



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		212 749	340 548
Sum kostnader		212 749	340 548
Driftsresultat		-212 749	-340 548
Annen rentekostnad		788 717	731 196
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		788 717	731 296
Netto finans		-788 717	-731 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 466	-1 071 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 466	-1 071 844
Årsresultat	2	-1 001 466	-1 071 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 466	-1 071 844
Totalresultat		-1 001 466	-1 071 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		893 591	-1 071 844
Overført fra annen egenkapital		-1 895 057	
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 466	-1 071 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 694 920	979 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 920	979 560
Sum anleggsmidler		2 694 920	979 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	24 741 838	24 567 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30	
Konsernfordringer	4	1 420 120	2 796 633
Sum fordringer		1 420 150	2 796 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 723	79 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 723	79 686
Sum omløpsmidler		26 164 711	27 443 612
SUM EIENDELER		28 859 631	28 423 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 895 057
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 995 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 191 565	9 474 004
Sum opptjent egenkapital		-7 191 565	-9 474 004
Sum egenkapital	2	-7 091 565	-7 478 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 630 407	9 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Sum langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 473	305 818
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 292	1 292
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 048 024	964 601
Sum kortsiktig gjeld		1 320 789	1 271 711
Sum gjeld		35 951 196	35 902 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 859 631	28 423 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527056

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		212 749	340 548
Sum kostnader		212 749	340 548
Driftsresultat		-212 749	-340 548
Annen rentekostnad		788 717	731 196
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		788 717	731 296
Netto finans		-788 717	-731 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 466	-1 071 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 466	-1 071 844
Årsresultat	2	-1 001 466	-1 071 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 466	-1 071 844
Totalresultat		-1 001 466	-1 071 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		893 591	-1 071 844
Overført fra annen egenkapital		-1 895 057	
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 466	-1 071 844



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 694 920	979 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 920	979 560
Sum anleggsmidler		2 694 920	979 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	24 741 838	24 567 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30	
Konsernfordringer	4	1 420 120	2 796 633
Sum fordringer		1 420 150	2 796 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 723	79 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 723	79 686
Sum omløpsmidler		26 164 711	27 443 612
SUM EIENDELER		28 859 631	28 423 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 895 057
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 995 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 191 565	9 474 004
Sum opptjent egenkapital		-7 191 565	-9 474 004



Sum egenkapital	2	-7 091 565	-7 478 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 630 407	9 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Sum langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 473	305 818
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 292	1 292
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 048 024	964 601
Sum kortsiktig gjeld		1 320 789	1 271 711
Sum gjeld		35 951 196	35 902 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 859 631	28 423 172



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Hatra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hatra Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 001 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at eiendom i selskapets varelager er ikke hjemlet over.

Kolbotn, 19. juni 2023

LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Kjell Håkon Opheimshaugen
2023-06-14



Årsregnskap 2022

Hatra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 391 876



RESULTATREGNSKAP

HATRA EIENDOM AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		212 749	340 548
Sum driftskostnader		212 749	340 548
Driftsresultat		-212 749	-340 548
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		788 717	731 196
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-788 717	-731 296
Resultat før skattekostnad		-1 001 466	-1 071 844
Resultat		-1 001 466	-1 071 844
Årsresultat	2	-1 001 466	-1 071 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		893 591	0
Overført til udekket tap		0	1 071 844
Overført fra annen egenkapital		1 895 057	0
Sum overføringer		-1 001 466	-1 071 844



BALANSE

HATRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4	2 694 920	979 560
Sum finansielle anleggsmidler		2 694 920	979 560
Sum anleggsmidler		2 694 920	979 560
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	24 741 838	24 567 292
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30	0
Konsernfordringer	4	1 420 120	2 796 633
Sum fordringer		1 420 150	2 796 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 723	79 686
Sum omløpsmidler		26 164 711	27 443 612
Sum eiendeler		28 859 631	28 423 172



BALANSE

HATRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 895 057
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 995 057
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 191 565	-9 474 004
Sum opptjent egenkapital		-7 191 565	-9 474 004
Sum egenkapital	2	-7 091 565	-7 478 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 630 407	9 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271 473	305 818
Skyldig offentlige avgifter		1 292	1 292
Annen kortsiktig gjeld		1 048 024	964 601
Sum kortsiktig gjeld		1 320 789	1 271 711
Sum gjeld		35 951 196	35 902 118
Sum egenkapital og gjeld		28 859 631	28 423 172

14.06.2023
Styret i Hatra Eiendom AS

Kjell Håkon Opheimshaugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av eiendom samt utviklingskostnader på denne.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hatra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 895 057	-9 474 004	-7 478 947
Årets resultat				-1 001 466	-1 001 466
Overføring			-1 895 057	1 895 057	0
Konsernbidrag mottatt				1 388 847	1 388 847
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-7 191 566	-7 091 566



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 001 466	-1 071 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	1 388 847	2 796 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	-387 381	-1 724 788
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 546	-615 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 546	615 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 191 569	-7 578 950	-387 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 191 568	7 578 949	387 381
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	2021
	2022	
Tilgode konsernbidrag Blue Cargo AS	1 388 847	2 765 360
langsigtig fordring Blue Cargo	2 694 920	979 560
Kortsiktig fordring Blue Productions As	31 273	31 273
Sum	4 115 040	3 776 193
	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Hatra Holding AS	9 630 407	9 630 407
Sum	9 630 407	9 630 407



Note 5 Varelager

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	24 567 292
Tilgang	174 545
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 741 838

Eiendommen ble i 2011 kjøpt for videreutvikling og salg. Prosjektet ble igangsatt i 2015 og del 1 er ferdigstilt. Breidablikkveien 14 J ble solgt i 2019.

Eiendommen er ikke hjemlet over

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 35 000 000 i pant til banken.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	24 741 838	24 467 292
Sum	24 741 838	24 467 292

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATRA EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hatra Holding AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Styret er indirekte eiere.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Morselskapet Hatra Holding AS har gitt en tilbakeståelseserklæring for sitt krav på selskapet med kr 9 630 407. De vil ikke kreve dette før øvrige kreditorer har fått dekning for sine krav. Salg av to leiligheter forventes å bidra til bedring av egenkapitalen. Det foreligger en takst på eiendommen 14 K (bygg K m/ 2 leiligheter) som er ferdigstilt, taksten er foretatt 04.03.2020 og er på kr. 25.mill. Det er ingen andre kreditorer i selskapet, bortsett fra eier/aksjonær og kredittinstitusjon. Långiver/kredittinstitusjon har en sikkerhet i Eiendommen J og K på kr. 35mill.

På grunnlag av disse forholdene mener styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift.