note 5.5 | ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | |
| | SKATTEKOSTNAD | |
| Note 5.6 | OVERFØRING UDEKKET TAP 2018 | -62755,- |
| | ORDINÆRT RESULTAT | -62720,- |
| | EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | |
| Note 5.7 | ÅRSRESULTAT | -62720,- |
| Note 5.8 | OVERFØRING TIL UDEKKET TAP | <u>-62720,-</u> |



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 6: BALANSE

EIENDELER

Anleggsmaskiner
Immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler
Finansielle driftsmidler

OMLØPSMIDLER

Fordringer
Investeringer
Bankinnskudd, kontanter ol. Note 6.1. Bankinnskudd 31.12.19 **33230,-**

SUM OMLØPSMIDLER **33230-**

SUM EIENDELER **33230,-**



Noter til årsregnskapet 2019 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 6.2 BALANSE

EGENKAPITAL:

Innskutt egenkapital

Note 6.2.1: Aksjekapital 30000,-

Note 5.1.2: Innskutt egenkapital 0,-

Note 6.2.2: Sum egenkapital 30000,-

Note 6.2.3: Udekket tap 2019 -62720,-

SUM EGENKAPITAL -32720,-

GJELD:

Annen langsiktig gjeld

Note 6.3.1: Sum gjeld 65950,-

,-

Note 6.3: SUM EGENKAPITAL og GJELD 33230,-



Årsberetning 2019

MOKSNES FAMILIEHUS AS
ORG.NR. 914419387



Styrets sammensetning

Leder: Øyvind Moksnes

Styremedlem: Inger Marie Moksnes

Styrets arbeid

Styremøter

Det er avholdt 1 styremøte den 14.10.2019 hvor 1 sak ble behandlet.

Aktivitet

Aksjeselskapet ble stiftet 28.10.14, se vedtekter og stiftelsesdokument.

Her fremkommer det at styret gis fullmakt og besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Formålet med opprettelsen av selskapet er utleie i det private boligmarkedet av

Knattåsveien 46, 1711 Sarpsborg.

Eneboligen ble kjøpt privat av styremedlemmene i 2014.

Det vises til avtale inngått mellom styremedlemmene og Moksnes Familiehusholdning AS som regulerer driften av selskapet.

Denne avtalen ble besluttet oppsagt med virkning fra 01.01.2016. Utleiedriften vil i sin helhet fremkomme i styremedlemmenes egen ligning.

AS vil bli beholdt, men vil ikke ha aktivitet som beskrevet i 2014 og 2015.

Økonomi

Boligen er i sin helhet finansiert med boliglån som sekundærbolig.

Det vil i realiteten innebære at styremedlemmene overfører private midler til bedriftskontoen for å imøtekomme disse utgiftene.

Det vises til egen note i denne sammenheng.

Det er lagt ned betydelig egeninnsats som ikke fremkommer av regnskapet.

Boligen har vært leid ut i perioden januar – oktober i 2019.

Det vises til opplysninger om inntekt i selvangivelsen til Øyvind Moksnes, fnr. 03067032135.

For inntektsåret 2019 legges det derfor frem et nullregnskap:

Årets resultat 0,- kr.



Resultatregnskap (resultatregnskap med balanse):

Det vises til årsregnskap, RR-0002 med tilhørende resultatregnskap og balanse og RR-0002-U hvor følgende nøkkeltall fremkommer:

Driftsresultat: 0 kr

Balanse omløpsmidler/eiendeler: 33230kr

Gressvik 29.03. 20

Øyvind Moksnes