



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VESTRE AS  
Forretningsadresse: Vestre Steinsundholmen  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 857	268 000
Annen driftsinntekt		111	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 968</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 801	168 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 059	344 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 860</b>	<b>513 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 108</b>	<b>-245 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 396	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396</b>	<b>1 201</b>
Annen rentekostnad		396 500	270 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 500</b>	<b>270 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 104</b>	<b>-269 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 995	-514 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 980	3 236 531
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	20 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 000	331 200
Andre kortsiktige fordringer	3	190 749	188 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 749</b>	<b>520 187</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 267	387 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 267</b>	<b>387 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		773 015	907 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 924 658	2 689 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 924 658</b>	<b>-2 689 663</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 724 658</b>	<b>-2 489 663</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 684 618	5 799 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 618</b>	<b>6 549 523</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 618</b>	<b>6 549 523</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	2 179
Skyldige offentlige avgifter		19 348	0
Annen kortsiktig gjeld		203 688	102 023



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		223 036	104 202
Sum gjeld		6 657 654	6 653 724
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VESTRE AS  
Forretningsadresse: Vestre Steinsundholmen  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 617 957  
VILLA VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 857	268 000
Annen driftsinntekt		111	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 968</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 801	168 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		70 059	344 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 860</b>	<b>513 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 108</b>	<b>-245 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 396	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396</b>	<b>1 201</b>
Annen rentekostnad		396 500	270 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 500</b>	<b>270 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 104</b>	<b>-269 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 995	-514 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>



Organisasjonsnr: 918 617 957  
VILLA VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 980	3 236 531
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	20 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 000	331 200
Andre kortsiktige fordringer	3	190 749	188 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 749</b>	<b>520 187</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 267	387 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 267</b>	<b>387 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 015</b>	<b>907 391</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 924 658	2 689 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 924 658</b>	<b>-2 689 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 724 658</b>	<b>-2 489 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 684 618	5 799 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 618</b>	<b>6 549 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 618</b>	<b>6 549 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 179
Skyldige offentlige avgifter		19 348	0
Annen kortsiktig gjeld		203 688	102 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 036</b>	<b>104 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 657 654</b>	<b>6 653 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>



Organisasjonsnr: 918 617 957  
VILLA VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3852550.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3827550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	651809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3175741.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5684617.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3159980.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

 BankID Signing  
Marianne Persson  
2024-06-20

 BankID Signing  
Rune Persson  
2024-06-20


 BankID Signing  
Knut Magnus Persson  
2024-06-20

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		312 857	268 000
Annen driftsinntekt		111	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 968</b>	<b>268 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 801	-168 863
Annen driftskostnad		-70 059	-344 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 860</b>	<b>-513 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 108</b>	<b>-245 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 396	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396</b>	<b>1 201</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-396 500	-270 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 500</b>	<b>-270 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 104</b>	<b>-269 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-234 995	-514 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

 BankID Signing  
Marianne Persson  
2024-06-20

 BankID Signing  
Rune Persson  
2024-06-20


 BankID Signing  
Knut Magnus Persson  
2024-06-20

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 980	3 236 531
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	20 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 000	331 200
Andre kortsiktige fordringer	3	190 749	188 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 749</b>	<b>520 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 267	387 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 267</b>	<b>387 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 015</b>	<b>907 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

 BankID Signing  
Mariann Persson  
2024-06-20

 BankID Signing  
Rune Persson  
2024-06-20

 BankID Signing  
Knut Magnus Persson  
2024-06-20

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 924 658	-2 689 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 924 658</b>	<b>-2 689 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 724 658</b>	<b>-2 489 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 684 618	5 799 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 618</b>	<b>6 549 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 179
Skyldige offentlige avgifter		19 348	0
Annen kortsiktig gjeld		203 688	102 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 036</b>	<b>104 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 657 654</b>	<b>6 653 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>

Øygarden, 19.06.2024

Mariann Persson  
styrets leder / daglig leder

Knut Magnus Persson  
styremedlem

Rune Persson  
styremedlem



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

BankID Signing  
Marianne Persson  
2024-06-20

BankID Signing  
Rune Persson  
2024-06-20

BankID Signing  
Knut Magnus Persson  
2024-06-20

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 852 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	-25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 827 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-651 809
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 175 741</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 801



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

 BankID Signing  
Marianne Persson  
2024-06-20

 BankID Signing  
Rune Persson  
2024-06-20

 BankID Signing  
Knut Magnus Persson  
2024-06-20

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PERSSON MARIANN	75	37,50	Ordinære
PERSSON RUNE	75	37,50	Ordinære
PERSSON KNUT MAGNUS	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-2 689 663	-2 489 663
Årsresultat	0	-234 995	-234 995
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 924 658</b>	<b>-2 724 658</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 684 617
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 159 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Gjeld til aksjeeiere

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til aksjonærer på kr 750 000.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjelden tilbakebetales først når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5.

Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		312 857	268 000
Annen driftsinntekt		111	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 968</b>	<b>268 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 801	-168 863
Annen driftskostnad		-70 059	-344 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 860</b>	<b>-513 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 108</b>	<b>-245 414</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 396	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396</b>	<b>1 201</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-396 500	-270 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-396 500</b>	<b>-270 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 104</b>	<b>-269 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-234 995	-514 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 995</b>	<b>-514 477</b>



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 159 980	3 236 531
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	20 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 980</b>	<b>3 256 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 000	331 200
Andre kortsiktige fordringer	3	190 749	188 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 749</b>	<b>520 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 267	387 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 267</b>	<b>387 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 015</b>	<b>907 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 924 658	-2 689 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 924 658</b>	<b>-2 689 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 724 658</b>	<b>-2 489 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 684 618	5 799 523
Øvrig langsiktig gjeld	7	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 434 618</b>	<b>6 549 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 179
Skyldige offentlige avgifter		19 348	0
Annen kortsiktig gjeld		203 688	102 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 036</b>	<b>104 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 657 654</b>	<b>6 653 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 932 996</b>	<b>4 164 061</b>

Øygarden, 19.06.2024

Mariann Persson  
styrets leder / daglig leder

Knut Magnus Persson  
styremedlem

Rune Persson  
styremedlem



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 852 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	-25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 827 550</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-651 809
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 175 741</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 801



VILLA VESTRE AS  
918 617 957

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PERSSON MARIANN	75	37,50	Ordinære
PERSSON RUNE	75	37,50	Ordinære
PERSSON KNUT MAGNUS	50	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-2 689 663	-2 489 663
Årsresultat	0	-234 995	-234 995
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 924 658</b>	<b>-2 724 658</b>

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 684 617
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 159 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 7 - Gjeld til aksjeeiere

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til aksjonærer på kr 750 000.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjelden tilbakebetales først når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5.

Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.